

KRZYSZTOF ROSENKIEWICZ

RADNY MIASTA POZNANIA, KLUB RADNYCH PRAWO I SPRAWIEDLIWOŚĆ

Poznań dnia, 13.01.2022 r.

Pan

Jacek Jaśkowiak

Prezydent Miasta Poznania

Interpelacja nr 39/2022

w sprawie nieruchomości przy ul. Miedzianej (c.d.)

Szanowny Panie Prezydencie,

W dniu 11.08.2021 r. zwróciłem się do Pana Prezydenta z interpelacją w sprawie fragmentu działki nr 79/13, ark. 21 obr. Górczyn wzdłuż ul. Miedzianej, w pobliżu zbiegu ulic Krzywej i R. Dmowskiego, który stał się miejscem składowania materiałów budowlanych, prawdopodobnie przez inwestora zabudowy mieszkaniowej przy ul. Metalowej/Krzywej. Składowanie to wykonano z naruszeniem powierzchni gruntu (m. in. zajęty, częściowo zasypany został rów odwadniający, a nadmieniam, że w ul. Miedzianej nie ma kanalizacji burzowej).

Sprawa została zarejestrowana w Urzędzie Miasta pod nr RM-VI.0003.177.2021 / Or-II.0003.1.177.2021. W odpowiedzi udzielonej dn. 24.08.2022 r. zaznaczono, że jest to I. część odpowiedzi, a „kwestia składowania materiałów budowlanych na wskazanej działce została przekazana do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, który prowadzi w tej sprawie działania wyjaśniające i kontrolne, o których wyniku poinformuję Pana Radnego odrębnym pismem.”

Mija już 5 miesięcy od podjęcia tematu, a zjawisko dewastacji terenów wolnych, biologicznie czynnych w tym rejonie miasta przybiera charakter masowy, o czym alarmują mnie Mieszkańcy.

Zwracam się więc z 2 kwestiami:

- proszę o informację na temat stanu działań prowadzonych przez PINB w przedmiotowej sprawie,
- potraktowanie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic R. Dmowskiego i Góreckiej” jako priorytetowych. Według wyjaśnień MPU „wstępna koncepcja urbanistyczna zostanie wykonana w I kwartale 2022 r., natomiast projekt miejscowego planu zostanie przedstawiony do II konsultacji społecznych w II kwartale 2022 r.” a także że „Jednym z założeń projektu planu jest zdefiniowanie terenów zieleni parkowej w jego centralnej części z wykorzystaniem śladu <torów berlińskich>. Założenie to zostanie skonfrontowane z możliwościami realizacji zieleni publicznej oraz z innymi uwarunkowaniami planistycznymi”. Uprzejmie apeluję, aby podane terminy zostały dotrzymane, aby analiza możliwości realizacji zieleni (ani żaden inny aspekt) nie była przyczyną przeciągnięcia prac.

KRZYSZTOF ROSENKIEWICZ

RADNY MIASTA POZNANIA, KLUB RADNYCH PRAWO I SPRAWIEDLIWOŚĆ

Wnoszę też, aby jak najszybciej wstrzymać wydawanie warunków zabudowy niezgodnych z założeniami projektu na podstawie art. 92 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Może bowiem stać się tak, że teren zostanie zagospodarowany na podstawie decyzji o warunkach zabudowy tak, że wyznaczenie żadnych terenów wolnych, zielonych, integracji społecznej nie będzie już możliwe, lub będzie wiązało się z horrendalnymi odszkodowaniami.

Sprawy zagospodarowania w rejonie ulic R. Dmowskiego – Góreckiej i przyległych są bowiem zarzewiem potężnego konfliktu społecznego, zaś powstawanie zabudowy de facto substandardowej przez brak zieleni, funkcji towarzyszących, maksymalną intensywność spowoduje dalekosiężne konsekwencje z możliwą gettoizacją w przyszłości. Wszyscy z pewnością chcielibyśmy takich konsekwencji uniknąć.

*Z poważaniem,
Krzysztof Rosenkiewicz*