

Łukasz Mikula

Radny Miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT		
WPRZYJĘTO DNIA	2012 -12- 21	WPRZYJĘTO DNIA
L. dz. _____ zał. _____		
znak spr. _____		

Poznań, dnia 21 grudnia 2012 r.

Pan

Mirosław Kruszyński

Zastępca Prezydenta Miasta Poznania

I n t e r p e l a c j a

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania

Szanowny Panie Prezydencie,

W uchwale nr LXI/841/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania tryb postępowania w stosunku do osób, które nie posiadają tytułu prawnego do zajmowanego lokalu określa § 15. W ust. 1 wymienione są 3 grupy osób, z którymi może być zawarta umowa najmu lokalu zajmowanego bez tytułu prawnego. Jednocześnie ust. 2 stanowi, iż „w szczególnie uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta Poznania może podjąć decyzję o zawarciu umowy najmu lokalu zajmowanego bez tytułu prawnego z innymi osobami niż wymienione w ust.1, z wyłączeniem osób, które samowolnie zajęły lokal.”

Przepis ten pozwala na udzielenie pomocy osobom, które często w wyniku skomplikowanych relacji rodzinnych zostały pozbawione tytułu do lokalu komunalnego, pomimo wieloletniego zamieszkiwania w nim i utrzymywania go. Z otrzymanych przeze mnie ustnie informacji wynika jednak, iż istnieją problemy ze stosowaniem § 15 ust. 2 w praktyce, a przepis był kwestionowany przez organy zewnętrzne wobec miasta. W związku z powyższym uprzejmie proszę o odpowiedź na następujące pytania:

- 1) Czy przepis § 15 ust. 2 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania ma nadal moc obowiązującą?
- 2) Czy wyżej wymieniony przepis był przedmiotem kontroli organów nadzoru lub sądu administracyjnego? Jeżeli tak, to proszę o szczegółowy opis całej sytuacji, przeprowadzonych postępowań w tej sprawie i zapadłych rozstrzygnięć.

Z wyrazami szacunku

