

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.69.2012

060012-689

Poznań, 6 sierpnia 2012 r.

**Szanowny Pan
Mariusz Wiśniewski
Radny Miasta Poznania**

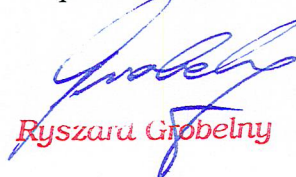
Nawiązując do przekazanej pismem z dnia 24 lipca 2012 r. interpelacji Pana Radnego w sprawie przyspieszenia działań związanych z wyłonieniem prywatnego inwestora (koncesjonariusza) dla budowy krytej pływalni przy ul. Wyzwolenia na os. Rzeczypospolitej uprzejmie informuję:

W ramach negocjacji jedyny Kandydat do zawarcia umowy koncesji na budowę obiektów basenowych na wskazanym powyżej terenie przedstawił warunki finansowe przewidujące znaczące dopłaty do działalności. Dopłata obejmowałaby zwrot kosztów poniesionych na inwestycję, co w postępowaniu koncesyjnym jest niedopuszczalne. Analiza finansowa została przedstawiona w perspektywie 10-letniej. Natomiast zgodnie z opublikowanym przez Miasto ogłoszeniem preferowanym terminem trwania umowy koncesji jest okres 20-letni.

Strony ustaliły, że niezbędna jest optymalizacja warunków zagospodarowania nieruchomości w celu polepszenia wskaźników finansowych inwestycji. Miasto przedstawiło Kandydatowi możliwe założenia do nowych warunków zabudowy.

Obecnie Miasto oczekuje na przedstawienie nowych warunków finansowych zweryfikowanych o wydłużoną do 20 lat perspektywę finansową oraz zoptymalizowane możliwości zagospodarowania.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl