

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.172.2015
Lotus: 040515 - 2550

Pani
Lidia Dudziak
Radna Miasta Poznania

Pan
Ryszard Kapuściński
Radny Miasta Poznania

Poznań, 4 maja 2015 r.

Szanowni Państwo Radni,

odpowiadając na Państwa interpelację w sprawie możliwości udzielenia pomocy mieszkaniowej matce z niepełnosprawnym dzieckiem, na wstępie uprzejmie informuję, że posiadanie przez Zainteresowaną tytułu prawnego do lokalu położonego przy ul. _____ w Poznaniu uniemożliwia udzielenie pomocy na zasadach ogólnych, jednak rozumiejąc złożoną sytuację rodzinną, zdrowotną i finansową, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o. zaprosi Panią, by wspólnie znaleźć wyjście z tej trudnej sytuacji.

Spółka deklaruje również pomoc w przygotowaniu dokumentów niezbędnych do rozpoznania wniosku o lokal do remontu.

Ponadto, informuję, że Zainteresowana będzie mogła złożyć wniosek o ujęcie na listę osób oczekujących na lokal z zasobów Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w najbliższym czasie (maj 2015 roku) planuje ogłoszenie naboru uzupełniającego na lokale opuszczane przez dotychczasowych najemców. Pani, o ile taką propozycję uzna za zasadną, będzie mogła złożyć wniosek, a po uzyskaniu najmu lokalu, wystąpić o dodatek mieszkaniowy do Poznańskiego Centrum Świadczeń,

który przy jej dochodach i nieprzekroczeniu dopuszczalnej powierzchni lokalu, będzie mógł zrównoważyć koszty utrzymania mieszkania.

Niemniej, poniżej przedstawiam informacje o złożonych do tej pory wnioskach przez Zainteresowaną i przyczynach odmowy ich realizacji.

Zainteresowana ubiegała się czterokrotnie o zakwalifikowanie do wykonania remontu lokalu umieszczonego w wykazie lokali przeznaczonych do remontu. Natomiast w bazie ofert Biura Zamiany Mieszkań ZKZL sp. z o.o. nie figuruje oferta zamiany lokalu złożona przez Zainteresowaną.

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/728/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 26.03.2013r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania, pierwszeństwo w przyznaniu prawa do wykonania remontu lokalu przysługuje osobom znajdującym się na liście mieszkaniowej. Prezydent Miasta Poznania sporządza roczne listy osób i rodzin, uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego lub socjalnego i podaje je do publicznej wiadomości.

Zgodnie z powyższą uchwałą pierwszeństwo w przyznaniu prawa do przeprowadzenia adaptacji poddasza lub pomieszczenia niemieszkalnego na lokal mieszkalny przysługuje osobom, które nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego położonego na terenie Miasta Poznania i których dochód miesięczny wynosi nie mniej niż:

- 300 % w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
- 200 % w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
- 150 % w gospodarstwie 3 – i więcej osobowym

minimalnego wynagrodzenia za pracę przypadającego na jednego członka rodziny, obowiązującego roku, w którym rozpatrywane są wnioski.

Wnioski o lokal do remontu opiniowane są przez Komisję ds. opiniowania wniosków osób o zakwalifikowanie do wykonania remontu lokalu bądź adaptacji poddasza lub innych pomieszczeń niemieszkalnych na lokale mieszkalne. Członkowie ww. Komisji przy opiniowaniu wniosków osób o zakwalifikowanie do wykonania remontu lokalu kierują się wyżej opisanymi zasadami

pierwszeństwa oraz biorą pod uwagę sytuację mieszkaniową, zdrowotną oraz dochodową osób ubiegających się.

Zainteresowana złożyła następujące wnioski:

- w dniu 26.07.2011r. wpłynął wniosek o zakwalifikowanie do wykonania remontu lokalu położonego w Poznaniu przy ulicy _____, lokal ten był objęty wykazem lokali do remontu w dniu 01.07.2011r., o lokal przy ulicy _____ ubiegało się 27 wnioskodawców, do wykonania remontu ww. lokalu zakwalifikowano wychowanka Domu Dziecka,
- w dniu 22.04.2014r. wpłynął wniosek o zakwalifikowanie do wykonania remontu lokalu położonego w Poznaniu przy ulicy _____ lokal ten był objęty wykazem lokali do remontu w dniu 31.03.2014r., o lokal przy ulicy _____ ubiegało się 131 wnioskodawców, do wykonania remontu ww. lokalu zakwalifikowano osobę mającą orzeczoną znaczny stopień niepełnosprawności, wymagającą stałej pomocy i opieki innej osoby w związku z niezdolnością do samodzielnej egzystencji,
- w dniu 29.08.2014r. wpłynął wniosek o zakwalifikowanie do wykonania remontu lokalu położonego w Poznaniu przy ulicy _____, lokal ten był objęty wykazem lokali do remontu w dniu 18.08.2014r., o lokal przy ulicy _____ ubiegało się 70 wnioskodawców, do wykonania remontu ww. lokalu zakwalifikowano 84 letnią osobę ubiegającą się o tę formę pomocy po raz dziewiąty,
- w dniu 04.02.2015r. wniosek o zakwalifikowanie do wykonania remontu lokalu położonego w Poznaniu przy ulicy _____ na IV piętrze, lokal ten był objęty wykazem lokali do remontu w dniu 12.01.2015r., o lokal przy ulicy _____ ubiegało się 35 wnioskodawców, do wykonania remontu ww. lokalu zakwalifikowano osobę objętą listą realizacyjną, której przysługiwało pierwszeństwo w przyznaniu lokalu do remontu.

Ponadto, w dniu 13 czerwca 2013 r. do Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych UMP wpłynął wniosek o udzielenie pomocy mieszkaniowej. Z dostarczonych do wniosku dokumentów wynikało, że wnioskodawczyni od listopada 2011 roku wynajmuje mieszkanie w budynku prywatnym usytuowane na III piętrze przy ul. _____ w Poznaniu, składające się z dwóch pokoi o łącznej powierzchni 24,10 m².

Zgodnie z powyższą uchwałą umowy najmu lokalu mogą być zawierane z osobami, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, osiągają dochody uprawniające do otrzymania lokalu i zostały umieszczone na liście.

Przez osoby, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych rozumie się między innymi osoby, które zamieszkują w lokalu, w którym na jedną osobę przypada nie więcej niż 5m² powierzchni pokoi.

Rodzina Zainteresowanej zajmuje lokal, w którym na jedną osobę zamieszkałą przypada powyżej 5,00m² powierzchni pokoi (12,05m²) w związku z czym nie spełnia kryterium braku zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i wniosek nie mógł zostać rozpatrzony pozytywnie.

Jednocześnie wyjaśniam, że stan zdrowia wnioskodawcy lub członka jego rodziny jest ważnym czynnikiem brany pod uwagę przy rozpatrywaniu wniosków, jednak dopiero po spełnieniu przez wnioskodawcę wymaganych uchwałą kryteriów.

Z wyrazami szacunku

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Agnieszka Pachciarz

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania