



Paweł Matuszak  
Radny Miasta Poznania

Poznań, 25.04.2023 r.

MIASTO POZNAŃ		URZĘD MIASTA POZNAŃ	
BUDOWA		MIASTO POZNAŃ	
DATA: 25-04-2023		WZGLĘD DWA	
Lp.:		:	
:		:	

Szanowny Pan  
Jacek Jaśkowiak  
Prezydent Miasta Poznania

## INTERPELACJA

### Dot. inwestycji budowy budynków wysokich przy ul. Kolejowej

W ostatnim czasie w publikacjach medialnych pojawiły się informacje o toczącym się od kilku lat postępowaniu dotyczącym inwestycji planowanej przy ul. Kolejowej - 3 budynków o wysokości od 50m (15 kondygnacji) do ponad 70 m (22 kondygnacje). Budynki mają być usytuowane na terenie dawnego zabytkowego młyna, który spłonął w 2018r.

Postępowanie dotyczy inwestycji o znacznej skali, nie mającej żadnego odpowiednika w sąsiedztwie, przekraczającej wielkością największe budynki na Łazarzu. Pojedyncze bloki uzupełniające tę część dzielnicy Łazarza w rejonie ul. Stablewskiego mają do 12 kondygnacji.

Dla tej nieruchomości opracowywany jest miejscowy plan.

Dla tego terenu została wydana już wcześniej decyzja o warunkach zabudowy dla budynków o wysokości 17m z 240 mieszkaniami.

W mediach przytoczono stanowisko władz miasta wskazujące, że „indywidualne potraktowanie tej lokalizacji znajduje uzasadnienie” dla wieżowców.

Mieszkańcy natomiast zaskoczeni są bardzo inwestycją i przychylnością wobec oczekiwania inwestora.

Wobec wyżej opisanych okoliczności, olbrzymiej skali inwestycji, jej wpływu na tę część Poznania i panoramę całego miasta, niejasne kwestie dotyczące spalenia zabytku i przygotowania terenu pod inwestycję „nie obciążaną” obiektem będącym pod ochroną konserwatorską, wnoszę o:

- rozstrzygnięcie o zasadności lub jej braku lokalizacji wieżowców przy ul. Kolejowej w procedurze planu miejscowego.

Procedura planu miejscowego przeprowadzona przez doświadczonych urbanistów Miejskiej Pracowni Urbanistycznej zapewni transparentność procedur, przeprowadzenie profesjonalnych analiz przestrzennych, udział społeczeństwa (zbieranie wniosków i uwag do planu). Następnie zapewni demokratyczne przyjęcie uchwały przez Radę Miasta. W przypadku jednoosobowego rozstrzygnięcia w procesie wydawania decyzji o warunkach zabudowy taka transparentność jest niemożliwa.

Ponadto proszę o udzielenie odpowiedzi jakie są parametry inwestycji?

Proszę o podanie powierzchni zabudowy wnioskowanych budynków, liczby miejsc parkingowych i innych charakterystycznych parametrów.

z poważaniem  
Paweł Matuszak