

**URZĄD MIASTA POZNANIA  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY**

**POZnań\***

Poznań, 21.12.2012 r.

Numer sprawy: UA-IV-U14.6724.2137.2012

**Ecer Technika sp. z o.o.  
ul. Marcelińska 92/94  
60-324 Poznań**

dotyczy: ET/2012\_145/MK/005

Nawiązując do pisma z 13.12.2012 r. – będącego wnioskiem o ocenę o której mowa w art. 115 ustawy Prawo ochrony środowiska – informuję, że nieruchomość położona w Poznaniu w rejonie ul. Starołęckiej oraz Fortecznej – działka o nr geodezyjnym 38/6, arkusz 5, obręb Starołęka, znajduje się na obszarze dla którego aktualnie nie obowiązuje plan miejscowy.

Informuję iż tereny o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo ochrony środowiska, faktycznie występują w sąsiedztwie obszaru objętego wnioskiem,

- 1) na obszarach dla których nie obowiązują ustalenia żadnego planu miejscowego będą to np.
  - a) tereny zabudowy mieszkaniowej – wzdłuż ulic św. Antoniego oraz Minikowo;
  - b) tereny szpitali i domów opieki społecznej – brak danych;
  - c) tereny budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – brak danych;
  - d) tereny uzdrowiskowe – nie występują;
  - e) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – brak danych;
  - f) tereny mieszkaniowo-usługowe – wzdłuż ulic św. Antoniego oraz Minikowo.
- 2) na obszarach dla których obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, o przeznaczeniu terenu rozstrzyga zapis mpzp:
  - a) „Poznańskie Centrum Logistyczne Franowo-Żegrze” w Poznaniu – zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Poznania nr XL/419/V/2008 z dnia 8 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2008 r., nr 155, poz. 2699, z dnia 15.09.2008 r.)
  - b) „Starołęka Mała” w Poznaniu – zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Poznania nr LXXIV/603/II/98, z dnia 16 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1998 r., nr 16, poz. 202 z dnia 30.07.1998 r.);

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania nie dysponuje oraz nie gromadzi danych odnośnie faktycznego zagospodarowania terenu i wykorzystania tego i sąsiednich terenów – o których mowa w art. 115 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2008 r., nr 25, poz. 150 ze zm.). Wobec powyższego nie posiadamy również informacji, czy teren należy do rodzajów terenów o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy. Z uwagi na powyższe, ewentualna szczegółowa inwentaryzacja faktycznego zagospodarowania i wykorzystania sąsiednich terenów winna zostać sporządzona kosztem, staraniem oraz na odpowiedzialność zainteresowanej strony.

\* Miasto know-how

BIURO WYKONAWCZE  
URBANISTYKI IV

mgr inż. arch. Teresa Turbajska-Maciejewska