

Przemysław Foligowski  
Radny Miasta Poznania

Poznań, 16 października 2011 r.

### INTERPELACJA

#### **w sprawie praktyki działania Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w odniesieniu do wniosków w sprawie wydania kartoteki lokalu**

W związku z sygnałami otrzymanymi ze strony zainteresowanych właścicieli nieruchomości, zwracam się z prośbą wyjaśnienie kwestii związanych z praktyką Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w odniesieniu do wniosków w sprawie wydania kartoteki lokalu. Z mojej wiedzy wynika, iż w chwili obecnej od zarządców, którzy wnoszą o wydanie wspomnianej dokumentacji, wymaga się przedstawienia aktu notarialnego potwierdzającego prawa do lokalu, gdy tymczasem notariusze nie mogą takowego aktu notarialnego sporządzić bez niezbędnej dokumentacji geodezyjnej, do której zalicza się właśnie kartotekę lokalu. Dochodzi zatem do sytuacji kuriozalnej: aby uzyskać wpis do księgi wieczystej notariusz sporządzający akt notarialny wymaga m.in. kartoteki lokalu, a dla uzyskania kartoteki lokalu wymaga się przedłożenia aktu notarialnego.

Co ważne, problem ten nie dotyczy wszystkich jednostek samorządu, praktyka jest różna, w niektórych przypadkach można uzyskać kartotekę lokalu bez przedkładania aktu notarialnego, co umożliwia pozytywne załatwienie podobnych spraw przez zainteresowanych właścicieli lokali.

Z góry dziękuję za wyczerpującą odpowiedź.

Z poważaniem

Przemysław Foligowski