

OS-V.6220.158.2015

140116-3156

Wg rozdzielnika

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), w związku z art. 72 ust. 3, 4 i 4a, ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku: Red Real Estate Development Rhapsody Sp. z o.o. reprezentowanej przez Pana Pawła Błasińskiego, o przedłużenie terminu złożenia wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku (...)* dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalno – handlowo – biurowych z garażami podziemnymi położonych przy ul. 28 Czerwca 1956r. w Poznaniu na dz. nr 2, 3/1, 3/2, 4/2, 4/4, 7/1, 8, 13/1, ark. 20, obręb Dębiec, dla którego w dniu 26.04.2010r. wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: OS.V/7684-514/09

stwierdzam, że

- I. przedsięwzięcie polegające na budowie zespołu budynków mieszkalno – handlowo – biurowych z garażami podziemnymi położonych przy ul. 28 Czerwca 1956r. w Poznaniu na dz. nr 2, 3/1, 3/2, 4/2, 4/4, 7/1, 8, 13/1, ark. 20, obręb Dębiec przebiega etapowo,
- II. nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia znak: OS.V/7684-514/09 wydanej przez Prezydenta Miasta Poznania w dniu 26.04.2010 r.

UZASADNIENIE

W dniu 30.10.2015r. Red Real Estate Development Rhapsody Sp. z o.o. reprezentowana przez Pana Pawła Błasińskiego wystąpiła do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania z wnioskiem (z dnia 17.10.2015r.) o przedłużenie terminu ważności decyzji znak OS.V/7684-514/09 wydanej przez Prezydenta Miasta Poznania w dniu 21.10.2010r. dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalno – handlowo – biurowych z garażami podziemnymi położonych przy ul. 28 Czerwca 1956r. w Poznaniu na dz. nr 2, 3/1, 3/2, 4/2, 4/4, 7/1, 8, 13/1, ark. 20, obręb Dębiec.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.), stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a tym samym przedmiotowego postanowienia jest Prezydent Miasta Poznania.

Po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem oraz jego załącznikami tut. Wydział stwierdził, że ww. wniosek posiada braki formalne i w odniesieniu do art. 72 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale*

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zm.) konieczne jest wyjaśnienie i udowodnienie etapowości realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia np. poprzez przedstawienie stosownych dokumentów potwierdzających realizację inwestycji w sposób etapowy oraz przedstawienie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W odpowiedzi na powyższe w dniu 8.12.2015r. wpłynęło uzupełnienie w sprawie. W przedłożonych materiałach pełnomocnik Inwestora wyjaśnił, iż pierwsze etapy realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia stanowiła budowa budynku handlowego oraz jednego z czterech budynków mieszkalnych (budynek „A”). Budowa obu budynków zakończyła się w 2014r. czego dowodem są załączone do uzupełnienia kopie pozwoleń na użytkowanie powyższych obiektów. Jednocześnie pełnomocnik Inwestora wyjaśnił, iż następny etap realizacji przedsięwzięcia, czyli budowa drugiego budynku mieszkalnego (budynek „B”) jest w trakcie realizacji, natomiast rozpoczęcie budowy pozostałych budynków mieszkalnych (budynki „C” i „D”) przewidziany jest na II połowę roku 2016. Ponadto pełnomocnik Inwestora wyjaśnił, że inwestycja jest i będzie realizowana w całkowitej zgodności z założeniami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 26.04.2010r. Dalej pełnomocnik wyjaśnia, iż zewnętrzne uwarunkowania środowiskowe nie uległy żadnym zmianom w porównaniu ze stanem z dnia wydania decyzji, a inwestycja realizowana będzie w oparciu o pierwotny projekt z nieistotnymi zmianami, które nie będą miały wpływu na jakiegokolwiek parametry mogące znacząco wpływać na środowisko. Pełnomocnik Inwestora objaśnia, iż podstawowe parametry budynków (powierzchnia zabudowy, wysokość, maksymalna ilość mieszkań, maksymalna ilość miejsc postojowych) nie zmieniają się w stosunku do założeń przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i charakterystyce przedsięwzięcia.

Wobec usunięcia braków formalnych oraz biorąc pod uwagę fakt, iż liczba ustalonych stron w postępowaniu przekracza 20, Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku (...) zastosował art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013r., poz. 267 ze zm.) i obwieszczeniem z dnia 16.12.2015r. powiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie, a także o możliwości składania przez strony uwag i wniosków.

Po zapoznaniu się z treścią złożonego wniosku tut. organ ustalił i stwierdził co następuje. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.), złożenie wniosku o jedną z decyzji inwestycyjnych (wymienionych w art. 72 ust. 1 ww. ustawy), powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Ponadto w świetle art. 72 ust. 4 ww. ustawy, termin ten może ulec wydłużeniu o kolejne 4 lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto ustawodawca wskazuje, iż zajęcie stanowiska w sprawie wydłużenia wyżej wspomnianego terminu następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Odnosząc się do wytycznych zawartych w ww. przepisach pełnomocnik Inwestora wyjaśnił, iż planowane przedsięwzięcie przebiega w następujących etapach:

- budowa budynku handlowego oraz budynku mieszkalnego „A” (etap zrealizowany),
- budowa budynku mieszkalnego „B” (etap w trakcie realizacji),
- budowa budynku mieszkalnego „C” (etap planowany do realizacji),
- budowa budynku mieszkalnego „D” (etap planowany do realizacji).

Jednocześnie pełnomocnik Inwestora wyjaśnił, że inwestycja jest i będzie realizowana w całkowitej zgodności z założeniami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 26.04.2010r.

Odnosząc się do stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach pełnomocnik wyjaśnił, iż zewnętrzne uwarunkowania środowiskowe nie uległy żadnym zmianom w porównaniu ze stanem z dnia wydania decyzji, a inwestycja realizowana będzie w oparciu o pierwotny projekt z nieistotnymi zmianami, które nie będą miały wpływu na jakiekolwiek parametry mogące znacząco wpływać na środowisko. Pełnomocnik Inwestora objaśnia, iż podstawowe parametry budynków (powierzchnia zabudowy, wysokość, maksymalna ilość mieszkań, maksymalna ilość miejsc postojowych) nie zmieniają się w stosunku do założeń przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i charakterystyce przedsięwzięcia.

Po zebraniu całości materiałów i dowodów w sprawie, przed wydaniem niniejszego postanowienia, Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. 2013 r., poz. 267 ze zm.) obwieszczeniem z dnia 18.12.2015r. zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi dowodami, materiałami i wypowiedzenia się w przedmiotowej sprawie przed wydaniem postanowienia w przedmiotowej sprawie. W odniesieniu do przedstawionych w toku prowadzonego postępowania materiałów żadna ze stron nie wniosła uwag i nie zgłosiła wniosków.

Podsumowując należy stwierdzić, iż w omawianym przypadku zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 72 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) ponieważ przedsięwzięcie polegające na budowie zespołu budynków mieszkalno – handlowo – biurowych z garażami podziemnymi położonych przy ul. 28 Czerwca 1956r. w Poznaniu na dz. nr 2, 3/1, 3/2, 4/2, 4/4, 7/1, 8, 13/1, ark. 20, obręb Dębiec, przebiega etapowo, a także nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: OS.V/7684-514/09 wydanej przez Prezydenta Miasta Poznania w dniu 26.04.2010 r. Ponadto zgodnie z wyjaśnieniami pełnomocnika Inwestora zewnętrzne uwarunkowania środowiskowe nie uległy żadnym zmianom w porównaniu ze stanem z dnia wydania decyzji, w związku z czym inwestycja będzie realizowana zgodnie z założeniami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i charakterystyce przedsięwzięcia.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w osnowie.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA
Izabela Dulkowska
Izabela Dulkowska
Kierownik
Oddziału Ocen Oddziaływania

Otrzymują:

1. Pan Paweł Błasiński – pełnomocnik Inwestora
2. Aa.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 74 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zm.) są informowane o toczącym się postępowaniu w drodze obwieszczenia.

V/KB

14.01.2016 *Bogucka*

