

Prezydent Miasta Poznania

Or.II/0003-1-97/11

311011 - 1254

Poznań, 31 października 2011 r.

**Szanowna Pani  
Katarzyna Kretkowska  
Wiceprzewodnicząca  
Rady Miasta Poznania**

W związku z przekazaną pismem z dnia 21 października 2011 r. interpelacją Pani Przewodniczącej w sprawie wykupu lokali mieszkalnych przy ul. Tadeusza Kościuszki 104-106, uprzejmie wyjaśniam:

Zabudowa przy ul. Kościuszki 104-106/Libelta 16/20 stanowi jeden budynek położony na działkach nr 2/3, (KW 73 281) oraz nr 3/6 (KW PO1P/00095478/7).

Dotychczas w wymienionym budynku sprzedano 6 lokali mieszkalnych ustanawiając prawo użytkowania wieczystego na działkach 2/9 oraz 4/11 (garaż – KW 137 174).

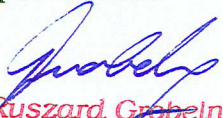
Aby możliwa była dalsza sprzedaż lokali mieszkalnych w przedmiotowym budynku konieczne jest przeprowadzenie postępowania regulacyjnego poprzez zmianę dotychczasowych umów, na podstawie których wyodrębnione zostały lokale. Umożliwi to sprostowanie zapisów ksiąg wieczystych. Ponadto strony w umowie korygującej będą wnioskować o zapisanie wszystkich wymienionych wyżej działek w jednej księdze wieczystej, ujednolicenie terminu prawa użytkowania wieczystego i wyregulowanie udziałów.

Do chwili obecnej zgodę na wskazane wyżej działania wyraziło pięciu właścicieli. Niestety nie udało się pozyskać zgody szóstego z nich. Wobec powyższego, pismem z dnia 5.10.2011 r. podjęta została kolejna próba uzyskania zgody. W piśmie tym zwrócono się z prośbą do zainteresowanego o wyrażenie zgody na działania regulacyjne oraz poinformowano o skutkach jakie niesie za sobą brak woli pozytywnego zakończenia postępowania regulacyjnego.

Uzyskanie brakującej zgody pozwoli na niezwłoczne podjęcie czynności zmierzających do zawarcia umowy regulacyjnej, która ostatecznie zakończy procedurę uregulowania stanu prawnego omawianej nieruchomości.

Do wiadomości:  
Przewodniczący Rady Miasta

Z poważaniem

  
Ryszard Grobelny

\* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl