

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Poznań, 13.02. 2017 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.20.2017

Lotus: 1302 17 - 2522

Pani
Karolina Fabiś-Szulc
Radna Miasta Poznania

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 30 stycznia 2017 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pani Radnej w sprawie prac związanych z rozbiórką balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Łaskarza 6, uprzejmie wyjaśniam:

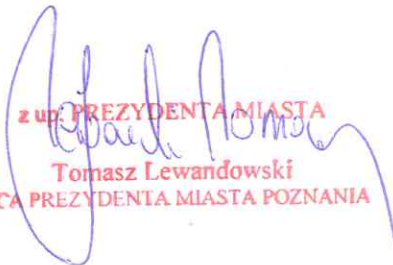
Z informacji przekazanych przez spółkę ZKZL sp. z o.o. wynika, że budynki przy ul. Łaskarza znajdują się w zasobie spółki od dnia 31.12.2010 r. W budynku na bieżąco przeprowadzane są przeglądy, a także usuwane usterki i awarie zgłaszane przez najemców.

W związku z interwencją lokatorów o nieprawidłowościach w konstrukcji balkonów w lipcu 2016 r. opracowano zalecenia wskazujące sposób zabezpieczenia ich przed dalszą degradacją. W sierpniu zabezpieczono balkony i jednocześnie zamieszczono ogłoszenie na opracowanie ekspertyzy technicznej, zgodnie z decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Ekspertyza wykazała awaryjny stan techniczny konstrukcji balkonów i zakwalifikowała je do natychmiastowej rozbiórki. W związku z powyższym wprowadzono zakaz użytkowania balkonów przez najemców. Na podstawie ekspertyzy Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. podjął decyzję o rozbiórce balkonów oraz wszczął procedurę przetargową. Z powodu nie wpłynięcia żadnej oferty przetarg został unieważniony.

Jednocześnie informuję, że w dniu 23.01.2017 r. odbyło się spotkanie przedstawicieli najemców budynku przy ul. Łaskarza 6 z dyrektorem ds. Finansowo-Inwestycyjnych ZKZL sp. z o.o., na którym potwierdzono konieczność rozbiórki balkonów oraz że zostanie wykonana koncepcja ich odbudowy. Ustalono również, iż pod koniec lutego br. zorganizowane zostanie kolejne spotkanie w przedmiotowej sprawie.

Jednocześnie należy zaznaczyć, że zadłużenie Najemców lokali w budynku przy ul. Łaskarza 6 w Poznaniu przekracza łącznie 300,000,00 zł.

Z wyrazami szacunku


z up. PREZYDENTA MIASTA
Tomasz Lewandowski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta