

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.18.2016

Lotus: 180216-41

Pan
Michał Boruckowski
Radny Miasta Poznania

Poznań, 18.02. 2016 r.

Szanowny Panie Radny,

w związku ze złożoną przez Pana Radnego w dniu 29 stycznia 2016 r. interpelacją w sprawie sprzedaży działki 1/3 obręb Krzyżowniki arkusz 1, którą Prezydent Miasta przekazał mi celem udzielenia odpowiedzi, uprzejmie informuję:

Pyt.1. Jaka osoba prawna (nazwa, numer KRS) bezumownie użytkuje w/w nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży?

Nieruchomość miejska oznaczona geodezyjnie: obręb Krzyżowniki, arkusz 01, działka nr 1/3 (dawniej cz. działki nr 1) jest bezumownie użytkowana przez osobę prawną – Kaskada Sp. z o.o., KRS 0000369341.

Pyt.2. Czy Miasto przedsięwzięło lub ma zamiar przedsięwziąć jakieś kroki celem dochodzenia i wyegzekwowania należności z tytułu bezumownego korzystania z w/w nieruchomości przez tę osobę prawną? Jakiej wysokości mogłaby być to należność, w kontekście czynszu za działkę o analogicznej powierzchni?

Przedmiotowa nieruchomość była objęta umową dzierżawy nr D/00/213 zawartą ze Spółdzielnią Gastronomiczną ADRIA, rozwiązaną z dniem 31.07.2007 r. Pismem nr GN.XVII/72247-55/07 z dnia 18.06.2007 r. nieruchomość została powierzona Poznańskim Ośrodkom Sportu i Rekreacji. Z informacji przekazanych przez POSiR wynika, że bezumowny użytkownik jest obciążany co miesiąc fakturą z tytułu bezumownego korzystania z ww. nieruchomości w kwocie 1951,30 zł/netto (2400,10 zł brutto). Wynagrodzenie to zostało określone na podstawie stawek wynikających z Zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania nr 745/2013/P z dnia 21.11.2013 r. w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Poznania lub ich części, zmienionego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 904/2015/P z dnia 24.12.2015 r. Zgodnie z tabelą stawek za grunt pod budynkiem Restauracji Kaskada w strefie peryferyjnej Miasta Poznania obowiązuje stawka dla celu:

usługi inne – 6,00 zł/m²/mc netto, natomiast stawka za grunt przy budynku restauracji cel: rekreacyjny – 0,60 zł/m²/rok. Wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania będzie naliczane do czasu zbycia nieruchomości przez Miasto Poznań.

Pyt. 3. Ile wynosi średnia cena 1 m² działki w obrębie Krzyżownik?

Średnia cena 1 m² gruntu w obrębie Krzyżownic wynosi ok. 270 zł.

Pyt.4. Jak została ustalona (np. poprzez operat szacunkowy) cena sprzedaży w/w nieruchomości?

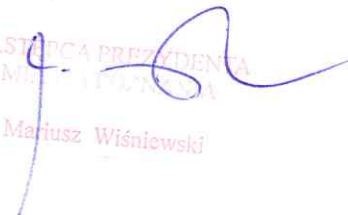
Podstawą ustalenia ceny ww. nieruchomości był operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w dniu 14 listopada 2015 r. zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Pyt.5. Czy osoba prawna, która bezumownie użytkuje w/w nieruchomości, zobowiązała się w przypadku nabycia w/w nieruchomości, do jakichś dodatkowych świadczeń na rzecz Miasta bądź społeczności lokalnej Krzyżowniki – Smochowice?

Spółka Kaskada nie składała zobowiązań, że w przypadku nabycia ww. nieruchomości dokona dodatkowych świadczeń na rzecz Miasta bądź społeczności lokalnej Krzyżowniki- Smochowice.

Zgodnie z art. 157 Kodeksu Cywilnego własność nieruchomości nie może być przeniesiona pod warunkiem.

Z wyrazami szacunku


ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNAŃ
Mariusz Wiśniewski

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta