Poznań, 28.09.2023 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.193.2023

Nr rej.: 290923-576

Pan  
Michał Grześ   
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 8 września 2023 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie podziału nieruchomości położonej przy ul. Bukowskiej 37, uprzejmie informuję:

Decyzją z 31 lipca 2007 r. Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ zatwierdził podział nieruchomości miejskiej położonej przy ul. Bukowskiej 37 o oznaczeniach geodezyjnych: obręb Jeżyce, arkusz mapy 16, działka nr 103. W wyniku tego podziału powstały dwie działki o numerach: 103/1 i 103/2. Należy podkreślić, że granica między działką dzieloną (nr 103) a działką sąsiednią - nr 104, przebiegająca po ścianie budynku mieszkalnego, istniała w chwili wydawania ww. decyzji podziałowej.

Obecnie działka nr 103/1 stanowi współwłasność Miasta Poznania (jednostką reprezentującą Miasto Poznań we wspólnocie mieszkaniowej jest Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.) i osób fizycznych. Nieruchomość jest w części zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym (punkt adresowy: ul. Bukowska 37). Z kolei działka nr 103/2 stanowi własność Miasta Poznania i jest oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu (punkt adresowy: ul. Bukowska 35a).

Należy zauważyć, że działka nr 103/1 nie została wydzielona jedynie po obrysie budynku mieszkalnego. W jej granicach znajduje się również podwórze o powierzchni 109,1 m2 (powierzchnia działki wynosi 564 m2, natomiast powierzchnia zabudowy zgodnie z kartoteką poinwentaryzacyjną budynku wynosi 454,9 m2). Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy z 9 października 2013 r., zawartą pomiędzy Miastem Poznań a spółką ZKZL. Z przekazanych przez Spółkę informacji wynika, że istniejące warunki techniczne nie dają jednak możliwości usytuowania na przedmiotowym podwórzu miejsca do gromadzenia odpadów.

W załączniku przekazuję pismo Spółki przedstawiające działania podejmowane przez Wspólnotę Mieszkaniową w celu rozwiązania istniejącego problemu.

Z wyrazami szacunku   
Z up. PREZYDENTA MIASTA   
(-) Bartosz Guss   
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Zał. 1  
Do wiadomości:   
Przewodniczący Rady Miasta