

Prezydent Miasta Poznania

Or.II/0003-1-28/11

110411 - 2895

Poznań, 11 kwietnia 2011 r.

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 02		
WPRZYJĘŁO DNIA	2011-04-11	WPRZYJĘŁO DNIA
L. dz. _____ / zaf. _____ znak spr. _____		

**Szanowny Pan
Łukasz Mikula
Radny Miasta Poznania**

W związku z przekazaną pismem z dnia 24 marca 2011 r. interpelacją Pana Radnego w sprawie nowego układu komunikacyjnego pomiędzy ulicami Św. Marcin, Towarową, Składową i torami kolejowymi, uprzejmie wyjaśniam:

W kwestii układu komunikacyjnego związanego z planowanym parkingiem dla samochodów osobowych przy ul. Skośnej z udostępnieniem jego płyty dla dalszej zabudowy budynkami Zespołu Szkół Muzycznych i Akademii Muzycznej, dotychczas rozważanych było kilka wariantów obsługi komunikacyjnej przedmiotowej inwestycji. Pod uwagę brano rozwiązania proponowane zarówno przez Prezesa Deierling i S-ka Sp. z o.o., będącej właścicielem działki nr 11, 12, 13, 14 i obiektów przy ul. Składowej 5, jak również koncepcję obsługi komunikacyjnej opracowaną przez Dromost Sp. z o.o. (kserokopia w załączniku), na zlecenie Społecznego Komitetu Budowy Zespołu Szkół Muzycznych w Poznaniu. Dodatkowo w wyniku korespondencji z Prezesem Deierling i S-ka Sp. z o.o., przeprowadzono wizję lokalną, w której udział wzięli zarówno przedstawiciele Zarządu Dróg Miejskich, Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej jak i Deierling Sp. z o.o.

Rozwiązania proponowane przez Deierling Sp. z o.o., przygotowane przez Pracownię Projektową Pana Zbigniewa Konewki (kserokopia w załączeniu) opracowane zostały przy okazji działań związanych z pracami nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum 7 w 2004 r. W tym czasie plany związane z możliwym zagospodarowaniem tego terenu były inne od planów, jakie rozważane są w chwili obecnej. Mimo to, projekt planu miejscowego Centrum 7 zakładał przebieg przedłużenia ul. Skośnej właśnie w linii prostej wzdłuż granicy działki nr 12. Dodatkowo rozwiązania proponowane w opracowaniu Pracowni Projektowej Pana Zbigniewa Konewki t.j. całkowite ominięcie terenów dzierżawionych obecnie przez Deierling Sp. z o.o. od PKP, zakłada przeprowadzenie ul. Skośnej do ul. Towarowej przez działki nr 9 i 10 ark. 44, obręb Poznań, będące obecnie własnością prywatną, na które wydane zostały już warunki

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

zabudowy. Z uwagi na powyższe, rozwiązanie to nie może być brane pod uwagę. Inny proponowany w opracowaniu wariant zakłada przesunięcie ul. Skośnej w kierunku torów kolejowych (o ok. 35 m od przebiegu w linii prostej). Rozwiązanie to jednak, zachowując pełne interesy Deierling Sp. z o.o., w znacznym stopniu ingeruje w teren przeznaczony pod realizację parkingu i Zespołu Szkół Muzycznych (działki zostały już wydzielone przez PKP i przeznaczone do nabycia przez Miasto), jak również całkowicie zamyka możliwość jednolitego dalszego zagospodarowania znaczącego terenu w Centrum Miasta.

Koncepcja zaproponowana przez Społeczny Komitet Budowy Zespołu Szkół Muzycznych przewiduje obsługę zarówno obiektów zlokalizowanych przy ul. Składowej 5 (działki nr 11, 12, 13, 14 ark. 44, obręb Poznań), jak i placu magazynowego zlokalizowanego po przeciwnej stronie. Dodatkowo rozwiązanie to przewiduje ul. Skośną, na odcinku od planowanego wjazdu na teren placu magazynowego do ul. Składowej, jako drogę dwukierunkową celem ułatwienia dojazdu do przedmiotowych obiektów. Dodatkowo na podstawie przygotowanej koncepcji we wrześniu 2009 r. Zarząd Dróg Miejskich decyzją DR/7331/10a/09 uzgodnił projekt decyzji w zakresie obsługi komunikacyjnej.

Z uwagi na powyższe Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej rekomenduje rozwiązanie przebiegu ul. Skośnej na odcinku od ul. Św. Marcin do ul. Składowej w linii prostej. Stanowisko to wynika z faktu, iż wariant ten wydaje się być kompromisowy i łączyć zarówno interesy Miasta jak i właścicieli prywatnych, przy jednoczesnym pozostawieniu możliwości dalszego, interesującego zagospodarowania terenów pomiędzy ul. Skośną, a torami kolejowymi do ul. Składowej.

Jednocześnie informuję, że rekomendowany przebieg ul. Skośnej nie jest rozwiązaniem docelowym. Szczegółowe wytyczne w zakresie obsługi komunikacyjnej opracowane na etapie przygotowania dokumentacji projektowej mogą odbiegać od rekomendowanego wariantu z uwagi na szczególne uwarunkowania, wynikające z ciągłego rozwoju projektu.

POZnań*

Inwestycja polegająca na budowie parkingu przy ul. Skośnej z udostępnieniem jego płyty do dalszej zabudowy, prowadzona jest obecnie przez Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji Sp. z o.o.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81 , fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl