

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.105.2017

Lotus: 030417-311

Pani
Ewa Jemielity
Radna Miasta Poznania

Poznań, dnia 31 marca 2017 r.

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 20 marca 2017 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pani Radnej w sprawie informacji o planach budowy fabryki środków chemicznych przy ul. Druskiennickiej, uprzejmie informuję, co następuje:

Decyzją z dnia 29 lutego 2016 r. nr 143/2016 ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku o funkcji magazynowej na funkcję produkcyjną na dz. nr 4 cz., ark. 11, obręb Gołęcin położonej w Poznaniu przy ul. Druskiennickiej 8/10. Zgodnie z wnioskiem zmiana sposobu użytkowania części budynku o funkcji magazynowej na funkcję produkcyjną ma polegać na mieszanii traw i etykietowaniu butelek.

Do dnia 16 marca br. nie wpłynął wniosek oraz nie ustalono dla ww. nieruchomości warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zlokalizowaniu fabryki środków owadobójczych przeciwko gryzoniom i ślimakom.

W powyższej sprawie nie toczy się żadne postępowanie w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę. Nie zgłoszono również zamiaru wykonywania takich robót budowlanych.

Jednocześnie informuję, że Inwestor uzyskując decyzję o warunkach zabudowy posiada tylko ogólną informację, iż możliwa jest realizacja określonego rodzaju inwestycji na danej działce. Nie jest to akt upoważniający do podjęcia i realizacji inwestycji, ale stanowiący podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę (ma charakter promesy).

Dopiero kompletny wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym i tytułem prawnym do nieruchomości konkretyzuje w sposób wiążący zamiar inwestycyjny i stanowi w myśl

Prawa budowlanego podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub o odmowie jej wydania (w razie niespełnienia wymaganych przepisów).

Dnia 1 lutego 2017 r., po rozpatrzeniu wniosku Biura Rzecznictwa i Ekonomii Środowiska CODEX Sadowski i Wspólnicy Spółka Jawna, została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania hali magazynowej na halę magazynowo-produkcyjną, na dz. nr 4, ark. 11, obręb nr 20 Golęcin w Poznaniu. Działka, na terenie której planowane jest przedsięwzięcie, nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W toku postępowania administracyjnego postanowieniem z dnia 17.06.2016 r. stwierdzono konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Po otrzymaniu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia. Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego, uzyskaniu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz uzgodnienia od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska została wydana decyzja określająca środowiskowe uwarunkowania dla powyższego przedsięwzięcia.

Ponadto, w toku postępowania zgodnie z art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 353) zapewniono dwukrotnie możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, poprzez podanie informacji (na stronie internetowej Organu, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Organu oraz w pobliżu miejsca inwestycji) o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o możliwości zapoznania się z treścią raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz z pozostałą niezbędną dokumentacją sprawy. Wyznaczono dwa 21-dniowe terminy (22.07.2016 r. do 12.08.2016 r. oraz 15.12.2016 r. do 05.01.2017 r.) na składanie uwag i wniosków w siedzibie Wydziału Ochrony Środowiska.

Informacja o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania hali magazynowej na halę magazynowo-produkcyjną na działce o nr ewidencyjny 4, nr arkusza 11, obręb nr 20 Golęcin w Poznaniu **została przekazania do Wydziału Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta pismem z dnia 4 kwietnia 2016 r.** (kopia w załączeniu).

Aktualnie całość akt sprawy znajduje się w Samorządowym Kolegium Odwoławczym ze względu na odwołanie jednej ze stron od wydanej decyzji.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie będzie polegało na zmianie sposobu użytkowania części pomieszczenia magazynowego na pomieszczenie produkcyjne. W związku z realizacją inwestycji

planuje się zainstalowanie i posadowienie maszyn oraz pojedynczych urządzeń służących m.in. do mieszania traw, przetwarzania materiałów sypkich (suszenie, kondycjonowanie, tłoczenie, granulacja). Procesy technologiczne będą prowadzone na trzech liniach: linia granulacyjna ślimakowa, przeznaczona do przetwarzania materiałów do zwalczania ślimaków - wydajność procesu maksymalnie do 50 Mg/rok, linia granulacyjna myszowa, przeznaczona do przetwarzania materiałów do zwalczania myszy - wydajność procesu maksymalnie do 1350 Mg/rok, linia mieszająca trawy, przeznaczona do tworzenia mieszanek traw - wydajność procesu maksymalnie do 100 Mg/rok.

Podkreślić należy, że zakres wniosku wiąże organ wydający rozstrzygnięcie w sprawie. Związanie organu zakresem złożonego przez inwestora wniosku w praktyce oznacza, że organ nie ma uprawnień do modyfikacji jego treści. Na podstawie przedłożonej dokumentacji zarówno organ prowadzący postępowanie, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, jak i Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, jako organ uzgadniający, nie stwierdzili aby planowane przedsięwzięcie mogło ponadnormatywnie oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie istniały podstawy, aby odmówić wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ponadto, aby przedsięwzięcie było realizowane i eksploatowane zgodnie z założeniami przyjętymi w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko nałożono na Inwestora konieczność spełnienia następujących warunków:

- na budynku hali magazynowo-produkcyjnej zainstalować maksymalnie dwa wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 83 dB każdy,
- ruch pojazdów ciężkich po terenie przedsięwzięcia prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. od godziny 6:00 do 22:00,
- procesy technologiczne prowadzić na trzech liniach: linii granulacyjnej przeznaczonej do przetwarzania materiałów do zwalczania ślimaków o wydajności maksymalnie do 50 Mg/rok; linii granulacyjnej przeznaczonej do przetwarzania materiałów do zwalczania myszy o wydajności maksymalnie do 1350 Mg/rok; linii mieszającej trawy, przeznaczonej do tworzenia mieszanek traw o wydajności procesu maksymalnie do 100 Mg/rok,
- proces mieszania materiałów sypkich będzie odbywać się w mieszalnikach stanowiących układ hermetyczny, bez odprowadzenia powietrza na zewnątrz,
- przy zasypach ustawione będą odpylacze lokalne z filtrem z wyrzutem powietrza ponownie na hale,
- do celów grzewczych przedmiotowej hali oraz podgrzewania ciepłej wody użytkowej,

a także procesu suszenia surowców nie stosować źródeł powodujących bezpośrednią emisję zanieczyszczeń do powietrza,

- ścieki przemysłowe odprowadzać do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej lub do szczelnego zbiornika bezodpływowego,
- wszystkie prace będą prowadzone przy zamkniętej bramie do hali,
- zabrania się, w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, przekształcania istniejącej powierzchni terenu w sposób negatywnie oddziałujący na środowisko gruntowo-wodne, powierzchnię ziemi i krajobraz w obrębie planowanej inwestycji i na terenach sąsiednich,
- gospodarowanie odpadami należy prowadzić w sposób wykluczający możliwość ich negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym:
 - wytwarzane na poszczególnych etapach inwestycji odpady należy magazynować selektywnie w wydzielonych miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami,
 - odpady przekazywać w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami,
 - odpady niebezpieczne magazynować należy w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu, zadaszonym i o utwardzonym podłożu oraz zabezpieczonym przed dostępem osób nieupoważnionych.

W celu weryfikacji przedstawionych w dokumentacji założeń oraz w związku z planowaną zabudową mieszkaniową na działce o nr ewid. 5/6 Wydział Ochrony Środowiska uznał za konieczne przeprowadzenie analizy porealizacyjnej w celu oceny rzeczywistego oddziaływania przedsięwzięcia w zakresie:

- gospodarki odpadami, ochrony powietrza, gospodarki wodnej oraz warunków gruntowo-wodnych. Analizę należy wykonać w terminie 6 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania i w ciągu kolejnych 6 miesięcy przedstawić jej wyniki Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska oraz Prezydentowi Miasta Poznania.
- emisji hałasu do środowiska, po zrealizowaniu inwestycji-zabudowy mieszkaniowej po północnej stronie na działce o nr 5/6:

- w terminie 1 miesiąca od momentu realizacji zabudowy mieszkaniowej i w ciągu 1 miesiąca przedstawić jej wyniki do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz do Prezydenta Miasta Poznania - w przypadku gdy zmiana sposobu użytkowania hali magazynowej na produkcyjną nastąpi w terminie wcześniejszym niż realizacja zabudowy mieszkaniowej,
- w terminie 1 miesiąca od dnia oddania do użytkowania hali i w ciągu 1 miesiąca przedstawić jej wyniki do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz do Prezydenta Miasta Poznania - w przypadku gdy zabudowa mieszkaniowa zostanie zrealizowana w terminie wcześniejszym niż oddanie do użytkowania hali.

Odnosząc się do konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wyjaśnić należy, że wyrażenie „magazyn chemikaliów” nie jest jednoznaczne. Zgodnie z *rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71)* „magazyny” mogą wymagać uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jedynie ze względu na zajmowaną powierzchnię magazynową bez względu na rodzaj magazynowanych produktów.

Zaznaczyć również należy, że magazynowanie i przechowywanie produktów w tym środków chemicznych itp. odbywa się zgodnie z odrębnymi przepisami szczegółowymi i kontrolowane jest przez inne organy w ramach odrębnych procedur i norm dotyczących m.in. produkcji, pakowania, transportu.

Wydział Ochrony Środowiska nie posiada kompetencji do wydawania decyzji, uzgodnień w zakresie „magazynu chemikaliów” nie będących odpadami, jak również do kontroli niniejszych magazynów. Wyjątkiem jest wydawanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku przekroczenia progów określonych w art. 52 pkt b, powyższego rozporządzenia (czyli powyżej 1 ha na obszarach nieobjętych formami ochrony przyrody).

Zakład, w którym przewiduje się możliwość wystąpienia substancji niebezpiecznej, lub zakład, w którym powstanie tej substancji jest możliwe w trakcie procesu przemysłowego, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej, zalicza się do zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia awarii (*rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących*

o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej – Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Każdy kto zamierza prowadzić lub prowadzi zakład o zwiększonym lub dużym ryzyku, jest obowiązany do zapewnienia, aby zakład ten był zaprojektowany, wykonany, prowadzony i likwidowany w sposób zapobiegający awariom przemysłowym i ograniczający ich skutki dla ludzi oraz środowiska (*art. 249 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska – tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 519*).

Prowadzący zakład o zwiększonym lub o dużym ryzyku jest obowiązany do zgłoszenia zakładu właściwemu organowi Państwowej Straży Pożarnej (*art. 250 ww. ustawy*). W przypadku magazynowania odpadów, w tym również odpadów chemikaliów, wymagane jest uzyskanie zezwolenia na zbieranie odpadów (*na podstawie ustawy o odpadach – art. 41 – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1987*).

Magazyn przy ul. Św. Michała 100 w Poznaniu został wynajęty (przez Przedsiębiorstwo Handlu Chemikaliami CHEMIA S.A.) Spółce, która zmagazynowała w nim odpady nielegalnie. Spółka nie uzyskała wymaganego prawem zezwolenia na zbieranie odpadów tym samym nie uzyskała zgody na magazynowanie odpadów w ww. obiekcie.

Wydział Ochrony Środowiska nie posiada informacji o innych miejscach magazynowania chemikaliów będących odpadami.

Z wyrazami szacunku

z up. PREZYDENTA MIASTA
Tomasz Lewandowski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta

Poznań, 4.04.2016r.

OS-V.6220.2.3.2016

Za dowodem doręczenia
Urząd Miasta Poznania
Wydział Wspierania
Jednostek Pomocniczych Miasta

INFORMACJA

Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania uprzejmie informuje, że w terminie od 01.03.2016 do 31.03.2016 zostały wszczęte postępowania w sprawie:

- wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie napełniałni gazów termicznych, posadowienie na płycie fundamentalnej, stacji zgazowania argonu i stacji skroplonego dwutlenku węgla - ul. Krańcowa 7;
znak: **OS-V.6220.24.2016**
- wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania hali magazynowej na halę magazynowo-produkcyjną, działka nr 4, arkusz 11, obręb Gołęczin;
znak: **OS-V.6220.27.2016**
- wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej na terenie Strzeszyna Starego;
znak: **OS-V.6220.28.2016**
- wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie naziemnej sieci ciepłej na sieć preizolowaną w związku z planowaną zabudową w granicach działek przy ul. Gąsiorowskich 4;
znak: **OS-V.6220.16.2016**
- wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie obiektu handlowego typu market budowlany wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Opłotki;
znak: **OS-V.6220.25.2016**
- wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej w zlewni programowanego Kolektora Moraskiego;
znak: **OS-V.6220.8.2016**
- wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci ciepłej preizolowanej na osiedlu "Arciszewskiego".
znak: **OS-V.6220.9.2016**

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa.

Sprawę prowadzi:

Izabela Dutkowiak
Kierownik Oddziału Ocen Oddziaływania
61-655 Poznań, ul. Gronowa 22 a, pok. 213
tel. 61-878-40-70 V/ID

Pismo sporządziła:

Joanna Grześkowiak