

Prezydent Miasta Poznania

Or.II/0003-1-63/11

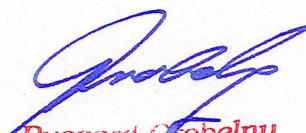
140411-1252

Poznań, 14 lipca 2011 r.

**Szanowny Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania**

W związku z przekazaną pismem z dnia 4 lipca 2011 r. interpelacją Pana Przewodniczącego w sprawie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, znajdującego się przy ulicy Nieszawskiej 7 w Poznaniu, pozwalam sobie przekazać wyjaśnienia, o które zwróciłem się w tej sprawie do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania Pana Pawła Łukaszewskiego.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Poznania

PINB/OIK/7358/1811/2010

PINB/OOR/0400/2332/2011

p. Dziękałiec
URZĄD MIASTA POZNANIA
12.07. Wydział Organizacyjny
12.07.2011
L. dz. 120711-2072
znak spr.

POZnań*

Poznań, dnia 2011-07-12

**Wydział Organizacyjny
Urzędu Miasta Poznania
plac Kolegiacki 17
61 – 841 Poznań**

p. Dziękałiec
KIEROWNIK ODDZIAŁU
Barbara Dziękałiec

W związku z Państwa pismem z dnia 04.07.2011r. (sygn. Or.II/0003-1-63/11) zawierającym prośbę o ustosunkowanie się do treści interpelacji radnego Pana Michała Grześ z dnia 24.06.2011r., składaam następujące wyjaśnienia w sprawie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, znajdującego się przy ul. Nieszawskiej 7 w Poznaniu.

W związku z pismem Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu, z siedzibą przy ul. Kwaśniewskiego 1, 62-020 Swarzędz, z dnia 08.04.2010r. (wpływ do tut. inspektoratu w dniu 15.04.2010r.), Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania przeprowadził w sprawie stanu technicznego w/w budynku postępowanie wyjaśniające.

Inspektorzy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania w dniu 20.05.2010r. przeprowadzili kontrolę stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, znajdującego się przy ul. Nieszawskiej 7 w Poznaniu.

Podczas kontroli stwierdzono nieodpowiedni stan techniczny obiektu budowlanego tzn. liczne ubytki cegieł i spoin szczególnie w dolnych partiach ścian zewnętrznych, pęknięcia i zarysowania ścian zewnętrznych, zniszczona stolarka drewniana, zniszczone schody wejściowe do budynku oraz do piwnic, zniszczone drzwi wejściowe, zniszczone drzwi do poszczególnych pomieszczeń, częściowo skorodowane rynny, brak opaski wokół budynku, zniszczone deski drewniane na korytarzach, zniszczone powłoki malarskie ścian i sufitów korytarzy, wyrwana poręcz na schodach wejściowych, w pomieszczeniach piwnic „odchodzące” fragmenty tynków na ścianach fundamentowych, w całym budynku znaczne zawilgocenia ścian zewnętrznych. Ponadto w udostępnionych pomieszczeniach mieszkalnych widoczne były silne zagrzybienia, które nie są widoczne na ścianach zewnętrznych budynku.

Podczas kontroli okazano książkę obiektu budowlanego, aktualne protokoły z kontroli obiektu budowlanego oraz ekspertyzę techniczną dotyczącą oceny stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Poznaniu przy ul. Nieszawskiej 7, z dnia 22.05.2009r., wykonaną przez Pana Andrzeja Woźniaka oraz Pana Wiesława Mstowskiego. W/w ekspertyza stanowi załącznik do decyzji pozwolenia na rozbiórkę w/w budynku nr 2474/2009, z dnia 27.11.2009r., sygn. UA.VIII.A06/73510-2805/09, wydanej dla Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu, z siedzibą przy ul. Kwaśniewskiego 1 w Swarzędzu.

W dniu 26.07.2010r. w siedzibie tutejszego inspektoratu stawił się Pan Wiesław Mstowski – współautor ekspertyzy technicznej, który oświadczył, że podtrzymuje stanowisko zawarte we wnioskach końcowych w/w ekspertyzy oraz że na dzień wizji tj. 07.05.2010r. stan techniczny w/w budynku pod względem konstrukcyjnym nie zagrażał bezpieczeństwu osobom tam mieszkającym i osobom trzecim.

*Miasto know-how

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania,

Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań, tel. 061-878-55-95, www.pinb.poznan.pl

Ponadto ustalono, że Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu, z siedzibą przy ul. Kwaśniewskiego 1, 62-020 Swarzędz, uzyskała decyzję nr 2474/2009 pozwolenia na rozbiórkę budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Nieszawskiej 7 (działka nr 12/4, ark. 21, obręb Główna), wydaną przez Prezydenta Miasta Poznania.

Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego stwierdzono, że Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania nie ma podstaw do stwierdzenia potrzeby opróżnienia w całości lub w części w/w budynku mieszkalnego wielorodzinnego, znajdującego się przy ul. Nieszawskiej 7 w Poznaniu. Natomiast zgodnie z pkt. 3 decyzji pozwolenia na rozbiórkę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, znajdującego się przy ul. Nieszawskiej 7 w Poznaniu, nr 2474/2009, z dnia 27.11.2009r., sygn. UA.VIII.A06/73510-2805/09, Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu, z siedzibą przy ul. Kwaśniewskiego 1 w Swarzędzu powinna „przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych rozwiązać kwestię zapewnienia mieszkań zastępczych dotychczasowym lokatorom”.

W związku z wezwaniem z dnia 07.04.2011r., Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu, z siedzibą przy ul. Kwaśniewskiego 1, 62-020 Swarzędz, w piśmie z dnia 22.04.2011r., udzieliła informacji, że przedmiotowy budynek poddawany jest okresowym kontrolom i przeglądom wynikających z przepisów prawa, odnośnie prac remontowych oraz że wykonywany jest remont schodów wejściowych do budynku. Ponadto Spółdzielnia Mieszkaniowa w w/w piśmie poinformowała, że nie zrezygnowała z realizacji w/w decyzji pozwolenia na rozbiórkę oraz że systematycznie opróżnia lokale zlokalizowane w przedmiotowym budynku, obecnie na 42 mieszkania połowa mieszkań jest albo niezasiedlona albo posiada wyroki eksmisyjne.

Z up. Powiatowego Inspektora Nadzoru
Budowlanego dla Miasta Poznania
A. Zakrzynska
mgr Anna Zakrzynska
.....
Kierownik Oddziału Inspekcji
i Kontroli

1. Adresat
2. OIK – a/a
3. OOR

M.P.