



Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.22.2015

13 02 15 - 24 67

Poznań, 13 lutego 2015 r.

Pan
Łukasz Mikula
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 28 stycznia 2015 r. interpelację Pana Radnego w sprawie utrzymania czystości na miejskich nieruchomościach gruntowych, uprzejmie wyjaśniam:

Ad. 1.

Teren w rejonie Mostu Rocha:

Przedmiotowy teren obejmuje nieruchomości oznaczone ewidencyjnie: działki nr 5, 6, 7, 8/1, 9/1 i 12/1, ark. 21, obręb Rataje, które stanowią własność Miasta Poznania.

Wyrokiem zaocznym z dnia 5 grudnia 2012 r. Sąd Okręgowy w Poznaniu I Wydział Cywilny nakazał bezumownemu użytkownikowi wydanie Miastu Poznań zajmowanych przez niego nieruchomości – tj. wskazanych powyżej działek. Pomimo wyroku sądu użytkownik nie wydał samowolnie właścicielowi gruntu. W związku z tym w dniu 10 lipca 2014 r. dokonano wydania komorniczego Miastu Poznań ww. działek, z którego spisano protokół. Próby wyegzekwowania na bezumownym użytkowniku działek miejskich usunięcia zgromadzonych przez niego zanieczyszczeń nie powiodły się, w związku z czym dnia 29 stycznia 2015 r. zostało wystosowane przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami zawiadomienie do Prokuratury Rejonowej w Poznaniu Poznań – Nowe Miasto o podejrzeniu popełnienia przestępstwa poprzez zwiezenie hałd gruzu, śmieci i ziemi na przedmiotowe nieruchomości komunalne bez zezwolenia,

zgodnie z obowiązującymi przepisami wynikającymi z Kodeksu karnego, ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach. Do dnia dzisiejszego WGN nie otrzymał zwrotnej odpowiedzi na powyższe zawiadomienie.

Jednocześnie w związku z wcześniejszymi trudnościami związanymi z wyegzekwowaniem od faktycznego posiadacza usunięcia przedmiotowych odpadów oraz brakiem możliwości przesądzenia o wyniku postępowania prokuratorskiego, Wydział Gospodarki Nieruchomościami planuje przeprowadzić kompleksowe prace związane z usunięciem zalegających na nieruchomości odpadów w trybie zastępczym wraz z późniejszym obciążeniem faktycznego posiadacza kosztami ww. działania.

Wstępnie oszacowane koszty uporządkowania nieruchomości wynoszą około 413.000,00 PLN, w tym:

- usunięcie oraz utylizacja azbestu – około 25.000,00 PLN;
- rozbiórka budynku – około 263.000,00 PLN;
- uporządkowanie śmieci wraz z rozplantowaniem ziemi – około 125.000,00 PLN.

Wystąpiono do Wydziału Urbanistyki i Architektury ze zgłoszeniem planowanej rozbiórki budynku. Jednak do czasu zabezpieczenia przedmiotowych środków budżetowych, Wydział Gospodarki Nieruchomościami nie może podejmować innych działań względem powyższej nieruchomości, które wiązałyby się z zaciągnięciem zobowiązań finansowych.

Do chwili ostatecznego uporządkowania terenu, niezbędne jest zapewnienie ochrony przed dalszą dewastacją tego terenu. W tym zakresie we współpracy ze Strażą Miejską Miasta Poznania podjęte zostały próby mające na celu ochronę budynku przed niszczeniem poprzez montaż kłódek, a całość terenu zabezpieczono poprzez usypanie pryzmy żwiru, uniemożliwiając wjazd pojazdów na teren oraz zainstalowano „fotopułapkę”. Ponadto przedstawiciele SMMP poinformowali także o zwielokrotnieniu patroli i objęciu przedmiotowego terenu szczególnym nadzorem.

Mimo podjętych działań przedmiotowy teren ulega dalszej degradacji, a w wyniku podjętych przez pracowników Wydziału Gospodarki Nieruchomościami czynności kontrolnych ujawniono obecność osób bezdomnych na nieruchomości, o czym powiadomiony został Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Poznaniu.

Ad. 2.

Teren pomiędzy ulicami Armii Poznań a Przepadek:

Wyżej wymieniony teren obejmuje nieruchomości oznaczone ewidencyjnie: działki nr 9/1 i 9/4, ark. 02, obręb Poznań. Właścicielem działki nr 9/1, ark. 02, obręb Poznań jest Miasto Poznań, nieruchomość jednak znajduje się w użytkowaniu wieczystym na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o., zatem nie stanowi zasobu nieruchomości Miasta Poznania. Działka nr 9/4, ark. 02, obręb Poznań stanowi własność Miasta Poznania, objęta jest dwiema umowami dzierżawy i umową użyczenia. Część działki od strony Al. Niepodległości o powierzchni 21 473 m² objęta jest umową użyczenia na rzecz Zespołu Szkół Mistrzostwa Sportowego Nr 2, środkowa część ww. działki o powierzchni 23 127 m² objęta jest umową dzierżawy na rzecz Akademickiego Związku Sportowego. Zlokalizowany na ww. działce plac manewrowy w części o powierzchni 1 325 m² został oddany w dzierżawę na rzecz Ośrodka Szkolenia Kierowców Ziomkowski Leszek. Pozostała część działki stanowiąca plac manewrowy nieobjęty umową dzierżawy pozostaje w administracji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Właścicielem terenu po północnej stronie ul. Przepadek (działki nr: 51/02/10/1, 51/02/10/2 i 51/02/11/3) jest Miasto Poznań a władającym Zarząd Dróg Miejskich. W dniu 28.01.2015 r. ZDM zlecił porządkowanie omawianego terenu firmie ALKOM. W wyniku kontroli w dniu 2.02.2015 r. stwierdzono zalegające nadal odpady na działce nr 51/02/10/2. W związku z ponowną interwencją strażników miejskich Zarząd Dróg Miejskich poinformował, że do 6.02.2015 r. nastąpi całkowite oczyszczenie ww. terenu.

Ad. 3.

Teren pomiędzy ulicami Mieszka I a Armii Poznań:

Teren ten obejmuje działki oznaczone ewidencyjnie: nr 7/3 i 7/7, ark. 02 obręb Poznań stanowiące własność Miasta Poznania. Nieruchomość administrowana przez Zarząd Zieleni Miejskiej, w chwili obecnej w stosunku do przedmiotowych działek toczy się postępowanie zmierzające do ustanowienia prawa trwałego zarządu na rzecz ww. jednostki. Teren został wysprzątnięty na przełomie IV kwartału 2014 r. Obecnie jego zanieczyszczenie powstało na skutek przebywających w tym rejonie osób bezdomnych, którzy generowali nieporządek. Straż Miejska spowodowała

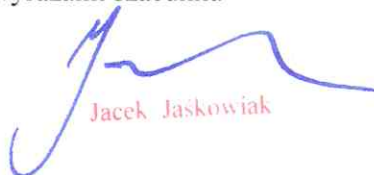
opuszczenie przez osoby bezdomne tego rejonu, a teren wskazano Zarządowi Zieleni Miejskiej do uporządkowania.

Ad. 4.

Teren położony w rejonie Parku Wodniczki:

Wskazane działki: nr 1, 2, 3, ark. 44, obręb Golęcin stanowią własność Miasta Poznania i znajdują się we władaniu Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Teren podlega cyklicznemu sprzątanu z udziałem penitencjariuszy Zakładu Karnego. Ostatnie porządkowanie wskazanego powyżej rejonu odbyło się w listopadzie 2014 r. Obecnie zlecone zostanie wykonanie wizji terenowej celem stwierdzenia stanu faktycznego.

Z wyrazami szacunku



Jacek Jaskowiak

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania