

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.6.2014

070294-629

Poznań, dnia 7 lutego 2014 r.

**Szanowny Pan
Szymon Szynkowski vel Sęk
Radny Miasta Poznania**

W związku z przekazaną pismem z dnia 27 stycznia 2014 r. interpelacją Pana Radnego w sprawie zapisów umowy z operatorem Stadionu Miejskiego oraz zasad rozliczania tzw. mediów na Stadionie Miejskim w Poznaniu, uprzejmie informuję:

1. „Czy umowa z operatorem Stadionu Miejskiego była w jakikolwiek sposób zmieniana/ aneksowana od momentu podpisania aneksu, który zmieniał czynsz operatorowi stadionu, i w którym miasto rezygnowało z zysków ze sprzedaży prawa do nazwy stadionu?”

Umowa z operatorem Stadionu Miejskiego nie była zmieniana/aneksowana od momentu podpisania aneksu, który zmieniał czynsz operatorowi stadionu i w którym Miasto rezygnowało z zysków ze sprzedaży prawa do nazwy stadionu.

2. „W jaki sposób umowa z operatorem stadionu reguluje zasady rozliczania tzw. mediów (woda, prąd, ciepło itp.)?”

Na mocy umowy dzierżawy z dnia 26 września 2011 roku zawartej pomiędzy KKS Lech Poznań Spółka Akcyjna, Marcellin Management Spółka z o.o. a Miastem Poznań – Poznańskimi Ośrodkami Sportu i Rekreacji, Dzierżawca został uprawniony i zobowiązany do rozwiązania i zawarcia w imieniu własnym umów dotyczących wywozu śmieci i odpadów, sprzątnięcia wewnątrz i na zewnątrz Przedmiotu Dzierżawy (w tym parkingu i terenów zielonych), odśnieżania, dostawy energii elektrycznej, ciepłej i innych mediów i usług niezbędnych do korzystania z Przedmiotu Dzierżawy z właściwymi jednostkami.

Dzierżawca wywiązał się z postanowień umowy z wyjątkiem zawarcia umowy z Dalkią na dostawę energii ciepłej. Powyższe spowodowane było sporem w zakresie opłaty stałej. Z ustaleń Dzierżawcy wynika, że rzeczywista moc niezbędna na Stadionie wynosi 2,8 MW. Tymczasem

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

według umów zawartych przez POSiR z Dalkią wynosi 4,918 MW. Dalkia nie wyraziła zgody na przepisanie umów na operatora z uwzględnieniem mniejszej mocy.

Do końca stycznia 2014 r. POSiR pozostaje stroną umów z Dalkią, obciążając operatora za zużytą energię i moc niekwestionowaną przez Dzierżawcę.

Obecnie Dalkia rozpatruje wniosek Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji o zmniejszenie mocy do faktycznego zapotrzebowania dzierżawy w przypadku czterech z pięciu umów. W kwestii dotyczącej piątej umowy (płyty głównej stadionu) nie ma możliwości zrezygnowania z zamówionej mocy do 2020 roku ze względu na inwestycje poczynione przez Dalkię.

W najbliższym czasie operator stanie się stroną czterech z pięciu umów.

3. „Czy operator na bieżąco pokrywa w całości koszty bieżącego utrzymania stadionu, w tym opłaca media?”

Operator na bieżąco pokrywa faktury za energię ciepłą wystawiane przez POSiR, natomiast brak jest wiedzy na temat pozostałych mediów, ponieważ POSiR nie jest stroną umów.

Z poważaniem

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Tomasz Kujawa
Zastępca Prezydenta Miasta

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania