

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.71.2013

200913 - 1430

Poznań, dnia 20 września 2013 r.

**Szanowny Pan
Ryszard Franciszek Grobelny
Radny Miasta Poznania**

Odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 5 września 2013 r. interpelację Pana Radnego w sprawie działalności punktu napraw – Niezależnego Serwisu Blacharsko-Lakierniczego LEO MOTORS przy ul. Bałtyckiej 6 w Poznaniu, uprzejmie wyjaśniam:

1.

Jak już informowałem w udzielonej wcześniej odpowiedzi na interpelację Pana Radnego w powyższej sprawie (pismo znak: Or-II.0003.1.104.2012 z dnia 13 grudnia 2012r.) firma LEO MOTORS prowadzi działalność na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej od dnia 1 czerwca 2012 r. pod nazwą Centrum Napraw Powypadkowych LEO MOTORS Wojciech Lewandowski, ul. Kasztanowa 29B, 88-100 Inowrocław. Przedsiębiorstwo prowadzi działalność w zakresie napraw blacharsko-lakierniczych pojazdów. W dniu 09.11.2012 r. firma LEO MOTORS złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na wytwarzanie odpadów oraz wniosek o wydanie pozwolenia na wprowadzenie gazów i pyłów do powietrza. Obecnie - na wniosek pełnomocnika właściciela firmy - oba postępowania administracyjne zostały zawieszone. W toku postępowania wyjaśniającego w zakresie gospodarki wodno-ściekowej ustalono, iż na terenie zakładu nie powstają ścieki przemysłowe. Powstające ścieki bytowe odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej. Wyżej wymieniona firma nie złożyła dotąd wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska poinformował jednocześnie, że w związku z przekazaną przez Pana Radnego w interpelacji informacją o prowadzeniu działalności przez serwis LEO MOTORS niniejsza sprawa została przekazana do Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w celu podjęcia działań zgodnie z posiadanymi kompetencjami.

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

Zgodnie z art. 367 ust. 1 ustawy z dnia 15 lutego 2008 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 25, poz. 150 ze zmianami) wojewódzki inspektor ochrony środowiska może wstrzymać, w drodze decyzji, użytkowanie instalacji w razie:

1. wprowadzania przez podmiot korzystający ze środowiska substancji lub energii do środowiska bez wymaganego pozwolenia lub z naruszeniem jego warunków,
2. naruszania przez podmiot korzystający ze środowiska warunków decyzji określającej wymagania dotyczące funkcjonowania instalacji wymagającej zgłoszenia,
3. niezgłoszenia instalacji przez podmiot korzystający ze środowiska lub eksploatacji instalacji niezgodnie z informacją zawartą w zgłoszeniu.

Odnosnie przeznaczenia terenów położonych przy ul. Bałtyckiej 6 (działka nr 41/6, arkusz 6, obręb Główna) informuję, że zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania omawiany teren znajduje się w obszarze oznaczonym jako: C2 P3n – tereny zabudowy niskiej: baz, składów, hurtowni, półhurtowni i innej działalności gospodarczej oraz zakładów recyklingu i baz technicznych (tereny przeznaczone pod zabudowę).

Dla terenów położonych przy ul. Bałtyckiej 6 nie obowiązują obecnie ustalenia żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2.

Z wyjaśnień Wydziału Urbanistyki i Architektury wynika, że dla terenu położonego przy ul. Bałtyckiej 6 zostały wydane następujące decyzje o warunkach zabudowy:

- decyzja nr 445/2006 z dnia 09.05.2006r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie hal magazynowych z zapleczem socjalno- biurowym przewidzianej do realizacji na terenie firmy Lobo Sp. z o.o. na działce nr 102, 41/6, ark. 6 obręb Główna, nr 33/4, 33/5, ark. 8 obręb Główna, nr 24/4, 24/6, ark. 9 obręb Główna;
- decyzja nr 1277/2006 z dnia 12.12.2006 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie poziomej: hali produkcyjno- magazynowej i budynku biurowo- socjalnego przewidzianej do realizacji na dz. nr 41/6 ark. 6 obręb Główna.

Ponadto dla LOBO Sp. z o.o. ul. Bałtycka 6, 61-960 Poznań wydano w dniu 21.08.2006 r. decyzję o pozwoleniu na budowę nr 1829/2006 dla inwestycji obejmującej budowę hal magazynowych z zapleczem socjalno – biurowym wraz z infrastrukturą zewnętrzną oraz przebudowę i i uzbrojenia

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81 , fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

terenu : sieci wodociągowo – kanalizacyjnej z zewnętrzną siecią hydrantową, sieci elektrycznych, sieci gazowej z przebudową przyłącza gazu z kurkiem głównym na terenie działek nr: 102, 41/6, ark. 6, obręb Główna, nr 33/4, 33/5, ark. 8, obręb Główna, nr 24/4, 24/6, ark. 9, obręb Główna położonych w Poznaniu przy ul. Prymasa Augusta Hłonda 5.

Firma “Niezależny serwis blacharsko-lakierniczy – LEO MOTORS” od 2001 roku nie występowała do Wydziału Urbanistyki i Architektury z wnioskami: o ustalenie warunków zabudowy, o pozwolenie na budowę i nie dokonywała zgłoszeń zamiaru wykonania robót budowlanych dotyczących tej nieruchomości.

Firma LEO MOTORS nie złożyła również wniosku wraz z wymaganymi załącznikami w sprawie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części zgodnie z art. 71 Prawa budowlanego. Wobec powyższego w Wydziale Urbanistyki i Architektury nie zgłoszono również sprzeciwu co do tej zmiany z uwagi na ewentualne wystąpienie przesłanek wskazanych w art. 71 ust. 5 Prawa budowlanego.

Należy zwrócić uwagę, że przez zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części rozumie się w szczególności podjęcie bądź zaniechanie w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki: bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń (art. 71 Prawa budowlanego).

Przy badaniu sprawy dotyczącej ewentualnej zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części niezbędne jest ustalenie pierwotnego sposobu użytkowania obiektu oraz porównanie tych ustaleń z nową działalnością, która ma być w nim prowadzona, lub porównanie tych ustaleń z zintensyfikowaniem dotychczasowego sposobu użytkowania obiektu, z punktu widzenia oddziaływania zmian na warunki: bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkości lub układu obciążeń (por. wyrok WSA w Warszawie z 17 lipca 2008, VII SA/Wa 670/08).

Nawet sama zmiana sposobu wykorzystania budynku/lokalu poprzez zastąpienie aktualnej funkcji usługowej (np. gastronomicznej) na inną funkcję (np. usług bankowych) nie prowadzi automatycznie do obowiązku zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania jeśli nie wiąże się to jednocześnie ze zmianą warunków (wszystkich lub niektórych): bezpieczeństwa pożarowego,

*Miasto know-how

powodziowego, pracy, zdrowotnych, higieniczno-sanitarnych, ochrony środowiska bądź wielkości lub układu obciążeń.

Wobec powyższego w przypadku ewentualnego wpłynięcia takiego wniosku do Wydziału Urbanistyki i Architektury zostanie on rozpatrzony zgodnie z przepisami przy uwzględnieniu wyżej wymienionych aspektów.

3.

W piśmie z dnia 6 września 2013 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego poinformował, że na dzień 3 października 2013 r. została zaplanowana kontrola nieruchomości przy ul. Bałtyckiej 6 w Poznaniu. O wynikach kontroli poinformuję Pana Radnego odrębnym pismem.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania