

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.424.2017

071117 - 961

Pan
Michał Boruckowski
Radny Miasta Poznania

Poznań, 7 listopada 2017 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 19 października 2017 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie Doliny Krzyżanki, uprzejmie informuję:

Ad 1

Nazewnictwo „Rów Krzyżanka” w projekcie planu zostało przyjęte zgodnie z wnioskiem złożonym przez Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, który wskazuje że Krzyżanka stanowi rów melioracji szczegółowej o symbolu „Sk-49-A”. Jednocześnie z uwagi na sprzeczne stanowiska Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych oraz Wydziału Ochrony Środowiska co do nazewnictwa Krzyżanki - „rów” lub „ciek” - trwają prace ustalające poprawną nomenklaturę.

Ad 2

Prace nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina Krzyżanki” pomiędzy ul. Słupską i Sianowską są obecnie dopiero na etapie konsultacji (analizowane są opinie złożone po II konsultacjach społecznych i opiniowaniu wewnętrznym) i nie jest znany jeszcze jego ostateczny kształt. Na tym etapie nie jest możliwe dokonanie zamiany gruntów na podstawie art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż podstawą do zastosowania powyższego artykułu jest istnienie roszczenia, które powstaje dopiero po wejściu w życie planu miejscowego.

Istnieje natomiast możliwość rozpatrzenia indywidualnych wniosków właścicieli gruntów położonych w rejonie Doliny Krzyżanki o zamianę na zasadach cywilno-prawnych.

Do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami nie wpłynął do tej pory żaden wniosek o nabycie lub zamianę nieruchomości położonych w rejonie ograniczonym ulicami Sianowską, Łebską, Słupską, Polanowską, Oliwska i Kościerzyńską.

Ponadto chciałbym zaznaczyć, że na sześciu nieruchomościach wzdłuż Krzyżanki, spośród wskazanych na załączniku graficznym dołączonym do interpelacji Pana Radnego, zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy lub pozwolenia na budowę dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Natomiast do projektu mpzp wpłynęła duża liczba wniosków, które się wzajemnie wykluczały, stąd konieczne było wypracowanie kompromisu w postaci projektu planu, który wprowadza możliwość nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednak w bardziej ograniczonym zakresie, niż wnioskowali o to właściciele działek. W tym celu wyznaczono linie zabudowy oraz wskazano strefy wolne od zabudowy będące strefami ochronnymi rowu Krzyżanka, które mają stanowić zielenią ogrodową, towarzyszącą prywatnym działkom budowlanym.

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Mariusz Wiśniewski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta Poznania