

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

URZĄD MIASTA POZNANIA
Wydział Ochrony Środowiska
61-655 Poznań, ul. Piotrowa 22a
tel. 878-40-53, 878-40-54 18

Poznań, dnia 2 czerwca 2016 r.

Za dowodem doręczenia

OS-V.6220.46.2016

020616-2168

Wg rozdzielnika

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (t.j. Dz. U z 2016 r., poz. 23)

orzekam

umorzyć w całości, wszczęte na wniosek Inwestora Politechniki Poznańskiej, pl. Marii Skłodowskiej-Curie 5, 60-965 Poznań, reprezentowanego przez Pełnomocnika Pana Włodzimierza Orzeł Termoprojekt Wrocław Sp. z o.o., ul. Kazimierza Wielkiego 67, 50-077 Wrocław, postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na termomodernizacji budynku dydaktycznego – Łącznika A1a Kampus Warta Politechniki Poznańskiej, 61-138 Poznań, ul. Piotrowo 3D

UZASADNIENIE

W dniu 28 kwietnia 2016 r. Inwestor: Politechnika Poznańska, pl. Marii Skłodowskiej-Curie 5, 60-965 Poznań, reprezentowany przez Pełnomocnika: Pana Włodzimierza Orzeł Termoprojekt Wrocław Sp. z o.o., ul. Kazimierza Wielkiego 67, 50-077 Wrocław, wystąpił do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na termomodernizacji budynku dydaktycznego – Łącznika A1a Kampus Warta Politechniki Poznańskiej, 61-138 Poznań, ul. Piotrowo 3D.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353) stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Prezydent Miasta Poznania.

Z uwagi na fakt, iż przedłożony wniosek nie spełniał wymogów pod względem formalnym, Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania w dniu 6 maja 2016 r. wezwał podmiot podejmujący przedsięwzięcie do uzupełnienia wniosku o następujące:

1. wypis z rejestru gruntów lub inny dokument, wydany przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania, zawierający co najmniej numer działki ewidencyjnej oraz, o ile zostały ujawnione: numer jej księgi wieczystej, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres podmiotu ewidencyjnego, obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
2. poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
3. mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z

- zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej;
4. oryginał pełnomocnictwa lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa do występowania w imieniu Wnioskodawcy – podpisany przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania zgodnie z KRS;
 5. kartę informacyjną przedsięwzięcia, przedłożoną w trzech egzemplarzach (do wniosku dołączono jeden egzemplarz karty), wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych, sporządzoną zgodnie z wskazaniami art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353).

Wnioskodawca dostarczył brakujące dokumenty w wyznaczonym ustawowo terminie 7 dni.

Teren przedmiotowej inwestycji stanowi część działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 3, arkusz 18, obręb 04 Śródka w Poznaniu przy ulicy Piotrowo 3a.

Na przedmiotowym terenie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego „Kampus Politechniki Poznańskiej” oraz „Rataje-Łacina B”. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów objętych ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.).

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje prace termomodernizacyjne budynku Łącznika A1a, który jest budynkiem użyteczności publicznej, przeznaczonym na potrzeby zajęć dydaktycznych. Budynek Łącznika zlokalizowany jest między budynkiem Wydziału Chemii i budynkiem Wydziału Budowy Maszyn i Zarządzania. Powierzchnia użytkowa budynku Łącznika wynosi około 1 167,37 m².

Z przedłożonej dokumentacji, a w szczególności z karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniem wynika, iż w ramach realizacji planowanego przedsięwzięcia zakłada się prace termomodernizacyjne polegające na:

- termorenowacji przegród zewnętrznych budynków,
- wymianie stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonaniu aplikacji pomp ciepła, zasilających instalację grzewczo-wentylacyjną budynku,
- modernizacji instalacji grzewczo-chłodniczej budynku,
- wymianie central wentylacyjnych wyposażonych w wymienniki krzyżowe odzysku ciepła z powietrza wywiewnego, na nowe jednostki posiadające bardziej sprawne wymienniki rotorowe,
- wymianę oświetlenia wbudowanego na energooszczędne (typu LED),
- montaż 232 paneli fotowoltaicznych,
- montaż 4 turbin wiatrowych,

Analizując przedłożoną dokumentację ustalono, że wykonanych zostanie 11 odwiertów, w których umieszczone zostaną sondy gruntowego wymiennika energii pompy ciepła, będące źródłem energii cieplnej, zasilającej odbiorniki w budynku Łącznika, zlokalizowane w obrębie terenów zielonych pomiędzy budynkiem Wydziału Elektrycznego oraz budynkiem Wydziału Budowy Maszyn i Zarządzania. Z odwiertów gruntowego wymiennika energii pomp ciepła, będzie dostarczana do budynku także energia ziemnicza, w postaci tzw. „chłodu pasywnego”. Pozyskiwana z wymiennika gruntowego energia ziemnicza wykorzystana zostanie do zasilania chłodnic central wentylacyjnych. Po wykonaniu przedmiotowego wymiennika ciepła, nawierzchnia terenu zostanie odtworzona, zatem realizacja niniejszej inwestycji nie wprowadzi zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

W ramach zamierzenia inwestycyjnego planuje się instalację zespołu 232 paneli fotowoltaicznych zamontowanych w układzie pionowym na południowo-zachodnich ścianach budynku Wydziału Elektrycznego oraz Wydziału Budowy Maszyn i Zarządzania. Powstała w związku z tym energia elektryczna będzie zasilala budynek Łącznika. Z uwagi na fakt, iż projektowana zabudowa systemami fotowoltaicznymi wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nie przekroczy powierzchni zabudowy 1 ha, Organ właściwy do wydania decyzji stwierdził, że przedsięwzięcie nie osiąga progów określonych w § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71).

Zgodnie z zapisami karty informacyjnej przedsięwzięcia, na dachu budynku Łącznika zostaną zamontowane 4 turbiny wiatrowe, wykorzystywane do celów szkoleniowych o łącznej mocy maksymalnej 6,00 kW. W związku z powyższym, Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania uznał, że nie zachodzą przesłanki pozwalające na zakwalifikowanie powyższego przedsięwzięcia do § 2 ust. 1 pkt 5 oraz § 3 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71).

Analiza zgromadzonych materiałów wykazała, że w związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie zwiększy się powierzchnia zabudowy nieruchomości położonej przy ul. Piotrowo 3a w Poznaniu. Przedmiotowa termomodernizacja nastąpi w pomieszczeniach już istniejących i nie wiąże się ze zmianą funkcji budynku, a w jej wyniku nie ulegnie uszkodzeniu szata roślinna.

Wobec powyższego, na podstawie zgromadzonych materiałów Organ właściwy do wydania decyzji, stwierdził, że nie zachodzą przesłanki pozwalające na zakwalifikowanie powyższej inwestycji do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71).

Z uwagi na powyższe, postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na termomodernizacji budynku dydaktycznego – Łącznika A1a Kampusu Warty Politechniki Poznańskiej, 61-138 Poznań, ul. Piotrowo 3D, jest bezprzedmiotowe i jako takie, zgodnie z art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23), wymaga umorzenia w całości z urzędu.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

POUCZENIE

Od wydanej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA
Joela Dutkowiak
Joela Dutkowiak
Kierownik
Oddziału Ocen Oddziaływania

Otrzymują:

1. Pan Włodzimierz Orzeł Termoprojekt Wrocław Sp. z o.o.
ul. Kazimierza Wielkiego 67, 50-077 Wrocław

2. a/a 2.06.2016r. *D. Gebujs*

V/DG

