



Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.249.2014

Poznań, 28 stycznia 2015 r.

Pan  
Michał Boruckowski  
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 7 stycznia 2015 r. interpelację Pana Radnego w sprawie przekazania terenu parkingu przy ul. F. Stróżyńskiego – obręb Piątkowo ark. 20 dz. 45/82 o pow. 7667 m<sup>2</sup> - w użytkowanie wieczyste Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, uprzejmie informuję:

**Ad. 1.**

Problematykę dotyczącą ustalania wysokości stawek procentowych opłat rocznych z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego regulują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami). Zgodnie z treścią art. 72 ust. 3 cytowanej ustawy wysokość stawek procentowych opłat rocznych uzależniona jest od określonego w umowie celu, na jaki nieruchomość gruntowa została oddana. Przepisy prawa enumeratywnie wyszczególniają na jaki cel określony w umowie obowiązuje wskazana stawka procentowa opłaty rocznej.

W przypadku :

- 1) nieruchomości gruntowych oddanych na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym ochrony przeciwpożarowej - 0,3% ceny;
- 2) nieruchomości gruntowych oddanych pod budowę obiektów sakralnych wraz z budynkami towarzyszącymi, plebanii w parafiach diecezjalnych i zakonnych, archiwów i muzeów

diecezjalnych, seminariów duchownych, domów zakonnych oraz siedzib naczelnych władz kościołów i związków wyznaniowych - 0,3% ceny;

3) nieruchomości gruntowych na działalność charytatywną oraz na niezarobkową działalność opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, wychowawczą, naukową lub badawczo-rozwojową 0,3% ceny;

3a) nieruchomości gruntowych oddanych na cele rolne - 1% ceny;

4) nieruchomości gruntowych oddanych na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych oraz działalność sportową - 1% ceny;

4a) za nieruchomości gruntowe na działalność turystyczną - 2% ceny;

za pozostałe nieruchomości gruntowe - 3% ceny.

#### **Ad. 2.**

Obecnie prowadzona jest analiza i konsultacje z Biurem Prawnym Urzędu w zakresie prawidłowości zastosowania stawki procentowej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego przewidzianej w treści przepisu art. 72 ust.3 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Warunkiem niezbędnym do ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na rzecz Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w trybie art. 207 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jest wykazanie posiadania przedmiotowej nieruchomości na dzień 5 grudnia 1990 r. oraz 1 stycznia 1998 r. Kwestia ta wymaga dodatkowego wyjaśnienia, bowiem w aktach sprawy znajdują się dokumenty, w tym oświadczenia Spółdzielni, iż nie korzystała i nie korzysta z działki nr 45/82 oraz oświadczenie, że korzysta tylko z części działki, na której znajduje się parking strzeżony.

W dniu 16.01.2015 r. wystąpiono do pełnomocnika Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej radcy prawnego p. Grażyny Kalinowskiej – Jarzyńskiej z prośbą o wyjaśnienie przedmiotowej kwestii.

#### **Ad. 3.**

Właściwym do podejmowania działań w zakresie oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste jest Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

Z poważaniem



Jacek Jaskowiak