

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.153.2017

06 06 17 - 2177

Pan
Jan Sulanowski
Radny Miasta Poznania

Poznań, 06. 06. 2017 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 27 kwietnia 2017 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie sposobu i warunków ostatecznego rozliczenia umowy z 1992 r. pomiędzy Miastem Poznań i Universum, w tym wydzierżawienia Universum nieruchomości znajdujących się na miejskich cmentarzach, uprzejmie informuję:

Ad.1. Na podstawie Aneksu nr 2 z dnia 26 listopada 2010 r. do umowy zawartej w dniu 1 lipca 1992 r. pomiędzy Miastem Poznań a „Universum” Spółdzielnią Pracy, strony umowy uregulowały kwestie zobowiązań z tytułu poniesionych nakładów koniecznych oraz nakładów zwiększających wartość przedmiotu umowy, które były związane z zarządzaniem, utrzymaniem i prowadzeniem cmentarzy komunalnych. W Aneksie zawarto też informacje na temat zasad i trybu dokonania spisu inwentaryzacyjnego oraz obliczania wartości nakładów.

W dniu 29 marca br. Miasto Poznań zawarło z „Universum” Spółdzielnią Pracy Porozumienie oparte na mechanizmach i postanowieniach chroniących interes Miasta. Zgodnie z tym Porozumieniem Spółdzielnia zrzekła się w sposób nieodwołalny wszelkich roszczeń z tytułu poniesionych nakładów. W świetle powyższych uzgodnień, nie nastąpiła pełna realizacja zapisów wynikających z Aneksu z roku 2010, między innymi w zakresie dokonania obliczenia wysokości nakładów.

Ad.2. W związku z zawarciem ww. Porozumienia nie zaszła potrzeba podjęcia działań na rzecz wystąpienia przez Miasto z roszczeniami wobec „Universum”. Ponadto, na podstawie dodatkowej umowy zawartej przez „Universum” SP z jednostką budżetową Usługi Komunalne, w dniu 10 maja br. Spółdzielnia przekazała bazę danych dotyczącą ksiąg cmentarnych w systemie informatycznym, niezbędną do bezpiecznego realizowania przez tę jednostkę usług cmentarnych. Strony tej umowy uzgodniły także, że księgi cmentarne w wersji papierowej zostaną przekazane najpóźniej do dnia 7 lipca br.

Ad.3. Problematyka poruszona w punkcie 3 interpelacji została uregulowana w umowie z dnia 1 lipca 1992 r. pomiędzy Miastem Poznań a „Universum” SP, zawartej na podstawie przepisów prawnych obowiązujących w tamtym okresie czasu.

Zgodnie z art.9 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w brzmieniu obowiązującym w dniu zawarcia przedmiotowej umowy, w celu wykonania zadań gmina mogła tworzyć jednostki organizacyjne, a także zawierać umowy z innymi podmiotami, w tym z organizacjami pozarządowymi.

Dokonana analiza zawartej przez Miasto umowy z dnia 1 lipca 1992 r. z uwzględnieniem:

- opinii Instytutu Studium Podatkowych Modzelewski i Wspólnicy z dnia 16 kwietnia 2008 r.,
- opinii prof. UAM dr hab. Tomasza Sokołowskiego z Katedry Prawa Cywilnego, Handlowego i Ubezpieczeniowego im. Adama Mickiewicza z dnia 18 kwietnia 2006 r. wykazała, że umowę tę należy uznać za gwarantującą ekwiwalentność świadczeń dla obu stron.

Ponadto chciałbym przypomnieć, że w związku ze złożonym przez jednego z radnych miejskich zawiadomieniem o podejrzeniu popełnienia przestępstwa z art.231 § 1 kk przez Prezydenta Miasta Poznania umowa z „Universum” SP była sprawdzana przez Prokuraturę Rejonową Stare Miasto. W wydanym w tej sprawie postanowieniu z dnia 26 czerwca 2009 r. o umorzeniu śledztwa stwierdzono m.in., że nie ma żadnych przesłanek do twierdzenia, iż umowa zawarta przez ówczesny Zarząd Miasta Poznania z „Universum” SP jest w jakikolwiek sposób umową zawartą wadliwie czy też, że jest umową nieważną.

Także z wystąpienia pokontrolnego z przeprowadzonej przez delegaturę Najwyższej Izby Kontroli w Poznaniu kontroli w Urzędzie Miasta Poznania dotyczącej „Zarządzania cmentarzami komunalnymi przez gminy województwa wielkopolskiego” wynika brak nieprawidłowości w zakresie stanu utrzymania cmentarzy komunalnych na terenie miasta Poznania. Nieprawidłowości nie wykazały także kontrole przeprowadzone przez służby Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w latach 2013-2014 w zakresie stanu sanitarnego cmentarzy komunalnych.

Ad.4. Na podstawie Zarządzenia nr 454/2015/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 07.07.2015 r. *w sprawie powołania Zespołu ds. przeprowadzenia spisu inwentaryzacyjnego Cmentarza Komunalnego nr 1 Miłostowo i Cmentarza Komunalnego nr 2 Junikowo w Poznaniu* powołano zespół składający się z przedstawicieli Urzędu Miasta Poznania celem podjęcia negocjacji z „Universum” Spółdzielnią Pracy w ramach dalszej współpracy oraz przygotowania spisu inwentaryzacyjnego dla cmentarzy komunalnych. Ostateczną decyzję w powyższych sprawach podejmował Prezydent Miasta Poznania, po rekomendacji ww. zespołu.

Ad.5. Prowadzone na podstawie ww. Zarządzenia negocjacje zakończyły się podpisaniem w dniu 29.03.2017 r. przez Miasto Poznań i „Uniwersum” Spółdzielnię Pracy z siedzibą w Poznaniu Porozumienia regulującego kwestie wzajemnych roszczeń wynikających z dotychczasowej współpracy oraz warunków przyszłej współpracy w zakresie dzierżawy terenów cmentarzy komunalnych (w załączeniu kserokopia Porozumienia).

Ad.6. Umowy dzierżawy domów przedpogrzebowych, krematorium i terenów przy cmentarzach komunalnych zostaną zawarte zgodnie z § 12 ust. 3 pkt. 8 uchwały nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. ze zm. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania.

Z wyrazami szacunku


z up. PREZYDENTA MIASTA
Tomasz Lewandowski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta

