

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

URZĄD MIASTA POZNANIA
Wydział Ochrony Środowiska
61-655 Poznań, ul. Gronowa 22a
tel. 61-878-40-53, 61-878-40-54
OS-I.6341.1.138.2015

Poznań, dnia 12 listopada 2015r.

131115-323

DECYZJA

Na podstawie art. 122 ust.1 pkt. 3; w związku z art. 9 pkt. 19, art. 123 ust. 2 i 3; art. 127 ust. 5, 6 i 7; art. 128 ust. 1 pkt. 6, 11; art. 131 ust. 1 i 2; art. 140 ust. 1 z ustawy z dnia 18 lipca 2001 r.- Prawo wodne (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 469); oraz art.104, art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 14.10.2015 r. przez p. Małgorzatę Słowik, GEOBIURO Usługi geologiczno-inżynierskie, ul. Piękna 9, 55-330 Gałów działającą jako pełnomocnik PROLOGIS POLAND XLIII, ul. Złota 59, 00-120 Warszawa,

orzekam

I. Udzielić podmiotowi:

PROLOGIS POLAND XLIII, ul. Złota 59, 00-120 Warszawa

pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzenia wodnego - zbiornika retencyjno-rozsączającego dla potrzeb odprowadzania wód opadowych i roztopowych do ziemi z terenu projektowanego obiektu centrum logistyczno-magazynowego na terenie działek nr 21/3, 22/6, 22/7, 22/8, 22/9, 23/3, 23/4, 23/6, 23/7, 23/8, 23/9, 23/10, 23/13, 23/14, 23/17, 24/20, ark. 11 obręb Junikowo przy ul. Sycowskiej w Poznaniu.

II. Ustalić warunki wykonania pozwolenia:

1. charakterystyka urządzenia wodnego:

- a) długość: 75,6 m,
- b) szerokość: 10,80 m,
- c) wysokość: 0,6 m
- d) objętość magazynująca 465 m³
- e) rzędna góry zbiornika: 78,60 m npm,
- f) rzędna dna zbiornika: 78,0 m npm,
- g) powierzchnia rozsączania: 868,32 m²

2. lokalizacja urządzenia wodnego:

- a) teren działki nr 23/9 i 23/10, ark. 11, obręb Junikowo, położone w Poznaniu, ul. Sycowska,
- b) za pomocą współrzędnych geograficznych:
γ= 52°21'25,86" N λ=16°50'09,53" E
γ= 52°21'27,91" N λ=16°50'11,26" E
γ= 52°21'27,76" N λ=16°50'11,8" E
γ= 52°21'25,65" N λ=16°50'10,17" E

3. cel wykonania urządzenia wodnego – odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi z terenów utwardzonych (drogi wewnętrzne, parkingi i powierzchnie dachowe) i tereny zielone.

III. Zobowiązać wnioskodawcę do:

- a) wykonania urządzenia wodnego zgodnie z warunkami określonymi w operacie wodnoprawnym,
- b) właściwej eksploatacji i konserwacji urządzenia wodnego,
- c) w przypadku wystąpienia awarii urządzenia wodnego, należy ją bezzwłocznie usunąć.

- IV. Zastrzec, że:** w przypadku naruszenia interesów osób trzecich organ wydający pozwolenie wodnoprawne może nałożyć na zakład obowiązek wykonania ekspertyzy, wykonania i utrzymania urządzeń zapobiegających szkodom, naprawienia szkody, a na żądanie poszkodowanego ustalić wysokość odszkodowania;
2. pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń;
 3. zakres obowiązków ustalony w niniejszej decyzji może ulec rozszerzeniu w terminie późniejszym.
- V. Termin udzielenia pozwolenia wodnoprawnego** - pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzenia wodnego wydaje się na czas **nieokreślony**. Zgodnie z art. 135 pkt. 1 ww. ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne **wygasa jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie na jego wykonanie stało się ostateczne.**

UZASADNIENIE

W związku z koniecznością wykonania urządzenia wodnego tj. zbiornika retencyjno-infiltracyjnego w celu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do ziemi, projektowanego na działkach nr ewid. 23/9 i 23/10, ark. 11, obręb Junikowo, położone w Poznaniu, ul. Sycowska, wnioskodawca złożył - zgodnie z art. 122 ust. 1 pkt. 3 ustawy *prawo wodne* - wniosek o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego wraz z *dokumentami określonymi w art. 131 ust. 2 ustawy prawo wodne*. Załączony operat wodnoprawny zawiera informacje zgodnie z art. 132 ustawy *Prawo wodne* i stanowił podstawę do wydania niniejszego pozwolenia.

Organ administracji publicznej ustalił strony w postępowaniu biorąc pod uwagę zapis art. 127 ust. 7 ww. ustawy *prawo wodne* oraz zawiadomieniem z dnia 27.10.2015 r. powiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego, a także o możliwości składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie. Ponadto informacja o wszczęciu postępowania została podana do publicznej wiadomości.

Zgodnie z art. 10 § 1 KPA strona została powiadomiona o możliwości zapoznania się z zebranymi dowodami w sprawie przed wydaniem decyzji. Strona nie wniosła nowych uwag i wniosków do przedmiotowego postępowania administracyjnego.

W trakcie postępowania administracyjnego na podstawie zebranych materiałów i dowodów w sprawie ustalono stan faktyczny jak poniżej:

1. Prawo do władania terenem w granicach zasięgu oddziaływania projektowanego urządzenia służącego do odprowadzania wód opadowych i roztopowych posiada wnioskodawca.
2. Teren, na którym planowane jest wykonanie urządzenia wodnego nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:
3. Planowane korzystanie ze środowiska zgodne jest z decyzją nr 1144/2007 o warunkach zabudowy wydaną przez Prezydenta Miasta Poznania dnia 07.09.2007 r. (nr sprawy UA-III-U10/73313-1229/07).
4. Projektowane urządzenie wodne pod względem konstrukcyjnym umożliwi odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w zakładanej ilości.
5. Wydanie niniejszego pozwolenia nie narusza ustaleń i wymagań określonych w art. 125 ustawy *Prawo wodne*.
6. Zebrane powyższe informacje i dowody umożliwiły wydanie niniejszego pozwolenia. Organ wydający niniejszą decyzję ustalił warunki wykonania pozwolenia wodnoprawnego, a także obowiązki i prawa użytkownika urządzenia wodnego na podstawie danych zawartych w operacie wodnoprawnym, zebranych dowodów i możliwości technicznych urządzenia wodnego.

Wobec braku dalszych uwag i wniosków oraz z uwagi na fakt, że niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądania wnioskodawcy, orzeczono jak w osnowie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Poznania, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania

I/IDJ

z up. PREZYDENTA MIASTA

Danuta Mruk-Kuczyńska
Kierownik Oddziału Gospodarki Wodnej

Otrzymują:

1. pełnomocnik wnioskodawcy:
Małgorzata Słowik
GEOBIURO Usługi geologiczno-inżynierskie
ul. Piękna 9, 55-330 Gałów
2. PROLOGIS POLAND XLIII
ul. Złota 59, 00-120 Warszawa
3. a.a.

Do wiadomości:

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu
ul. Grunwaldzka 21, 60-783 Poznań
kataster wodny

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U.2014. poz. 1628 ze zm.) pobrano opłatę skarbową za decyzję w wysokości 217 zł i udzielone pełnomocnictwo w wysokości 17,0 zł (data wpłaty 12.10.2015 r.) na konto rachunku bankowego nr 94 020 4027 0000 1602 1262 0763.

