

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.50.2017

Lotus: 010317 - 2489

Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

Poznań, dnia 28 lutego 2017 r.

Szanowny Panie Przewodniczący,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 15 lutego 2017 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Przewodniczącego w sprawie sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Bukowskiej 37, uprzejmie informuję:

Zgoda na uruchomienie sprzedaży lokali mieszkalnych budynku położonym przy ul. Bukowskiej 37, została wyrażona w dniu 17 czerwca 2015 roku, na podstawie której Wydział Gospodarki Nieruchomościami prowadzi sprzedaż komunalnych lokali mieszkalnych w tym budynku. Wnioski o sprzedaż mieszkań są składane przez najemców do Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., a następnie przekazywane wraz z aktami sprawy do WGN, który prowadzi dalsze czynności zmierzające do sprzedaży lokali mieszkalnych tj.: weryfikuje wniosek, zleca wycenę lokalu, a następnie przygotowuje projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania.

Od dnia uruchomienia sprzedaży mieszkań w budynku przy ul. Bukowskiej 37, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. przekazał do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami - 4 wnioski o sprzedaż mieszkań na rzecz najemców, z czego:

- 2 lokale zostały sprzedane,
- 1 lokal jest w trakcie wyceny,

- 1 lokal nie został wykupiony przez Najemcę we wskazanym przez organ terminie.

Spośród pozostałych 8 wniosków o sprzedaż lokalu, które znajdują się w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o. - 1 wniosek podlega obecnie realizacji (przygotowywany jest wniosek do Wydziału Urbanistyki i Architektury UMP o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu). Realizacja pozostałych 7 wniosków została wstrzymana (w 5 przypadkach tj. lokale: 1p, 3a, 3p, 4c i 9 - zarządca nie przygotował danych techniczno-użytkowych budynku i lokalu, ponieważ lokale nie spełniają warunków technicznych wymaganych dla lokali mieszkalnych, w 2 przypadkach najemcy nadal nie potwierdzili woli wykupu lokalu).

Z zapewnienia zarządcy lokali komunalnych ZZN sp. z o.o. wynika, że wszyscy najemcy zostali poinformowani o usterkach stwierdzonych po przeglądach instalacji technicznych w lokalu i konieczności ich usunięcia w zakresie, który leży po stronie najemców. Jedynie najemcy 2 lokali (1p i 4c) wyrazili gotowość usunięcia usterek i podjęli określone działania w tym zakresie. Wskazać należy, że usunięcie części nieprawidłowości leży również po stronie Wspólnoty Mieszkaniowej (lokal 1p - uporządkowanie podłączeń kominowych, lokal 3a – udrożnienie przewodu kominowego), jak i wynajmującego (lokal 3p – wymiana przewodu wentylacyjnego, zarządca podejmuje kroki w celu wyłonienia wykonawcy).

Prezes Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. poinformował jednocześnie, iż zarządca nieruchomości nie potwierdził zasygnalizowanego w interpelacji Pana Przewodniczącego faktu odmawiania lokatorom zgody na działania służące usunięciu stwierdzonych w lokalach nieprawidłowości

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Marek Wójcik
Z-Ca PREZYDENTA MIASTA



Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta