Poznań, 03.08.2023 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.162.2023

Nr rej.: 030823-1222

Pan  
Krzysztof Rosenkiewicz   
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 24 lipca 2023 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie budowy ulicy Nowe Kotowo, uprzejmie informuję:

Pyt.: „Jaką część szacunkowej wartości tego odcinka Sycowska-H. Konopackiej może dotyczyć partycypacja inwestora prywatnego”?

Pyt.: „Czy Miasto prowadzi działania w zakresie swojego udziału w budowie tego fragmentu, w tym zapewnienia finansowania? Na jakim etapie są te działania i kiedy prawdopodobnie można spodziewać się budowy”?

Zarząd Dróg Miejskich nie zna jeszcze szacunkowych kosztów budowy tzw. ul. Nowe Kotowo na odcinku od ul. Sycowskiej do ul. Haliny Konopackiej. W związku z powyższym nie jest obecnie możliwe określenie procentowej partycypacji inwestora, tj. Prologis Poland LXXIII sp. z o.o., w przedmiotowej inwestycji drogowej.

Ponadto, z informacji przekazanych przez ZDM wynika, że łączny szacunkowy koszt całości inwestycji drogowej w rejonie planowanego ronda przy ul. Kowalewickiej wynosi 3.466.968,00 zł. Inwestycja została podzielona na 3 zakresy, w realizacji których partycypuje Prologis Poland LXXIII sp. z o.o.:

• w ramach zakresu 1 Spółka ma wybudować: skrzyżowanie typu rondo u zbiegu ulic Kowalewickiej i Haliny Konopackiej, drogę rowerową wokół ronda, odwodnienie (zgodnie z warunkami przedstawionymi przez Spółkę Aquanet), oświetlenie oraz kanał technologiczny; ponadto Spółka została zobowiązana do urządzenia zieleni w rejonie ww. ronda;

• w ramach zakresu 2 Spółka ma wybudować: ścieżkę rowerową w ul. Haliny Konopackiej, z dopuszczonym ruchem pieszym, na odcinku od istniejącej ścieżki rowerowej na wysokości wjazdu na teren marketu meblowego (nieruchomość o oznaczeniach geodezyjnych: ob. Junikowo ark. 10 dz. nr 23/46) do planowanego ronda u zbiegu ulic Kowalewickiej i Haliny Konopackiej; partycypacja Spółki obejmuje również: budowę odwodnienia do rowu, modernizację oświetlenia, budowę kanału technologicznego, urządzenie zieleni;

• w ramach zakresu 3 Spółka została zobowiązana do budowy zjazdu z ul. Haliny Konopackiej, na wysokości istniejącej drogi wewnętrznej, oznaczonej w obowiązującym planie miejscowym[[1]](#footnote-1) symbolem 2KDW (zjazd do marketu meblowego) - będącego przedłużeniem budowanej przez inwestora drogi wewnętrznej (wraz z jej infrastrukturą).

Pyt.: „Jaka jest perspektywa budowy odcinka ul. Nowe Kotowo łączącego ul. Wołczyńską z Sycowską (dzięki czemu ominięta część zabudowy Fabianowa, w tym newralgiczne skrzyżowanie - zbieg ulic Wołczyńskiej, Fabianowo i Sycowskiej oraz rozjazd ul. Wołczyńskiej i Wołowskiej)? Czy są jakieś potencjalne podmioty zewnętrzne mogące partycypować w budowie na tym fragmencie?

Pyt.: „Jaka jest perspektywa budowy pozostałego fragmentu, łączącego ul. Głogowską z Luboniem? Czy są jakieś potencjalne podmioty zewnętrzne mogące partycypować w budowie również na tym fragmencie?

Miasto Poznań wykupiło całość terenów w pasie drogowym - od ul. Głogowskiej do ul. Wołczyńskiej - przeznaczonych pod budowę układu komunikacyjnego związanego z realizacją tzw. ul. Nowe Kotowo. Obecnie nie jest znana perspektywa czasowa budowy odcinków łączących: ul. Wołczyńską z ul. Sycowską oraz ul. Głogowską z Luboniem. Dotychczas nie zgłosili się inwestorzy mogący partycypować w realizacji tych zadań.

Z wyrazami szacunku   
Z up. PREZYDENTA MIASTA   
(-) Mariusz Wiśniewski   
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:   
Przewodniczący Rady Miasta

1. uchwała Nr XXXVIII/643/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 22 listopada 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu - część A [↑](#footnote-ref-1)