Radny Miasta Poznania
Marcin Ruta
Klub Radnych Koalicji Obywatelskiej

Poznań, 16 czerwca 2026 r.

Pan
Jacek Jaśkowiak
Prezydent Miasta Poznania

Interpelacja

w sprawie kontynuacji prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. T. Mateckiego – część B” oraz ochrony charakteru Osiedla Marysieńki

Szanowny Panie Prezydencie

zwracam się z interpelacją w sprawie dalszych prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Rejon ul. T. Mateckiego - część B", obejmującym obszar Osiedla Marysieńki na Piątkowie, oraz pojawiających się informacji o możliwości uchylenia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia tego planu. Sprawa budzi duże zainteresowanie mieszkańców, Rady Osiedla Piątkowo Północ oraz działających na tym terenie organizacji społecznych.

Przypomnę, że procedura sporządzania planu została zainicjowana uchwałą Rady Miasta Poznania z dnia 12 lipca 2016 r. na wniosek mieszkańców Osiedla Marysieńki. W toku prac plan został podzielony na dwie części. Część A została skutecznie uchwalona w 2020 r., natomiast część B, obejmująca właściwy obszar Osiedla Marysieńki, pozostaje nieukończona pomimo upływu niemal dziesięciu lat od rozpoczęcia procedury.

Osiedle Marysieńki jest charakterystycznym zespołem zabudowy jednorodzinnej szeregowej o ukształtowanym i zakończonym charakterze urbanistycznym. Mieszkańcy od wielu lat zwracają uwagę na postępujące zjawisko przekształcania budynków mieszkalnych w obiekty przeznaczone w całości lub w przeważającej części na działalność gospodarczą, w tym usługi i działalność mogącą powodować konflikty przestrzenne i społeczne. Wskazywane są przykłady hosteli, lokali wynajmowanych krótkoterminowo czy innych funkcji usługowych, które zmieniają charakter osiedla oraz wpływają na poczucie bezpieczeństwa i komfort życia mieszkańców.

Jednocześnie należy zauważyć, że uchwalony Plan Ogólny wskazał ten obszar jako obszar uzupełnienia zabudowy w strefie wielofunkcyjnej. Przyjmując Plan

Radny Miasta Poznania
Marcin Ruta
Klub Radnych Koalicji Obywatelskiej

Ogólny, radni zakładali jednak, że szczegółowe zasady zagospodarowania tego terenu zostaną doprecyzowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który pozwoli zabezpieczyć mieszkaniowy charakter Osiedla Marysieńki oraz ograniczy ryzyka, których od lat obawiają się mieszkańcy. Tym bardziej niezrozumiałe byłoby obecnie odstąpienie od dalszego procedowania MPZP "Rejon ul. T. Mateckiego - część B", skoro to właśnie plan miejscowy jest właściwym narzędziem do precyzyjnego uregulowania funkcji, parametrów zabudowy i zasad ochrony ładu przestrzennego na tym obszarze.

Warto również zauważyć, że jednym z powodów przedłużania prac planistycznych miała być konieczność uporządkowania kwestii geodezyjnych i własnościowych związanych z historycznym sposobem zagospodarowania osiedla, przebiegiem dróg oraz granicami nieruchomości. Mieszkańcy podnoszą, że pomimo wieloletnich zapowiedzi nie sporządzono dokumentacji pozwalającej na kompleksowe rozwiązanie tych problemów.

Z informacji przekazywanych przez mieszkańców wynika ponadto, że Zarząd Osiedla Piątkowo Północ negatywnie zaopiniował projekt uchwały przewidujący uchylenie procedury planistycznej, a Rada Osiedla wystąpiła z wnioskiem o niezwłoczne zakończenie prac nad MPZP i skierowanie projektu planu do uchwalenia przez Radę Miasta Poznania.

W związku z powyższym proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. Na jakim etapie znajdują się obecnie prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Rejon ul. T. Mateckiego - część B"?
2. Jakie były przyczyny braku zakończenia procedury planistycznej pomimo upływu niemal dziesięciu lat od jej rozpoczęcia?
3. Czy Miasto Poznań rozważa uchylenie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia tego planu? Jeśli tak, jakie są szczegółowe przesłanki takiej decyzji?
4. Jakie skutki prawne i praktyczne dla zagospodarowania Osiedla Marysieńki mogłoby wywołać uchylenie procedury planistycznej przed uchwaleniem planu?
5. Czy Miasto przeprowadziło analizę wpływu ustaleń Planu Ogólnego na możliwość dalszego przekształcania zabudowy mieszkaniowej w funkcje usługowe na terenie Osiedla Marysieńki?
6. Czy w toku prac planistycznych wykonano lub zlecono wykonanie dokumentacji geodezyjnej mającej uporządkować kwestie przebiegu dróg, granic nieruchomości oraz historycznego zagospodarowania osiedla? Jeśli nie, z jakich powodów?

Radny Miasta Poznania
Marcin Ruta
Klub Radnych Koalicji Obywatelskiej

---

7. Jakie działania Miasto zamierza podjąć w celu ochrony mieszkaniowego charakteru Osiedla Marysieńki oraz zachowania ładu przestrzennego na tym obszarze?
8. Czy Prezydent Miasta widzi możliwość kontynuowania prac nad MPZP "Rejon ul. T. Mateckiego - część B" w sposób pozwalający pogodzić ustalenia Planu Ogólnego z potrzebą szczegółowego zabezpieczenia tego obszaru przed niepożądanymi przekształceniami funkcjonalnymi?

Z poważaniem

Marcin Ruta

Liczba załączników: 0