

Prezydent Miasta Poznania

Or.II/0003-1-32/11

Poznań, 17 kwietnia 2011 r.

70411-2576

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT		
WPLYNEŁ DNIA	2011 -04- 11	WPLYNEŁ DNIA
L. dz. _____ zał. _____ znak spr. _____		

**Szanowny Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Radny Miasta Poznania**

W związku z przekazaną pismem z dnia 24 marca 2011 r. interpelacją Pana Radnego w sprawie remontu chodnika i jezdni drogi osiedlowej znajdującej się przy bloku wspólnoty mieszkaniowej Szamotulska 65 A, uprzejmie wyjaśniam:

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie: obręb Jeżyce, ark. 17, dz. nr 7/81 - Szamotulska 65a, stanowi współwłasność Skarbu Państwa i osób fizycznych; działki 7/1, 7/5, 7/9 (budynki, Szamotulska 59b-65b, Szamotulska 59a i Szamotulska 55-59) stanowią własność Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych. Nieruchomość oznaczona geodezyjnie: obręb Jeżyce, ark. 17, dz. nr 7/3 (Szamotulska 61-65) stanowi własność Miasta Poznania w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych.

Wobec nieruchomości oznaczonych geodezyjnie: obręb Jeżyce, ark. 17, dz. nr 7/86, 7/82 i 7/83 zajętych pod infrastrukturę niezbędną do korzystania przez mieszkańców Miasto Poznań nie prowadzi działań mających na celu ich zbycie.

Droga wewnętrzna i chodnik nie znajdują się na stanie środków trwałych Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych i nie są również zarządzane przez Zarząd Dróg Miejskich.

Inwestycje, o których mowa w załączonym piśmie Wspólnoty tj. remont chodnika i drogi osiedlowej mogą być zrealizowane jedynie w ramach środków własnych wspólnoty lub na zasadzie współinwestowania mieszkańców (nie wspólnoty), zrzeszonych w Stowarzyszeniu Zwykłym. Realizacja tego typu przedsięwzięć odbywa się na podstawie ustawy z dnia 23 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie rozdział 2a - Inicjatywy lokalne. Środki finansowe na zgłaszaną inwestycję mogą zostać przyznane w wysokości od 50 do 75% wartości zadania. W tym celu niezbędne jest złożenie stosownego wniosku do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Szczegółowa informacja znajduje się na stronie internetowej Bip-Poznan-samorząd-inicjatywy lokalne.

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

Niezależnie od powyższego informuję, że działki 7/82, 7/86, 7/83 stanowią tereny niezbędne do funkcjonowania budynków wspólnot mieszkaniowych obejmujących budynki: Szamotulska 65a, Szamotulska 61-65, Szamotulska 59b-65b, Szamotulska 59a i Szamotulska 55-59.

Wymienione wspólnoty mieszkaniowe mogą wnosić o nabycie ww. nieruchomości od Skarbu Państwa i od gminy w trybie art. 209a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.). Jednakże, by możliwe było uregulowanie w tym trybie, niezbędny jest tożsamy tytuł prawny do działki pod budynkiem i do działki okalającej budynek. Warunek ten byłby spełniony w przypadku nabycia przez Skarb Państwa od Miasta Poznania działki 7/82.

W związku z zasygnalizowanym przez Pana Radnego problemem, Wydział Gospodarki Nieruchomościami podejmie czynności w celu umożliwienia Wspólnocie Mieszkaniowej uzyskanie tytułu prawnego do nieruchomości przylegających do budynków.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl