

OS.I/6210-71/10

DECYZJA

Na podstawie art.122 ust. 1, pkt 8; art. 123 ust.2; art.125; art.127 ust. 1, 6, 7 i 9 art. 128 ust. 1; pkt. 8; art.131 ust. 1, ust 2 i ust.2b; art. 135 ust 1; art. 140 ust.1, ustawy z dnia 18 lipca 2001 r.- Prawo wodne (jt. Dz.U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 ze zmianami); oraz art.104, art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 ze zmianami).

ORZEKAM

- I. **Udzielić: Constructa Plus**
sp. z o.o.; sp. k.;
ul. Małopolska 8;
60-616 Poznań

pozwolenie wodnoprawne na odwodnienie wykopu budowlanego pod zespół budynków handlowo – mieszkalno - apartamentowych z parkingiem podziemnym w rejonie ul. Kościelnej 30 i ul. Mylnej 40 w Poznaniu gdy zasięg leja depresji wykracza poza teren którego zakład jest właścicielem.

- II. **Ustalić** następujący zakres wykonania odwodnienia:

1. Promień leja depresji przy odwadnianiu za pomocą zespołu studni odwodnieniowych wynosi $R=71,2$ m. Zasięg leja depresji dla poszczególnych studni odwodnieniowych wynosi $R = 25-38$ m. Zasięg leja depresji wykracza poza granicę terenu, którego zakład jest właścicielem i swoim zasięgiem obejmuje działki: obręb Jeżyce; ark. 10 działka Nr 109; 110; 111; 112/2 i 112/1; 116/1; 116/2; 153/22; 153/16.

- III. **Zobowiązać** użytkownika do:

1. prowadzenia podczas budowy obiektu: monitoringu wahań zwierciadła wody gruntowej oraz monitoringu osiadania gruntów i stanu technicznego sąsiednich budynków - monitoring geodezyjny - pomiar „zerowy” należy wykonać przed przystąpieniem do robót ziemnych, należy wykonać dokładną inwentaryzację stanu technicznego pobliskiej zabudowy.
2. wykonania podchwycenia fundamentów sąsiedniego budynku w technologii „jet- grouting” w celu zabezpieczenia stabilności sąsiedniego budynku zlokalizowanego na działce nr ewid. 109 ark. 10; obręb Jeżyce – lokalizację przedstawiono na załączniku nr 2 do operatu wodnoprawnego.
3. pokrycia ewentualnych strat i szkód powstałych wskutek odwodnienia projektowanego wykopu budowlanego.

IV. Zastrzec, że:

1. w przypadku naruszenia interesów osób trzecich organ wydający pozwolenie wodnoprawne może nałożyć na zakład obowiązek wykonania ekspertyzy, wykonania i utrzymania urządzeń zapobiegających szkodom, naprawienia szkody, a na żądanie poszkodowanego ustalić wysokość odszkodowania;
2. zakres obowiązków ustalony w niniejszej decyzji może ulec rozszerzeniu w terminie późniejszym;
3. pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń;
4. odprowadzenie wód gruntowych z odwodnienia wykopu budowlanego do kanalizacji ogólnospławnej odbywać się może za zgodą AQUANET S.A.

V. Ustalić termin ważności pozwolenia wodnoprawnego na odwodnienie wykopów budowlanych **do dnia 31.12. 2010 roku.**

UZASADNIENIE

Pan Włodzimierz Janowicz działając w imieniu Constructa Plus sp. z o.o. sp. k. ul. Małopolska 8; 60-616 Poznań wystąpił do tut. Wydziału z wnioskiem 26.07.2010r. o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na odwodnienie wykopu budowlanego pod zespół budynków handlowo – mieszkalno - apartamentowych z parkingiem podziemnym w rejonie ul. Kościelnej 30 i ul. Mylnej 40.

Do wniosku dołączono operat wodnoprawny pn. "Operat wodnoprawny na odwodnienie wykopów budowlanych otworami wiertniczymi w Poznaniu ul. Kościelna 30 – Mylna 40" opracowany przez dr Józefa Pleczyńskiego i mgr Joannę Jankowiak w lipcu 2010r. oraz „Dokumentację hydrogeologiczną określającą warunki hydrogeologiczne w związku z projektowaniem odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi w Poznaniu, ul. Kościelna 30 – Mylna 40”, przyjętą bez zastrzeżeń przez Prezydenta Miasta Poznania pismem o sygnaturze OS.I/7530-24/10 z dnia 8 lipca 2010r.

Odwodnienie nastąpi za pomocą urządzeń wodnych tj. studni odwodnieniowych, na których wykonanie Prezydent Miasta Poznania wydał decyzję - pozwolenie wodnoprawne o sygnaturze OS.I/6210-22/10 z dnia 21.04.2010r. Odwodnienie wykopu budowlanego ma charakter krótkotrwały do ok. 40 – 60 dni. Wody z odwodnienia wykopu odprowadzane będą do kanalizacji ogólnospławnej. Autorzy operatu wodnoprawnego w oparciu o przeprowadzoną analizę warunków gruntowo-wodnych stwierdzają, iż odwodnienie wykopów budowlanych nie wpłynie negatywnie na interesy osób trzecich.


W dniu 25.08.2010r. w siedzibie Wydziału Ochrony Środowiska pełnomocnik Wnioskodawcy złożył do protokołu dodatkowe wyjaśnienia m.in. w zakresie podjęcia działań zabezpieczających stabilność budynku – zlokalizowanego na działce 109 ark. 10 obręb Jeżyce poprzez wykonanie podchwycenia fundamentów sąsiedniego budynku w technologii „jet – grouting”- lokalizacja tego zabezpieczenia została wrysowana na załączniku nr 2 operatu wodnoprawnego – na działce 109 ark. 10 obręb Jeżyce. W toku postępowania administracyjnego organ ustalił strony postępowania. Zgodnie z art. 127 pkt. 9 ustawy Prawo wodne o fakcie wszczęcia postępowania organ powiadomił strony obwieszczeniem, które podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie, na tablicy ogłoszeń, oraz na stronach internetowych tutejszego Urzędu.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, pismem znak ZZP-535/483/2374/10/HZ z dnia 07.09.2010 r. nie wniósł uwag, w ramach swoich kompetencji do toczącego się postępowania administracyjnego.

Wobec braku uwag i wniosków oraz z uwagi na fakt, że niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądania wnioskodawcy, orzeczono jak w osnowie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej za pośrednictwem tut. Wydziału, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania

I/DK 

o up. PREZYDENTA MIASTA

dr Piotr Szczępanowski
z-ca dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
ul. Grunwaldzka 21, 60-783 Poznań
3,4 a/a

Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 127 ust 9 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (jt. Dz. U z 2005 r. Nr 239, poz 2019) **zostały poinformowane o wydaniu decyzji poprzez obwieszczenie**

