



ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNANIA

Poznań, 1. 04. 2019 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.149.2019

Nr rej.: 010419 - 3623

Pan

Henryk Kania

Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 22 marca 2019 r. interpelację Pana Radnego w sprawie stanu prawnego działek położonych przy ulicy Głuszyna w Poznaniu, uprzejmie informuję, co następuje:

Decyzją Prezydenta Miasta Poznania z dnia 25 czerwca 2015 roku sygn. GN-XX.6844.1.74.2012 (250615-1058) odmówiono oddania **Zespołowi Szkół z Oddziałami Sportowymi nr 5 (w skład, którego włączono Szkolne Schronisko Młodzieżowe nr 1)** w trwały zarząd nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie: **obręb Głuszyna, ark. 04, działki o nr 6/1 i 7/1** (kopia decyzji w załączeniu).

Z uzasadnienia wynika, że:

„Dyrektor Zespołu Szkół z Oddziałami Sportowymi nr 5 wystąpił z wnioskiem o ustanowienie trwałego zarządu terenu położonego w Poznaniu przy ul. Głuszyna 127 oznaczonego ewidencyjnie: obręb Głuszyna, arkusz mapy 04, działki o nr 3, 4, 6 i 7.

Działki o nr 6 i 7 zgodnie z decyzją Dyrektora Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu z dnia 18 grudnia 2014 r. o nr ZG-AGP.7050-39/13 uległy podziałowi na działki o nr 6/1, 6/2, 7/1 i 7/2.

Dla wyżej opisanych działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dolina Głuszynki – część B” w Poznaniu, ustanowiony uchwałą Rady Miasta Poznania nr XLII/632/VI/2012 z dnia 11 grudnia 2012 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2013 r., poz. 1572 z dnia 15 lutego 2013 r.

Działki o nr 6/1 i 7/1 w wyżej wymienionym planie znajdują się na terenie oznaczonym 1 ZO/WS – tereny zieleni nieurządzonej, łąk, pól, zadrzewień i wód powierzchniowych w klinie zieleni, dla których ustala się zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania, dostęp do przyległych dróg publicznych lub poprzez drogi wewnętrzne.

Zgodnie z art. 43 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cel oddania nieruchomości w trwały zarząd Zespołowi Szkół z Oddziałami Sportowymi nr 5 musi być zgodny ze statutowymi zadaniami ww. jednostki organizacyjnej, tj. z działalnością oświatową.

Z uwagi, na to, iż wydzielone geodezyjnie działki o nr 6/1 i 7/1 nie zostały przeznaczone w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową (oświaty), ale pod tereny zieleni nieurządzonej, łąk, pól, zadrzewień i wód powierzchniowych w klinie zieleni, dlatego też nie mogą zostać oddane w trwały zarząd Zespołowi Szkół z Oddziałami Sportowymi nr 5 na realizację zadań statutowych”.

Przed wydaniem wyżej wymienionej decyzji Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMP powiadomił szkołę o przeprowadzonym podziale działek o nr 6 i 7 oraz uzasadnił przyczyny przyszłej odmowy oddania wskazanych działek w trwały zarząd (kopie pism: szkoły oraz WGN UMP w załączeniu).

Jednocześnie informuję, iż decyzją Prezydenta Miasta Poznania z dnia 25 czerwca 2015 r. (250615-1006) oddano w trwały zarząd Zespołowi Szkół z Oddziałami Sportowymi nr 5 działki sąsiednie tj. 6/2 oraz 7/2 a także działki o nr 3 i 4 (kopia decyzji w załączeniu).

Po analizie informacji z Systemu Informacji Przestrzennej ustalono, iż nie ma zmian w zakresie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych nieruchomości a działki pozostają własnością Miasta Poznania.

Wobec powyższego Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMP rozważy przekazanie mienia do korzystania jednostce pomocniczej po złożeniu stosownego wniosku przez Osiedle Głuszyna.

W przypadku braku wniosku/możliwości przekazania Osiedlu Głuszyna zostanie rozważone powierzenie tych działek właściwej jednostce miejskiej.

Z wyrazami szacunku

Zał. 4

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Barłoz Głysz  
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA