

Szanowny Panie,

W związku z podpisanym nowym porozumieniem pomiędzy Prezydentem Miasta Poznań a Komendantem Policji KWP w sprawie sprzedaży mieszkań policyjnych w zasobach Miasta Poznań

oraz odbytym spotkaniem przy udziale Z-cy Prezydenta B. Gussem, Panią Dyr. Albińska z WGN Poznań, Panią dyr. Murczak z Biura Spraw Lokalowych Poznań oraz przedstawicielami pracowników policji i pracowników cywilnych resortu MSW w sierpniu 2019r. , proszę o pomoc i wyjaśnienie na jakim etapie jest nasza sprawa.

Reprezentuję Społeczny Komitet Koordynacyjny Mieszkańców przy ulicy \_\_\_\_\_, oraz Osiedla \_\_\_\_\_ i pozostałych mieszkańców mieszkań policyjnych w Poznaniu od roku 2006r.

Przyłączam się jako przedstawiciel Społecznego Komitetu Koordynacyjnego Mieszkańców Mieszkań Policyjnych w Poznaniu do pisma Pani \_\_\_\_\_ z \_\_\_\_\_, która do Pana napisała poniższego maila - pismo.

Zwracam się do Pana z uprzejmą prośbą o złożenie interpelacji lub wniesienie pod obrady komisji w sprawie sprzedaży tzw. mieszkań policyjnych. Poprzednia uchwała Nr XXXVI/611/VII/2016 z dnia 18.10.2016, prawomocnie unieważniona przez WSA w Poznaniu z powodu złamania konstytucji, dawała prawo wykupienia mieszkań mundurowym, których mieszkania pozostawały w dyspozycji Policji. W ciągu trzech lat z tego prawa skorzystało jedenastu mieszkańców miasta. Latem tego roku Miasto podpisało nowe porozumienie dotyczące przekształcenia umów najmu mieszkańców i zrzeczenia się przez Policję dyspozycji do tych lokali. Przekształcenia te mają na celu stworzenie możliwości sprzedaży lokali z prawem pierwszeństwa. Jednak do tej pory nie powstała nowa uchwała, która naprawiałaby wady, przez które wyżej wymieniony dokument został unieważniony. Stąd moja prośba o złożenie interpelacji, która zawierałaby następujące pytania:

1. Czy Rada lub Prezydent Miasta Poznania pracują nad treścią nowej uchwały? Jeśli tak, to na jakim etapie są prace i czy istnieje już projekt do wglądu mieszkańców?
2. Kiedy planowane jest głosowanie przez Radę Miasta Poznania nad przyjęciem nowej uchwały?
3. Jaki jest przewidywany termin wykonania przez władze Poznania treści Porozumienia z Policją?
4. W jakim terminie, jeśli w ogóle, zakładane jest rozpoczęcie i zakończenie sprzedaży z bonifikatami mieszkań ujętych w Porozumieniu?
5. Czy prowadzone są prace przygotowawcze do procesu sprzedaży tych mieszkań?

Mieszkania powstawały w latach osiemdziesiątych ubiegłego wieku i były własnością Skarbu Państwa. Np. na osiedlu \_\_\_\_\_ z ośmiu bloków tylko jeden przy ul. \_\_\_\_\_, w którym mieszkają \_\_\_\_\_ i pracownicy \_\_\_\_\_ został sprzedany mieszkańcom z bonifikatami. Mieszkańcy \_\_\_\_\_ utworzyli wspólnotę mieszkaniową i rządzą się sami. Jak widać blok jest bardziej zadbane od pozostałych, a mieszkańcy wnoszą dużo niższe opłaty. Pozostali mieszkańcy też chcą wykupić swoje mieszkania i mieć większy wpływ na miejsce, w którym

mieszkają, dlatego wypracowano nowe porozumienie Policji z Miastem Poznań. Tak by już Miasto nie miało żadnych przeszkód w realizacji sprzedaży zgodnie z prawem krajowym i lokalnym. Od ogłoszenia wyroku WSA wkrótce minie rok, a Miasto nadal nie naprawiło szkody i trudno jest uzyskać informację, czy oczekiwana sprzedaż nastąpi. W moim przekonaniu Miasto Poznań, przejmując mieszkania od Skarbu Państwa miało świadomość, że mieszkania będą podlegały sprzedaży na zasadach określonych przez Radę Miasta Poznania względem mieszkań komunalnych. Wg informacji udzielonej Gazecie Wyborczej sprzedano 14 tys. Miasto Poznań w ogóle nie musiało przystępować do sprzedaży zasobu komunalnego, ale jeśli już się zdecydowało, to powinno się z obietnicy wywiązać. Jesteśmy, chyba jedyną grupą w Polsce, która nie mogła skorzystać z żadnej z ustaw dot. zbywania mieszkań z bonifikatami. Mieszkańcy oczekują szybkiego zakończenia sprzedaży.

Pozdrawiam