

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXXIV/1164/VI/2014
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 14 października 2014r.

uchylającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „PÓLNOCNO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI” w Poznaniu w części D.

Za uchyleniem uchwały Nr LXXVI/819/IV/2005 Rady Miasta Poznania z dnia 30 sierpnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „PÓLNOCNO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI” w Poznaniu, w części oznaczonej na załączniku granicznym do ww. uchwały literą „D”, przemawia brak zgody Marszałka Województwa Wielkopolskiego, podtrzymany wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego, na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dla części działek zlokalizowanych na południe od linii kolejowej nr 395 relacji Zieliniec – Kiekrz.

Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne wynikała z konieczności przeprowadzenia nowej drogi klasy zbiorczej, mającej na celu przeniesienie ruchu, głównie tranzytowego, z wnętrza terenu mieszkaniowego dawnej wsi Psarskie na obrzeża. Nie chcąc jednoznacznie przesądzać o uniemożliwieniu realizacji, wynikającego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, alternatywnego przebiegu drogi klasy zbiorczej wzdłuż torów kolejowych, wyłączono część obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „PÓLNOCNO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI” w Poznaniu, w części oznaczonej na załączniku graficznym do ww. uchwały literą „D” i przygotowano nową uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w zmienionych granicach. Nowe granice nie będą obejmować części terenów na południe od linii kolejowej nr 395 relacji Zieliniec – Kiekrz.

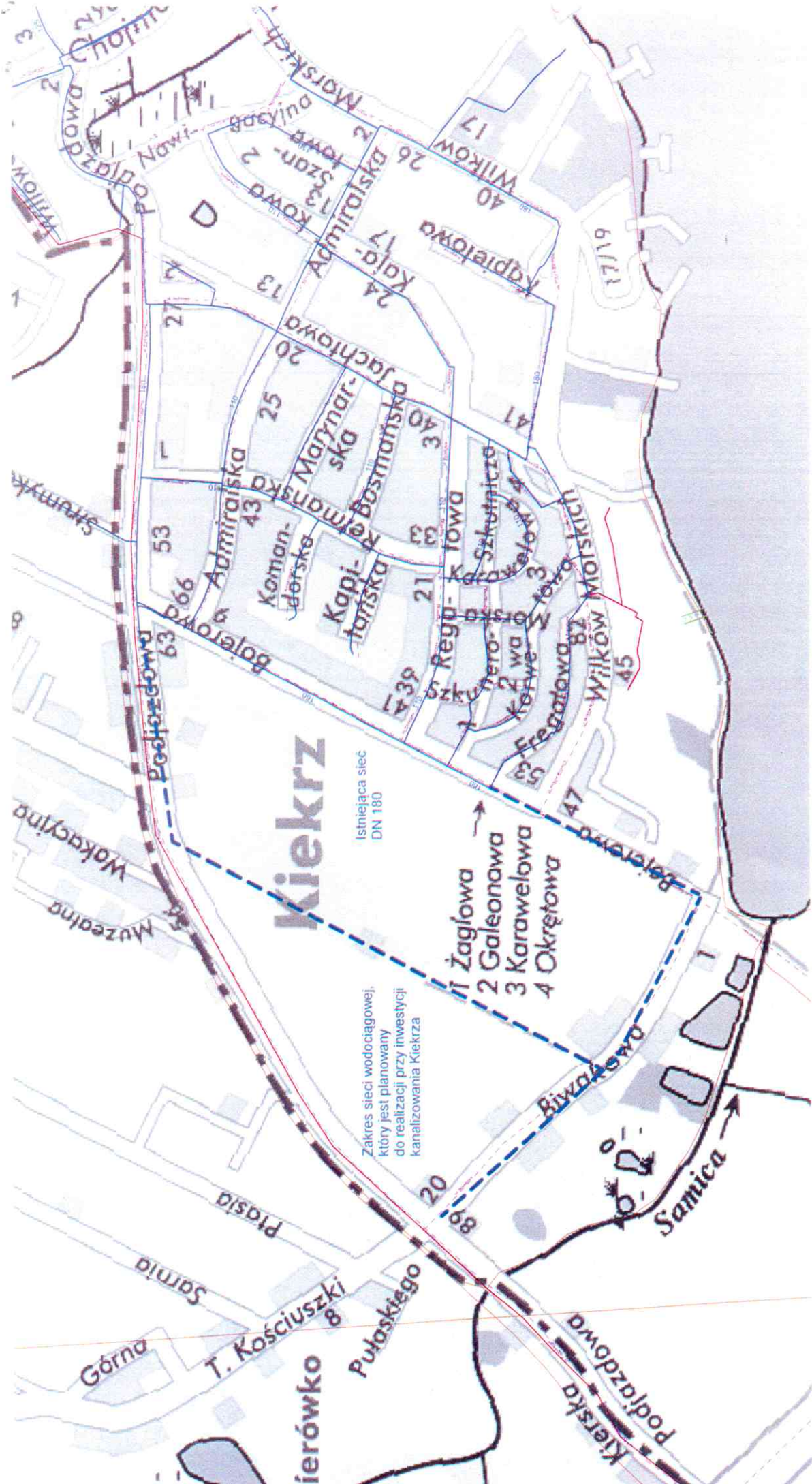
Ponadto w obrębie terenów objętych uchwałą Nr LXXVI/819/IV/2005 Rady Miasta Poznania z dnia 30 sierpnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „PÓLNOCNO-ZACHODNIEGO KLINA

ZIELENI” w Poznaniu znajdują się tereny kolejowe, z których większą część stanowią tereny zamknięte. Obowiązujący wcześniej przepis art. 14 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) stanowił, że dla terenów zamkniętych nie sporządza się planu miejscowego. Wejście w życie nowych przepisów, tzn. ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871), dopuszczających formułowanie w planach ustaleń dotyczących terenów zamkniętych, umożliwi racjonalne zagospodarowanie terenów wzdłuż linii kolejowej, które stanowią tereny zamknięte, lecz w rzeczywistości nie służą potrzebom kolei.

W związku z powyższym dla przedmiotowego obszaru właściwe jest sporządzenie planu miejscowego w nowych granicach i według nowych zasad. W tym celu konieczne jest odstępnie od uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „PÓLNOCNO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI” w Poznaniu, w części oznaczonej na załączniku graficznym do ww. uchwały literą „D”, a następnie podjęcie nowej uchwały w tej sprawie, ponieważ do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu, a postępowanie nie zostało zakończone do dnia wejścia w życie ustawy, należy stosować przepisy dotychczasowe (art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25.06.2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Biorąc powyższe pod uwagę, przyjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.

Przewodniczący RMP
(-) Grzegorz Ganowicz



Kiekrz

Istniejąca sieć
DN 180

Zakres sieci wodociągowej,
który jest planowany
do realizacji przy inwestycji
kanalizowania Kiekrza

- 1 Zagłowa
- 2 Galeonawa
- 3 Karawelowa
- 4 Okrętowa

Samica