

Prezydent Miasta Poznania

Or.II/0003-1-96/11

811011 - 3078

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT		
WPLYNEŁO DNIA	2011-10-31	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____		
znak spr. _____		

Poznań, 31 października 2011 r.

**Szanowna Pani
Katarzyna Kretkowska
Wiceprzewodnicząca
Rady Miasta Poznania**

Odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 21 października 2011 r. interpelację Pani Przewodniczącej w sprawie stanu prawnego kamienicy przy Starym Rynek 55, uprzejmie wyjaśniam:

1.

W dniu 12 października 2011 r. Miasto Poznań wystosowało do Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargę kasacyjną od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z 27 maja 2011 r. sygn. I S.A./Wa 1640/10, którym oddalono skargę Miasta Poznania na decyzję Ministra Infrastruktury z 28 czerwca 2010 r. i poprzedzającej ją decyzji Ministra Infrastruktury z 15 lutego 2010 r. w przedmiocie odmowy stwierdzenia nieważności decyzji Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast z 10 grudnia 2002 r. stwierdzającej nieważność orzeczenia Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z 11 grudnia 1952 r. o wywłaszczeniu na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości położonej przy Starym Rynku 55/ Koziej 27.

2.

Aktualnie w księdze wieczystej KW PO1P/00003404/7 prowadzonej dla nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka 53, ark. mapy 17, obręb Poznań, pod adresem Stary Rynek 55, Kozia 27, jako współwłaściciele figurują:

_____-1/6cz., _____-1/6cz. _____-1/6cz.

_____- 1/2cz.

Działka nr 53 zabudowana jest budynkiem przy Starym Rynku 55 i budynkiem przy ul. Koziej 26/27. Z budynku położonego przy ul. Koziej 26/27 (którego część posadowiona jest na działce

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

53, a część na działce 52/2 stanowiącej własność Miasta Poznania), Skarb Państwa sprzedał dwa lokale mieszkalne - nr [] i nr [] obciążając prawem użytkowania wieczystego działkę 52 (przed podziałem na działki 52/1 i 52/2).

Lokal nr [] posadowiony jest w całości na prywatnej obecnie działce nr 53, natomiast lokal nr [] znajduje się w części na działce nr 53, a w części na działce komunalnej nr 52/2.

Jak ustalono, [] to spadkobiercy i zarazem dzieci wywłaszczonej współwłaścicielki wyżej wymienionej nieruchomości. Postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku przez ww. osoby znajduje się w zbiorze dokumentów KW PO1P/00003404/7.

Faktycznie, jak wskazują lokatorzy, współwłaścicielką omawianej nieruchomości w udziale 1/2cz. była [] (spadkobierczyni i zarazem wnuczka wywłaszczonych współwłaścicieli nieruchomości, na podstawie postanowień o nabyciu spadku, które to dokumenty są złożone w KW PO1P/00003404/7) oraz []. Jednakże aktem notarialnym z 26 sierpnia 2011 r. [] sprzedała swój udział []. Stąd prawidłowo w odpisie elektronicznym ww. księgi wieczystej [] figuruje jako współwłaściciel nieruchomości w udziale 1/2cz. (wpis prawa własności na jego rzecz nastąpił 6 września 2011 r.).

Nazwisko [] zamiast [] w dziale III KW PO1P/00003404/7) oraz imię [] zamiast [] zostało błędnie wpisane przez sąd. Wobec jednak faktu, iż wpis o wszczęciu postępowania uwłaszczeniowego figurujący w dziale III ww. księgi wieczystej dotyczący [] stał się nieaktualny, wpisy te (także z błędnie podanymi nazwiskami [] zamiast [] i [] na zamiast []) zostały wykreślone.

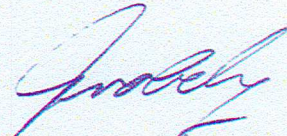
Jednocześnie, ustosunkowując się do sugestii lokatorów przedmiotowej nieruchomości, iż być może parcela przy Starym Rynku, na której usytuowana jest kamienica nr 55 została odkupiona od prywatnych właścicieli lub otrzymali oni grunt zamienny informuję, iż w zapisach księgi wieczystej KW PO1P/00003404/7 oraz w zbiorze dokumentów tej księgi wieczystej brak jakiegokolwiek zapisu lub dokumentu świadczącego o tym, by ówczesny właściciel otrzymał grunt zamienny za nieruchomość położoną przy Starym Rynku 55/ Kozia 27. Ponadto, aktem notarialnym z 14 stycznia 1949 r. ówczesny właściciel sprzedał nieruchomość (budynki uległy kompletnemu

wypaleniu) współwłaścicielom, którzy zostali następnie wywłaszczeni na podstawie wyżej wymienionego orzeczenia wywłaszczeniowego z 11 grudnia 1952 r.

Stąd też, we wspomnianej przez lokatorów „Księdze adresowej miasta stołecznego Poznania z 1934 r.” brak nazwisk wywłaszczonych współwłaścicieli, a tym bardziej, co zrozumiałe - nazwisk obecnych współwłaścicieli kamienicy.

Reasumując powyższe, brak podstaw prawnych do wysuwania wniosków, iż omawiana nieruchomość została przejęta przez osoby prywatne z pominięciem przepisów prawnych. Miasto nadal oczekuje na rozpatrzenie skargi przez Naczelnny Sąd Administracyjny w Warszawie. W przypadku negatywnego dla Miasta Poznania jej rozpatrzenia podjęte zostanie zawieszenie przez Sąd postępowanie o wydanie nieruchomości na rzecz prywatnych współwłaścicieli, w którym Miasto zgłosiło zarzut zatrzymania, wskazując, iż budynki zostały odbudowane ze środków państwowych.

Z poważaniem


Ryszard Grabelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

DYREKTOR WYDZIAŁU

Jędrzej Solarski

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Mirosław Kruszyński

Danuta Kubicka