

Poznań, dnia 29 kwietnia 2014 r.

Łukasz Mikuła

Radny Miasta Poznania

Pan

Ryszard Grobelny

Prezydent Miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT			01
WPLYNEŁO DNIA	29 KWI. 2014	WPLYNEŁO DNIA	
L. dz. _____		zał. _____	
znak spr. _____			

Interpelacja

**w sprawie uwzględnienia celu określonego w umowie użytkowania wieczystego przy
wydawaniu decyzji administracyjnych**

Szanowny Panie Prezydencie! W piśmie z dnia 6 marca 2014 r. (OR.II.0003.2.67.2014), będącym odpowiedzią na moje zapytanie z sesji Rady Miasta, Pan Prezydent wskazał, iż zgodnie z umową o nieodpłatne oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste oraz sprzedaż budynku nieruchomość położona przy Parku Wilsona została oddana w użytkowanie wieczyste Akademii Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu na „cele naukowo-dydaktyczne na działalność oświatową nie związaną z działalnością zarobkową”. Ponadto Pan Prezydent zaznaczył, iż w przypadku wydania przez decyzji pozwolenia na budowę budynku o innym charakterze niż wynikający z umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste nie będzie podstaw do rozwiązania umowy. W związku z powyższym chciałbym skierować do Pana Prezydenta następujące pytania:

- 1) Czy w przypadku złożenia przez właściciela budynku wniosku o zmianę sposobu użytkowania budynku na cel inny niż przewidziany w umowie użytkowania wieczystego (bez jej wcześniejszej zmiany), Wydział Urbanistyki i Architektury będzie miał prawo uznać, iż nie posiada on prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2?
- 2) Czy do Wydziału Urbanistyki i Architektury wpłynęły jakiegokolwiek wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o zmianie sposobu użytkowania budynku w odniesieniu do wspomnianej wyżej nieruchomości w Parku Wilsona?
- 3) Czy do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami wpłynął wniosek właściciela wskazanego budynku o zmianę treści umowy użytkowania wieczystego?

Z wyrazami szacunku

Mikuła