

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.502.2017

0712 17 - 2246

Pan
Tomasz Wierzbicki
Radny Miasta Poznania

Poznań, 7 grudnia 2017 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 27 listopada 2017 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie zabudowy terenu przy ul. Za Bramką 8/plac Bernardyński, uprzejmie informuję, co następuje:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Obszar Staromiejski w Poznaniu" (Uchwała Nr XCIII/1055/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 9 lipca 2002 r.) dla terenu **Mi2**, na którym znajduje się działka przy ul. Za Bramką 8, w punkcie 2.8, zawiera zapis *"w przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian w zakresie podziału, zabudowy i zagospodarowania działki - ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu do wszystkich obiektów budowlanych o funkcjach mieszkaniowych, usługowych i technicznych (stacje transformatorowe, stacje redukcyjne gazu itp.), które zbudowano przed uchwaleniem planu"*. Cytowane ustalenie dotyczy zamierzeń na działce budowlanej (w tym przypadku terenu pod adresem Za Bramką 8) i nie oznacza obowiązków względem działek sąsiednich.

W Wydziale Urbanistyki i Architektury prowadzone jest postępowanie administracyjne dotyczące wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji określonej przez Inwestora jako: *budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią handlowo-usługową w parterze, dwupoziomowym garażem*

podziemnym oraz towarzyszącą infrastrukturą przy ul. Za Bramką 8 w Poznaniu (dz. nr 39, ark. 29, obręb Poznań).

Wobec istotnych nieprawidłowości w przedłożonym projekcie budowlanym Inwestor został zobowiązany do ich usunięcia w terminie do dnia 27.12.2017 r. W związku z powyższym całościowa ocena rozwiązań projektowych (w tym w zakresie obsługi komunikacyjnej inwestycji) będzie możliwa po uzupełnieniu braków w tym projekcie oraz po przedłożeniu dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego.

Natomiast ustanowienie ewentualnej służebności przechodu i przejazdu do działki przy Placu Bernardyńskim nr 4 przez działkę przy ul. Za Bramką 8 w może nastąpić na drodze cywilnej pomiędzy właścicielami tych nieruchomości.

Z wyrazami szacunku
Z up. PREZYDENTA MIASTA
Maciej Wudarski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania