

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1. 537.2016
Lotus: 091216-2056

Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

Poznań, 9 grudnia 2016 r.

Szanowny Panie Przewodniczący,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 29 listopada 2016 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta Poznania interpelację Pana Przewodniczącego w sprawie zbycia nieruchomości miejskich położonych przy ulicach Majakowskiego i Wilczej, uprzejmie informuję:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami przygotowuje do sprzedaży nieruchomości miejskie położone w rejonie ulic Majakowskiego i Wilczej o oznaczeniach geodezyjnych: obręb Kobylepole, arkusz 11, działki: 18/2, 51/2 i 17/2 w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 37 ust. 3 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarcze nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) na rzecz właściciela nieruchomości przyległej tj. działki nr 19.

Przedmiotowe nieruchomości mają zostać przeznaczone pod zabudowę dla inwestycji polegającej na budowie budynku sportowo-rekreacyjnego i urządzenia miejsc parkingowych i postojowych.

W dniu 19 grudnia 2014 r. Prezydent Miasta Poznania, po rozpatrzeniu wniosku właściciela działki nr 19, wydał decyzję Nr 933/2014 (UA-IV-U12.6730.1246.2014) o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku sportowo-rekreacyjnego, przewidzianej do realizacji na działkach nr 18/2 i 19 oraz część działek nr 17 i 51, arkusz 11 obręb Kobylepole, położonych w Poznaniu przy ul. Wilczej 21.

Natomiast decyzją Nr ZG-AGP.5040.262.2015 z dnia 17 maja 2016 r. Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ zatwierdził podział działek nr 51 i 17, między innymi na działki 51/2 i 17/2 – będącej przedmiotem zbycia.

Zgodnie z prośbą Pana Przewodniczącego załączam kserokopię pisma Wydziału Gospodarki Nieruchomościami nr GN-V.6840.1.2015 z dnia 3 października 2016 r., kierowanego do Rady Osiedla Antoninek-Zieliniec-Kobylepole (za pośrednictwem Wydziału Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta) w sprawie zbycia nieruchomości położonych przy ulicach Majakowskiego i Wilczej w trybie bezprzetargowym.

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mariusz Wiśniewski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta

Poznań, dnia

GN-V.6840.1.1.2015

Ldz. 034.1602435

**Rada Osiedla
Atoninek-Zieliniec-Kobylepole
Oddział Nowe Miasto**

za pośrednictwem
Urzędu Miasta Poznania
Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych
ul. Libelta 16/20, 61-706 Poznań

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania informuje, że przygotowuje do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, nieruchomości miejskie położone w rejonie **ul. Majakowskiego i Wilczej** o oznaczeniach geodezyjnych:

- **obręb Kobylepole, arkusz 11,**
- **działka 18/2** o pow. 277 m², KW PO2P/00131367/8
- **działka 51/2** o pow. 827 m², KW PO2P/00131369/2
- **działka 17/2** o pow. 1026 m², KW PO2P/00131368/5

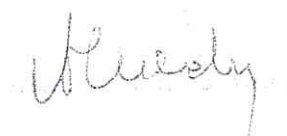
na rzecz właściciela nieruchomości przyległej tj. działki 19 - zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.).

Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie objętym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania” zatwierdzonym uchwałą Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23.09.2014 r., oznaczonym symbolem **MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Ponadto informujemy, iż dla ww. działek opracowywane są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: „*III Rama Komunikacyjna odcinek wschodni*” w Poznaniu (uchwała o przystąpieniu do sporządzenia Nr LXXIV/779/IV/2005 z dnia 05.07.2005 r.) oraz „*Rejon ulicy W. Majakowskiego*” (uchwała o przystąpieniu do sporządzenia Nr XXXIII/515/VII/2016 z dnia 12.07.2016 r.)

Przedstawiając powyższe, tut. Wydział zwraca się z prośbą o wyrażenie opinii, co do planowanej przez Miasto sprzedaży ww. nieruchomości.

Brak odpowiedzi w ciągu 30 dni od daty otrzymania niniejszego pisma, uznany będzie jako brak zastrzeżeń Rady Osiedla, co do planowanej sprzedaży ww. nieruchomości.

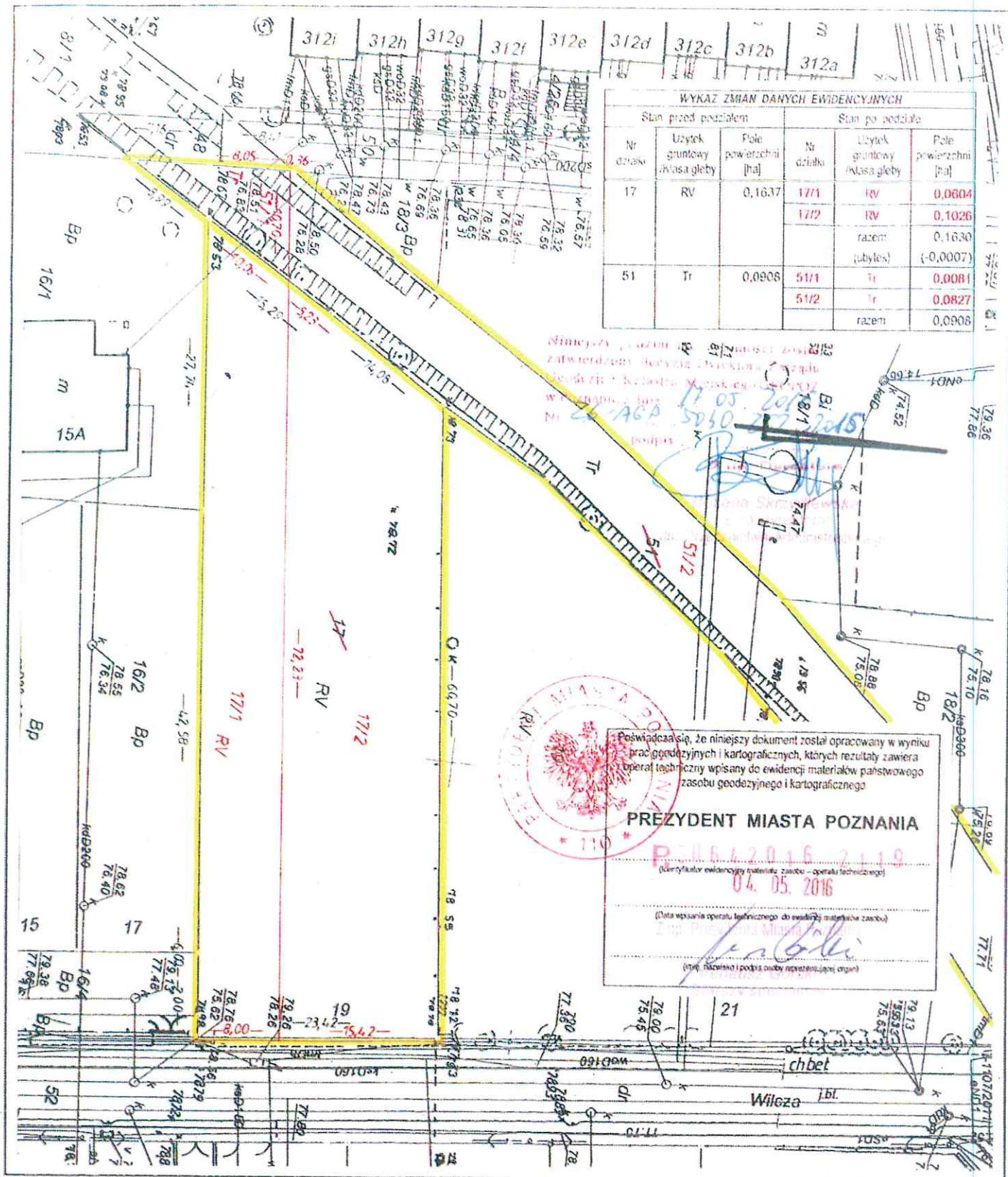


W załączeniu:

- kopia mapy ewidencyjnej

Sprawa prowadzi:
Joanna Mikołajczak
pok. 1224, tel. 61 8271 663





Mapa z projektem podziału nieruchomości
skala 1 : 500

ZG-OUG.4104.1290.2016

Sporządził:

Miasto Poznań

Jedn. ewiden. (identyfikator): Miasto Poznań (306401_1)

Obręb (identyfikator): KOBYLEPOLE (0008)

Numer arkusza: 11.

Numer działki: 17. Nr KW: PO2P/00131368/5.

Numer działki: 51. Nr KW: PO2P/00131369/2.

Mapa aktualna na dzień 05-04-2016 r.

URZĄD MIASTA POZNANIA

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

61 - 655 Poznań, ul. Gronowa 20

56

MACIEJ MADRY
GEODETA UPRAWNIONY
Potasze, ul. Lipowa 27
62-005 Owińska tel. 061-8125-843
REGON 630430446 tel. kom. 602 643 375

Załącznik 1-

do pisma/decyzji ZG OUG.4104.1290.2016

z dnia 04.05.2016