Poznań, dnia 5 października 2022

Sz.P.

Jacek Jaśkowiak

Prezydent Miasta Poznania

Michał Grześ - radny Miasta Poznania

**INTERPELACJA**

**dotyczy:** budowy pawilonów handlowych przez ZKZL na rogu ulicy Szczepankowo - Skibowa

Rada Osiedla Szczepankowo - Spławie - Krzesinki nie zaopiniowała pozytywnie budowy przez Zakład Komunalnych Zasobów Lokalowych pawilonów handlowych przy ulicy Szczepankowo - Skibowa. Istnieje tam murowany budynek ZKZL, który wykorzystywany jest na przychodnię lekarską i powinien tam być bezpośredni dojazd dla karetek pogotowia i pacjentów, jak też miejsca parkingowe, w pawilonie znajduje się też poczta, sklep spożywczy. Po zabudowie terenu zmniejszy się ilość miejsc parkingowych do sześciu. Trzeba pamiętać, że zwiększy się ruch i zajęcie miejsc parkingowych poprzez dostawy sklepowe.

Rada zwraca uwagę, że jedynie prosiła o likwidację istniejących nieestetycznych pawilonów przy skibowej na wylocie przy Szczepankowo w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły. Pawilony podpięte są przez kanalizację burzową do nieistniejącego szamba szkolnego - co wywołuje zdziwienie w szkole w czasie deszczu kiedy wybijane są fekalia.

W Szczepankowie powstało kilka nowych miejsc handlowych - pawilony. Osiedle to jest bardzo rozległe i mieszkańcy poruszają się po nim samochodami. Dla nich nie jest ważne, konkretne miejsce usadowienia pawilonów handlowych, pawilony z małą ilością miejsc parkingowych mogą nie cieszyć się dużym zainteresowaniem kupujących.

Ponieważ pierwszy przetarg nie udał się, proszę o podanie jaka była najniższa oferta i kiedy z wynajmu cała inwestycja zwróci się? Czy był przeprowadzony plan biznesowy dla tej inwestycji, z uwzględnienie istniejącej i powstającej zabudowy handlowej w tym rejonie.

Radni zwracają też uwagę na bezpieczeństwo poruszania się do nowej inwestycji, zwłaszcza, po budowie ronda na skrzyżowaniu Szczepankowo - Skibowa. Czy wjazdy były konsultowane z Zarządem Dróg Miejskich?

Proszę o odpowiedź na zadane pytania, przemyślenie tej inwestycji, spotkanie z Radą Osiedla, która dowiedziała się, że jej opinie nie są wiążące i uwzględnienie jej postulatów.