

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

URZĄD MIASTA POZNANIA

Wydział Ochrony Środowiska

61-655 Poznań, ul. Gronowa 22a

tel. 8784-053, 8784-054 65

Poznań, dnia 18 grudnia 2017 r.

Za dowodem doręczenia

OS-V.6220.130.2017

181217-0485

Wg rozdzielnika

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 53 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 56 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71), oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora:

Apator Powogaz S.A.

ul. Klemensa Janickiego 23/25,

62-542 Poznań

Reprezentowanego przez Pełnomocnika:

Pana Piotra Szafrana

orzekam

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z funkcją towarzyszącą handlowo-usługowo-biurową przy ul. Janickiego w Poznaniu, na działkach o nr ewidencyjnych 16/2, 20/2, 22/2 i 24/2, ark. 09 obręb Jeżyce.**
- II. Określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:**
 - 1. Prace budowlane ograniczyć do pory dziennej tj. od godz. 6:00-22:00.**
 - 2. Wycinkę drzew przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. w okresie od początku sierpnia do końca lutego.**
 - 3. Wyburzenie obiektów budowlanych przeprowadzić w okresie od 1 września do końca lutego.**
 - 4. Dopuszcza się odstępianie od pkt 1 i pkt 2, w przypadku wykonywania czynności pod nadzorem przyrodniczym.**
 - 5. Przeprowadzić pod nadzorem przyrodniczym transplantację pawężnicy psiej *Peltigera canina* dwóch największych stwierdzonych stanowisk z terenu**

przedsięwzięcia. Transplantacje przeprowadzić na odpowiednie siedlisko, możliwie blisko miejsca obecnego występowania pawężnicy.

6. Zamontować skrzynki lęgowe dla ptaków w liczbie co najmniej dla: 120 par wróbli; 20 par jerzyków; 2 par kopciuszka; 2 par kawki; 2 par bogatki. Montaż przeprowadzić przed wycinką drzew oraz przed rozbiórką budynków, na innych już istniejących budynkach w najbliższej okolicy. Jeśli montaż skrzynek lęgowych na innych budynkach nie będzie możliwy wówczas w nowych budynkach należy zaprojektować wnęki umożliwiające lęgi co najmniej 130 par drobnych ptaków wróblowych oraz co najmniej dwie wnęki dla kawek lub ewentualnie zamontować skrzynki lęgowe w powyżej podanych liczbach.
7. Zamontować co najmniej 12 skrzynek lęgowych dla nietoperzy w miejscach wskazanych przez chiropterologa.
8. Przeprowadzić nasadzenia rekompensacyjne w liczbie co najmniej 200 drzew.
9. Nowe nasadzenia należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej doły do sadzenia wypełnić świeżą, żyzną ziemią, nowo posadzone drzewa zabezpieczyć przed przewróceniem, np. poprzez przywiązanie do palików, do czasu ukorzenienia się w nowym miejscu (3 lata) drzewom należy zapewnić regularne podlewanie (szczególnie w okresie letnich upałów) oraz nawożenie.
10. Władający powierzchnią ziemi jest zobowiązany do przeprowadzenia remediacji na terenie planowanego przedsięwzięcia po uzgodnieniu planu remediacji z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu, zgodnie z przepisami szczególnymi.

III. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 1 sierpnia 2017 r. Pan Piotr Szafran występujący w imieniu spółki Apator Powogaz S.A., ul. Klemensa Janickiego 23/25, 62-542 Poznań zwrócił się do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z funkcją towarzyszącą handlowo-usługowo-biurową przy ul. Janickiego w Poznaniu, na działkach o nr ewidencyjnych 16/2, 20/2, 22/2 i 24/2, ark. 09 obręb Jeżyce.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*, stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Prezydent Miasta Poznania.

Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania na podstawie art. 61 § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* pismem z dnia 10 sierpnia 2017r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego, informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej w lipcu 2017r., w Poznaniu (oraz jej kolejnymi uzupełnieniami) przez Martę Węglewską i Sylwię Mazurek, zatwierdzonej przez Jacka

Zandeckiego (pod kierunkiem Adama Brzezińskiego) reprezentujących firmy P.T.H. ATEST Sp. z o.o. ul. Orna 20A, 61-671 Poznań oraz Ecer Technika Sp. z o.o. ul. Głogowska 86/6, 60-262 Poznań ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją towarzyszącą handlowo-usługowo-biurową. Lokalizację przedsięwzięcia zaplanowano na działkach o numerach ewidencyjnych 16/2, 20/2, 22/2 i 24/2, ark. 09 obręb Jeżyce, przy ul. Klemensa Janickiego 23/25 w Poznaniu. Inwestor przedstawił dwa warianty realizacji przedsięwzięcia na terenie o powierzchni ok. 3,277 ha. Zgodnie z I wariantem zaprojektowano tereny utwardzone o powierzchni 0,75 ha, z czego powierzchnia parkingów wynosić będzie 0,1125 ha, natomiast łączna powierzchnia dróg i chodników stanowić ma 0,6350 ha. Ponadto zaplanowano kompleks 11 budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz 4 budynki usługowo-biurowo-handlowe o powierzchni zabudowy ok. 1,125 ha. Natomiast wariant II przewiduje powierzchnie terenów utwardzonych wynoszącą 0,78 ha, z czego powierzchnia parkingów naziemnych wynosić ma 0,1125, a łączna powierzchnia dróg i chodników stanowić będzie 0,6675 ha. Ponadto zaprojektowano kompleks 15 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługowo-biurowo-handlową w parterze 6 budynków.

Na dodatek ustalono, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów objętych formami ochrony przyrody oraz, że na jego terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego stwierdzono, że wnioskowane przedsięwzięcie zostało wymienione w § 3 ust. 1 pkt 53 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 56 lit. b Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 i 3 ww. ustawy, pismem z dnia 10 sierpnia 2017 r. Prezydent Miasta Poznania wystąpił z prośbą do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

W dniu 28 sierpnia 2017r. do tutejszego Wydziału wpłynęła opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu znak: NS-52/1-74/17 z dnia 25 sierpnia 2017r., w której nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstąpiono od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W uzasadnieniu swojej opinii tamtejszy Organ scharakteryzował lokalizację, rodzaj, skalę i elementy przedsięwzięcia oraz wskazał, że:

- a) aktualne zagospodarowanie działek przewidzianych pod realizację analizowanego przedsięwzięcia stanowi zabudowa przemysłowo-magazynowa zakładu Apator Powogaz S.A. Rozbiórka budynków wymaga uzyskania odrębnego pozwolenia w postępowaniu administracyjnym,
- b) jako źródło emisji zanieczyszczeń gazowo pyłowych wprowadzanych do powietrza atmosferycznego w fazie realizacji projektowanej zabudowy wskazano proces spalania mieszanek paliwowych w silnikach pojazdów budowlanych oraz zanieczyszczenia związane z przemieszczaniem sypkich materiałów budowlanych (pyły). Emisja tych zanieczyszczeń ulegać będzie częstym i znaczącym zmianom w cyklu dobowym. Oddziaływanie to będzie miało charakter odwracalny ograniczony do czasu trwania prac budowlanych. Jako emisję zanieczyszczeń do powietrza w czasie eksploatacji planowanej inwestycji wskazano wyłącznie proces spalania mieszanek paliwowych w silnikach pojazdów. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody

osobowe (dojazd mieszkańców, dojazd użytkowników części biurowej i klientów części usługowej) oraz pojazdy ciężarowe (obsługa związana z wywozem odpadów i realizacją dostaw na potrzeby części usługowej); w wyniku spalania mieszanek paliwowych w układach silnikowych ww. pojazdów nastąpi wprowadzanie tzw. zanieczyszczeń komunikacyjnych do powietrza (emitory usytuowane na „wysokości 0,5m). Funkcjonowanie przedmiotowej zabudowy - zgodnie z przedstawionymi obliczeniami dot. rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu przeprowadzonymi dla najmniej korzystnego wariantu - nie spowoduje przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska tj. wartości określonych w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010r., Nr 16, poz. 87),

- c) na etapie funkcjonowania analizowanego przedsięwzięcia prognozuje się generowanie ścieków socjalno-bytowych w ilości ok. 135000m³/rok i wód opadowo roztopowych w ilości ok. 10860 m³/rok (wariant I) lub 10650 m³/rok (wariant II); brak ścieków przemysłowych. Ścieki socjalno-bytowe zaplanowano odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe pochodzące z terenów utwardzonych dachów oraz poziomów podziemnych garaży przewidziano kierować do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, a następnie do zbiornika retencyjnego. Wody opadowe z terenów utwardzonych (drogi wewnętrzne, chodniki, parkingi) będą podczyszczane w separatorach substancji ropopochodnych. Na 60 miejsc parkingowych przewidziano 1 separator,
- d) emisja hałasu w fazie realizacji inwestycji związana będzie z pracami na terenie placu budowy. Hałas powstający na etapie budowy będzie się charakteryzował dużą dynamiką zmian natężenia, wynikającą z typu prowadzonych w danym momencie robót, będzie miał charakter lokalny i krótkotrwały i ustąpi po zakończeniu prac budowlanych. Klimat akustyczny w fazie eksploatacji projektowanego zespołu mieszkaniowego będzie generowany przez: pracę urządzeń systemu wentylacyjnego oraz ruch komunikacyjny. Punktowe źródła hałasu dla poszczególnych zespołów związane będą z pracą wentylatorów zlokalizowanych na dachach budynków. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe (dojazd mieszkańców, dojazd użytkowników części biurowej i klientów części usługowej) oraz pojazdy ciężarowe (obsługa związana z wywozem odpadów i realizacją dostaw na potrzeby części usługowej). Równoważny poziom dźwięku w receptorach obserwacyjnych wytypowanych na granicy najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej zgodnie z przedstawionymi obliczeniami dot. prognozyki propagacji hałasu w środowisku -będzie się kształtować na poziomie 18,4 + 37,0dB (wariant I), 18,1 + 37,0dB (wariant II) w porze dziennej i na poziomie 18,7+ 43dB (wariant II), 18,4+ 42dB (wariant II) w porze nocnej (tabele zawarte w pkt 10.2.2 - „Oddziaływanie akustyczne — etap eksploatacji”), wobec czego eksploatacja wnioskowanego zespołu mieszkaniowego nie spowoduje przekroczenia obowiązujących normatywów akustycznych (55,0dB dla pory dnia, 45,0dB dla pory nocy) określonych w tabeli nr I załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r., poz. 112) będącego aktem wykonawczym do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2017r., poz. 519 z późn. zm.),

e) w fazie użytkowania analizowanej inwestycji prognozuje się wytwarzanie niesegregowanych odpadów komunalnych w ilości ok. 270 Mg/rok, odpadów niebezpiecznych w łącznej ilości ok. 2 Mg/rok oraz odpadów innych niż niebezpieczne w łącznej ilości ok. 353,0-354,5 Mg/rok; zagospodarowanie odpadów komunalnych zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie miasta Poznania. Wytwarzane odpady zaplanowano selektywnie i tymczasowo magazynować w pojemnikach w wyznaczonych do tego celu miejscach, po czym - po uzbieraniu wymaganej partii transportowej - nastąpi ich przekazywanie do zagospodarowania (odzysk, unieszkodliwianie) specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia wymagane przepisami prawa.

Dnia 31 sierpnia 2017r. do tutejszego Wydziału wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu informujące o konieczności uzupełnienia przez Inwestora karty informacyjnej przedsięwzięcia. Tamtejszy Organ stwierdził, że wymagane doprecyzowanie dokumentacji dołączonej do wniosku jest niezbędne do zajęcia stanowiska w sprawie.

Jednocześnie po zapoznaniu się z treścią karty informacyjnej przedsięwzięcia Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania stwierdził, że wymaga ona złożenia wyjaśnień w zakresie merytorycznym, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wynikającymi z ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*. W związku z powyższym, tutejszy Organ pismem z dnia 18 września 2017 r. wezwał do uzupełnienia przedstawionej dokumentacji w zakresie zagadnień związanych z ochroną zieleni, ochroną powietrza, gospodarką odpadami, ochroną powierzchni ziemi oraz geologią. Ponadto tutejszy Organ dnia 20 września 2017r. wystosował pismo dotyczące sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej polegającej na użyciu błędnej nazwy przedsięwzięcia w ww. wezwaniu do złożenia wyjaśnień.

Dnia 29 września 2017r. Inwestor zwrócił się do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania z prośbą o prolongatę terminu uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia w wymaganym zakresie. Tutejszy Organ dnia 4 października 2017r. wystosował odpowiedź, w której przychylił się do ww. prośby Inwestora.

W dniu 30 października 2017r. tutejszy Wydział otrzymał pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 2 listopada 2017r.

Dnia 31 października 2017 r. do Wydziału wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 30 października 2017r. znak: WOO-IV.4240.835.2017.WP.3, w której tamtejszy Organ stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków:

1. **Prace budowlane ograniczyć do pory dziennej tj. od godz. 6:00-22:00.**
2. **Wycinkę drzew przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. w okresie od początku sierpnia do końca lutego.**
3. **Wyburzenie obiektów budowlanych przeprowadzić w okresie od 1 września do końca lutego.**
4. **Dopuszcza się odstępianie od pkt 1 i pkt 2, w przypadku wykonywania czynności pod nadzorem przyrodniczym.**
5. **Przeprowadzić pod nadzorem przyrodniczym transplantację pawężnicy psiej *Peltigera canina* dwóch największych stwierdzonych stanowisk z terenu**

przedsięwzięcia. Transplantacje przeprowadzić na odpowiednie siedlisko, możliwie blisko miejsca obecnego występowania pawężnicy.

6. Zamontować skrzynki lęgowe dla ptaków w liczbie co najmniej dla: 120 par wróbli; 20 par jerzyków; 2 par kopciuszek; 2 par kawki; 2 par bogatki. Montaż przeprowadzić przed wycinką drzew oraz przed rozbiórką budynków, na innych już istniejących budynkach w najbliższej okolicy. Jeśli montaż skrzynek lęgowych na innych budynkach nie będzie możliwy wówczas w nowych budynkach należy zaprojektować wnęki umożliwiające lęgi co najmniej 130 par drobnych ptaków wróblowych oraz co najmniej dwie wnęki dla kawek lub ewentualnie zamontować skrzynki lęgowe w powyżej podanych liczbach.
7. Zamontować co najmniej 12 skrzynek lęgowych dla nietoperzy w miejscach wskazanych przez chiropterologa.
8. Przeprowadzić nasadzenia rekompensacyjne w liczbie co najmniej 200 drzew.
9. Nowe nasadzenia należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej do sadzenia wypełnić świeżą, żyzną ziemią, nowo posadzone drzewa zabezpieczyć przed przewróceniem, np. poprzez przywiązanie do palików, do czasu ukorzenia się w nowym miejscu (3 lata) drzewom należy zapewnić regularne podlewanie (szczególnie w okresie letnich upałów) oraz nawożenie.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu przeanalizował: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Organ opiniujący ustalił, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z funkcją towarzyszącą handlowo-usługowo-biurową przy ul. Janickiego w Poznaniu, planowanego do realizacji na działkach nr 16/2, 20/2, 22/2 i 2412, obręb Jeżyce, miasto Poznań. Przedsięwzięcie będzie realizowane na powierzchni około 3,28 ha. W ramach planowanej inwestycji przekształcona zostanie cała powierzchnia terenu objętego wnioskiem. Inwestor przedstawił dwa warianty planowanego przedsięwzięcia. W wariantcie I Inwestor przewiduje budowę kompleksu 11 budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz 4 budynki usługowo-biurowo-handlowe o liczbie kondygnacji od 5 do 9, powierzchni zabudowy około 1,13 ha, drogi wewnętrzne i chodniki o powierzchni około 0,64 ha, parkingi naziemne o powierzchni około 0,11 ha oraz tereny zieleni o powierzchni około 1,4 ha. Natomiast w wariantcie II Inwestor przewiduje budowę kompleksu 15 budynków mieszkalnych wielorodzinnych o liczbie kondygnacji od 5 do 9, powierzchni zabudowy około 1,05 ha, drogi wewnętrzne i chodniki o powierzchni około 0,67 ha, parkingi naziemne o powierzchni około 1 ha oraz tereny zieleni o powierzchni około 1,4 ha. W tym wariantcie parter 6 budynków będzie pełnił funkcję usługowo-biurowo-handlową. Ponadto w ramach obydwu wariantów Inwestor planuje wyposażyć budynki w instalacje zimnej wody podłączoną do wodociągu miejskiego, instalację kanalizacji sanitarnej i deszczowej, włączoną do miejskiej sieci kanalizacyjnej centralne ogrzewanie z miejskiego ciepłownika, instalację elektryczną oraz pojemniki na segregowanie odpadów komunalnych.

Organ opiniujący zaznaczył, iż planowane przedsięwzięcie może zostać zrealizowane tylko w jednym wariantcie.

Odnosząc się do oceny przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na stan jakości powietrza Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu stwierdził, że źródłem emisji substancji do powietrza w obu wariantach przedsięwzięcia będzie spalanie paliw w silnikach pojazdów mieszkańców planowanego osiedla mieszkaniowego poruszających się po terenie inwestycji (emisja nieorganizowana). Inwestor wskazał, że ogrzewanie poszczególnych budynków mieszkalnych będzie możliwe dzięki zastosowaniu centralnego ogrzewania z miejskiego ciepłoka. Na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, więc można je uznać za pomijalne. Uwzględniając wyniki przedstawionej analizy emisji substancji do powietrza, Organ opiniujący stwierdził, że planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczenia wartości odniesienia substancji w powietrzu oraz dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010r. Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny zatem tamtejszy Organ stwierdził, że planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na jakość powietrza.

Uwzględniając art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie (...) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu na podstawie dostępnych informacji stwierdził, że wokół przedsięwzięcia zlokalizowane są dwie szkoły, przedszkole, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zielen publiczna oraz zabudowa przemysłowa. Głównymi źródłami hałasu, związanymi z funkcjonowaniem planowanej inwestycji w porze dziennej i nocnej, będą przejazdy samochodów osobowych poruszających się po terenie planowanego przedsięwzięcia oraz urządzenia emitujące hałas do środowiska w ramach planowanego przedsięwzięcia. W wariantcie I Inwestor przewiduje ruch około 459 pojazdów osobowych w ciągu dnia oraz około 228 w porze nocnej. Natomiast w wariantcie II liczba ta wynosi odpowiednio 479 w ciągu dnia i 238 w ciągu nocy. W obu wariantach Inwestor przewiduje ruch pojazdów dostawczych na poziomie 26 samochodów w ciągu dnia. Ponadto w wariantcie I Inwestor planuje instalacje 12 sztuk wentylatorów garaży, o poziomie mocy akustycznej 67 dB każdy, 216 sztuk wentylatorów mieszkań, o poziomie mocy akustycznej 35 dB każdy oraz 24 sztuk wentylatorów zespołu handlowo-usługowego, o poziomie mocy akustycznej 35 dB każdy. W wariantcie II zainstalowane zostanie 12 sztuk wentylatorów garaży, o poziomie mocy akustycznej 67 dB każdy, 216 sztuk wentylatorów mieszkań, o poziomie mocy akustycznej 35 dB każdy. Wszystkie wentylatory będą montowane na dachach budynków. Zdaniem tamtejszego Organu chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Ponadto Organ opiniujący zauważył, że przedsięwzięcie będzie realizowane w centrum miasta, gdzie klimat akustyczny kształtowany jest głównie przez ruch pojazdów oraz ruch tramwajowy. Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia, a także dołączoną do karty informacyjnej przedsięwzięcia analizę akustyczną przeprowadzoną dla obydwóch wariantów należy stwierdzić, iż na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca

2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu zaznaczył zgodnie z treścią przedłożonej dokumentacji, że w odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie (...), biorąc pod uwagę skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, a także przeznaczenie analizowanego terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz rodzaj emisji do środowiska związanych z funkcjonowaniem przedsięwzięcia Organ opiniujący nie przewiduje znaczących powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

Z uwagi na rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie (...) tamtejszy Organ stwierdził, że eksploatacja przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof budowlanych, Przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładów stwarzających ryzyko poważnej awarii. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne Organ opiniujący stwierdził, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do znaczącego zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w swej opinii zaznaczył informację, że zgodnie z zapisami karty informacyjnej przedsięwzięcia (wraz z uzupełnieniami) pobór wody na potrzeby mieszkańców planowanego osiedla będzie realizowany z wodociągu miejskiego. Powstające na etapie realizacji ścieki bytowe będą gromadzone w przenośnych toaletach typu toi-toi, które będą okresowo opróżniane, natomiast na etapie eksploatacji ścieki bytowe będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej. W związku z charakterem przedsięwzięcia na etapie jego eksploatacji nie będą powstawać ścieki przemysłowe. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych będą odprowadzane po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, a następnie do szczelnego zbiornika retencyjnego. Projektowany zbiornik retencyjny będzie posiadał objętość całkowitą umożliwiającą gromadzenie 60% wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenu inwestycji. Wody opadowe i roztopowe zgromadzone w zbiorniku będą częściowo służyły do bieżącego podlewania i pielęgnowania zieleni na przedmiotowym terenie, pozostałe wody będą zrzucane do kanalizacji deszczowej z narzuconym przez odbiorcę natężeniem przepływu. Pozostałe wody (40%) będą bezpośrednio odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej z natężeniem przepływu narzuconym przez odbiorcę.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie (...) na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia (wraz z uzupełnieniami) uznał, że w związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia powstawać będą odpady budowlane oraz zmieszane odpady komunalne będące wynikiem użytkowania planowanych budynków mieszkalnych. Wszystkie powstające na etapie budowy odpady będą magazynowane

selektywnie w specjalnie do tego przeznaczonych pojemnikach lub kontenerach lub luzem, w wyznaczonym do tego celu miejscu, na utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych oraz dostępem osób trzecich, w sposób uniemożliwiający zmieszanie się różnych rodzajów odpadów, a następnie będą przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania, zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie. Na etapie eksploatacji, odpady będą gromadzone w specjalnych pojemnikach i odbierane przez odbiorców posiadających odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

Uwzględniając rodzaj i charakter planowanego przedsięwzięcia, w kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, g, i, j ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu stwierdził, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane w pobliżu obszarów wybrzeży i środowiska morskiego, górskich i leśnych, obszarów przylegających do jezior. Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na obszary o znaczeniu historycznym, kulturowym oraz archeologicznym, nie będzie zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedsięwzięcia tamtejszy Organ nie przewiduje przekroczenia standardów jakości środowiska.

Biorąc pod uwagę zapisy art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie (...)* Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ustalił, że analizowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach JCWPd o kodzie PLGW600060 o ocenie jej stanu ilościowego: dobry, ocenie stanu chemicznego: dobry, ocenie zagrożenia nieosiągnięcia dobrego stanu ilościowego: niezagrożona. Ponadto przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie obszaru Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o kodzie PLRW60001718578 - „Bogdanka” o statusie silnie zmieniona część wód, o dobrym stanie, niezagrożonej nieosiągnięciem celów środowiskowych. Biorąc pod uwagę rodzaj, stosowaną technologię przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania w zakresie magazynowania odpadów oraz postępowania ze ściekami bytowymi i wodami opadowymi i roztopowymi, tamtejszy Organ nie przewiduje negatywnego oddziaływania na Jednolitą Część Wód Powierzchniowych i Jednolitą Część Wód Podziemnych. W związku z powyższym uznano, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Ponadto, uwzględniając kryteria o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie (...)* Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu stwierdził, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną.

Uwzględniając kryteria o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie (...)* Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (wraz z uzupełnieniami) zauważył, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na bioróżnorodność, a także że teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na

podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Fortyfikacje w Poznaniu PLH300005, oddalony o 0,7 km od przedsięwzięcia. Większą część terenu przedsięwzięcia stanowi zabudowa przemysłowo-magazynowa przeznaczona do rozbiórki oraz powierzchnie utwardzone. Szatę roślinną stanowi zieleń urządzona, a także rabaty bylinowe i koszone trawniki. W otoczeniu przedsięwzięcia znajduje się przedszkole i szkoły, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zieleń publiczna oraz zabudowa przemysłowa. Realizacja przedsięwzięcia może się wiązać z koniecznością wycinki całości istniejącego zadrzewienia i zakrzewienia, maksymalnie 179 drzew z gatunków rodzimych i obcych o średnicach pni do 65 cm oraz ok. 400 m² krzewów. Z chronionych gatunków roślin stwierdzono 5 osobników rokitnika pospolitego jeden osobnik posadzony na pielęgnowanym trawniku, pozostałe osobniki rozprzestrzenione spontanicznie oraz 4 stanowiska kocanek piaszkowych o liczebności osobników — maksymalnie do kilku sztuk na stanowisku. Ponadto stwierdzono 5 stanowisk objętego ochroną częściową porostu naziemnego — pawężnicy psiej *Peltigera canina*. Inwentaryzację przyrodniczą przeprowadzono na przełomie września i października, dlatego stwierdzone liczebności gniazd ptaków Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu uznał za minimalne. Stwierdzono obecność: 3 gniazd sroki, po 1 gnieździe bogatki, kopciuszka i kosa, 3 gniazda grzywacza oraz 43 gniazda wróbla. Ponadto stwierdzono liczne otwory w ścianach lub pod opierzeniami dachów, które mogą być zajmowane zarówno przez niewielkie ptaki takie jak wróble, szpaki, jerzyki ale i przez większe jak kawka. Biorąc pod uwagę, że jerzyki mogą wyprowadzać lęgi jeszcze w sierpniu w celu minimalizacji wpływu przedsięwzięcia na ptaki lęgowe nałożono w opinii warunek przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów oraz przeprowadzenia wyburzenia budynków poza okresem lęgowym stwierdzonych gatunków ptaków, który przypada od 1 marca do końca sierpnia. Tamtejszy Organ nałożył także warunek montażu skrzynek lęgowych dla ptaków. Przy liczbie skrzynek lęgowych kierowano się zaleceniami autorów inwentaryzacji przyrodniczej uwzględniającej nie tylko liczbę gniazd ptaków, które ulegną zniszczeniu ale również potencjalnych siedlisk lęgowych. W przypadku montażu skrzynek lęgowych na nowych budynkach ptaki mogą stracić 1 lub więcej sezonów lęgowych. Aby uniknąć tej sytuacji montaż skrzynek lęgowych powinien nastąpić przed zniszczeniem istniejących gniazd na już istniejących budynkach. Jeśli takie działanie nie będzie możliwe należy zaprojektować na nowych budynkach wnęki umożliwiające gnieźdzenie się co najmniej 130 par drobnych ptaków wróblowych jak wróbel i jerzyk. Skrzynki lęgowe dla ptaków gnieźdzących się w dziuplach drzew powinny zostać wywieszone na drzewach przed wycinką drzew z istniejącymi gniazdami. Nie potwierdzono wykorzystania budynków przez nietoperze w okresie rozrodu ani potencjalnych miejsc hibernacji nietoperzy. Stwierdzono jednak liczne potencjalne siedliska nietoperzy. Nałożony w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu warunek wyburzenia obiektów budowlanych w okresie od 1 września do końca lutego zapewni zminimalizowanie wpływu przedsięwzięcia zarówno na lęgowe ptaki jak i lęgowe nietoperze. W celu zminimalizowania wpływu przedsięwzięcia na zanik siedlisk lęgowych dla nietoperzy w opinii Organ nałożył warunek, zgodny z zaleceniami autorów inwentaryzacji przyrodniczej, montażu 12 dużych skrzynek lęgowych dla nietoperzy. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w celu rekompensaty ubytku drzew i krzewów Organ opiniujący nałożył warunek przeprowadzenia nasadzeń zastępczych w liczbie co najmniej 200 drzew. W celu minimalizacji straty osobników chronionej pawężnicy psiej w opinii nałożono przez tamtejszy Organ warunek transplatacji osobników z dwóch największych stwierdzonych na terenie przedsięwzięcia stanowisk. Transplatacje powinny być przeprowadzone pod nadzorem przyrodniczym w odpowiadające pawężnicy siedlisko, jednak możliwie blisko miejsca

realizacji przedsięwzięcia nawet, jeśli to możliwe, w obrębie przedmiotowej działki lub działek sąsiednich.

Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, w terenie zurbanizowanym oraz realizację przedsięwzięcia zgonie z nałożonymi w opinii warunkami, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu nie przewiduje znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na gatunki nietoperzy oraz ich siedlisk, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 Fortyfikacje w Poznaniu, ani pogorszenia integralności obszaru Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto jak zauważył tamtejszy Organ, przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na krajobraz, korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Organ opiniujący zaznaczył również, iż w związku z tym, że realizacja przedsięwzięcia będzie się wiązać ze zniszczeniem osobników i siedlisk chronionych gatunków roślin i porostów oraz gniazd i siedlisk chronionych gatunków zwierząt, należy wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o odpowiednie odstępstwo od zakazów wymienionych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody (np. niszczenie lub przenoszenie osobników chronionego gatunku, niszczenie siedlisk itp.).

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie (...) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu przeanalizował zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami oraz ustalił, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę, w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 30 października 2017r. przekazał również do tutejszego Wydziału dodatkowe materiały zgromadzone podczas postępowania wyjaśniającego.

Inwestor pismem z dnia 10 października 2017r., 7 listopada 2017r. oraz 16 listopada 2017r. odniósł się do wystosowanego przez tutejszy Wydział wezwania z dnia 18 września 2017r. i uzupełnił materiały w wymaganym zakresie.

Zaznaczyć należy, że w toku postępowania tut. Wydział spełniając wymóg art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* informował strony postępowania, o przewidywanym terminie załatwienia sprawy.

Biorąc całość zebranych danych, ustaleń i opinii pod uwagę, uwzględniając kryteria wymienione w art. 63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, Wydział Ochrony Środowiska w imieniu Prezydenta Miasta Poznania przeanalizował: rodzaj, cechy i skalę inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania,

powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją inwestycji, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia tutejszy Organ ustalił, że zamierzenie inwestycyjne polegać będzie na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Klemensa Janickiego 23/25 w Poznaniu, na działkach ewidencyjnych nr 16/2, 20/2, 22/2 oraz 24/2, arkusz 9, obręb Jeżyce, o łącznej powierzchni terenu ok. 3,277 ha. Teren przeznaczony pod realizację planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestor w karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedstawił dwa warianty planowanego przedsięwzięcia.

W ramach wariantu I zaprojektowano kompleks 11 budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz 4 budynki usługowo-biurowo-handlowe. W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia wg przywołanego wyżej wariantu przewiduje się budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz budynków usługowo-biurowo-handlowych składających się z 5 zespołów budynków („A” - „E”) o liczbie kondygnacji od 5 do 9 (wysokość 19 – 31 m). Zespół A i B składać się będzie z 9 budynków (nr 1-9), które zaprojektowano jako 5- oraz 6-kondygnacyjne. Wysokość budynków 5-kondygnacyjnych wynosić będzie ok. 19 m, natomiast 6-kondygnacyjnych ok. 20 m. Budynki 5-kondygnacyjne będą miały zbliżoną wysokość do budynków 6-kondygnacyjnych, ponieważ zlokalizowane w parterach budynków 5-kondygnacyjnych pomieszczenia usługowe powinny być wyższe niż kondygnacja mieszkaniowa. Zespół C będzie się składać z 4 budynków (nr 10-13) o ilości kondygnacji od 5 do 6, które stanowić będą budynki biurowe. Między budynkami 10,11, 12 a 13 zlokalizowana będzie 2-kondygnacyjny budynek handlowo-usługowy o wysokości ok. 14 m. Wjazdy do garaży podziemnych pod zespołem C będą znajdować się pod budynkiem 10 oraz 13. Zespół D składa się z 1 budynku (nr 14), który zaprojektowano jako 9-kondygnacyjny. Zespół E również składa się z 1 budynku (nr 15), zaprojektowanego jako 9-kondygnacyjny. Do garażu podziemnego dwukondygnacyjnego w budynku 15 będzie można wjechać od strony wschodniej oraz południowej. W parterach budynków nr 1, 6, 10, 11, 14 oraz 15 znajdować się będą pomieszczenia z funkcją towarzyszącą usługowo-biurowo-handlową, w związku z czym będą mogły zostać tam zlokalizowane takie lokale jak np. punkt pocztowy, placówki bankowe, usługi fryzjerskie, biura rachunkowe, biura projektowe, sklepy spożywcze czy drogerie. Pozostała część budynków 10 i 11 oraz znajdujące się w tym samym zespole budynki 12 i 13 będą tworzyły głównie biurowce z zapleczem i pomieszczeniami biurowymi pod wynajem, częściowo dopuszczony będzie wynajem lokali na potrzeby handlu. Planowane budynki będą liczyły łącznie ok. 580 mieszkań. Łącznie na terenie planowanej inwestycji znajdować się będzie ok. 690 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych. Garaże podziemne w zespołach A - C będą się znajdowały na poziomie -1, natomiast w zespołach D i E na poziomach -1 i -2. Przybliżone powierzchnie przeznaczonych na poszczególne elementy inwestycji zaplanowanej do realizacji zgodnie z wariantem I przedstawia zamieszczona poniżej tabela (tab. 1).

URZĄD MASTRO
Wydział Ochrony Środowiska
61-655 Poznań, ul. Grzegorzewskiego 22a
tel. 8784-053; 8784-054

Tabela 1.

Typ powierzchni	Przybliżona powierzchnia [ha]
powierzchnia terenu opracowania	3,227
powierzchnia zabudowy	1,125
powierzchnia biologicznie czynna	1,402
drogi i chodniki	0,635
powierzchnia parkingu naziemnego	0,1125
powierzchnia garaży podziemnych	1,8

Ponadto w ww. wariantcie przedsięwzięcia w ciągu doby przewiduje się ruch ok. 687 pojazdów osobowych dojeżdżających na miejsca parkingowe. W porze dnia przewiduje się ruch ok. 459 samochodów osobowych, a w porze nocy ruch ok. 228 samochodów osobowych. Dodatkowo na przedmiotowym terenie przewiduje się ruch ok. 26 samochodów dostawczych.

W ramach wariantu II zaprojektowano kompleks 15 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją towarzyszącą usługowo-biurowo-handlową w parterach niektórych budynków. W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia wg przywołanego wyżej wariantu przewiduje się budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych składających się z 5 zespołów budynków („A” - „E”) o kondygnacji od 5 do 9 (wysokość 19 – 31 m). Zespół budynków A i B składa się z 9 budynków (nr 1-9), które zaprojektowano jako 5- oraz 6-kondygnacyjne. Wysokość budynków 5-kondygnacyjnych wynosić będzie ok. 19 m, natomiast 6-kondygnacyjnych ok. 20 m. Budynki 5-kondygnacyjne będą miały zbliżoną wysokość do budynków 6-kondygnacyjnych, ponieważ zlokalizowane w parterach pomieszczenia usługowe powinny być wyższe niż kondygnacja mieszkaniowa. Pod zespołami A i B znajdować się będzie parking podziemny wjazd będzie znajdował się z dwóch stron budynku 3 i 8. Zespół C będzie się składać z 4 budynków (nr 10-13), 5- i 6-kondygnacyjnych. Wjazdy do garaży podziemnych będą znajdować się pod budynkiem 10 oraz 13. Zespół D składa się z 1 budynku (nr 14), który zaprojektowano jako 9-kondygnacyjny. Pod budynkiem nr 14 przewiduje się parking podziemny dwupoziomowy do którego wjazd będzie znajdował się od strony wschodniej. Zespół E również składa się z 1 budynku (nr 15), zaprojektowanego jako 9-kondygnacyjny. Do garażu podziemnego dwupoziomowego w budynku 15 będzie można wjechać od strony wschodniej oraz południowej. Budynki nr 14 i 15 będą miały wysokość do ok. 31 m. W parterach budynków nr 1, 6, 10, 11, 14 oraz 15 znajdować się będą pomieszczenia z funkcją towarzyszącą usługowo-biurowo-handlową, w związku z czym będą mogły zostać tam zlokalizowane takie lokale jak np. punkt pocztowy, placówki bankowe, usługi fryzjerskie, biura rachunkowe, biura projektowe, sklepy spożywcze czy drogerie. Planowane budynki będą liczyły ok. 680 mieszkań. Łącznie na terenie planowanej inwestycji znajdować się będzie ok. 720 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych. Garaże podziemne w zespołach A - C będą się znajdowały na poziomie -1, natomiast w zespołach D i E na poziomach -1 i -2. Przybliżone powierzchnie przeznaczone na poszczególne elementy inwestycji zaplanowanej do realizacji zgodnie z wariantem II przedstawia zamieszczona poniżej tabela (tab. 2).

Tabela 2.

Typ powierzchni	Przybliżona powierzchnia [ha]
powierzchnia terenu opracowania	3,227
powierzchnia zabudowy	1,0500
powierzchnia biologicznie czynna	1,4472
drogi i chodniki	0,6675
powierzchnia parkingu naziemnego	0,1125
powierzchnia garaży podziemnych	1,89

URZĄD MIASTA POZNANIA
Wydział Ochrony Środowiska
61-505 Poznań, ul. Gronowa 22a
tel. 8784-053, 8784-054 05

Ponadto w ww. wariancie ciągu doby przewiduje się ruch ok. 717 pojazdów osobowych dojeżdżających na miejsca parkingowe. W porze dnia przewiduje się ruch ok. 479 samochodów osobowych, a w porze nocy ruch ok. 238 samochodów osobowych. Dodatkowo na przedmiotowym terenie przewiduje się ruch ok. 26 samochodów dostawczych.

Zgodnie z treścią karty informacyjnej przedsięwzięcia Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania ustalił, że na terenie inwestycji znajduje się obecnie zabudowa przemysłowo-magazynowa zakładu Aparator Powogaz S.A., który zajmuje się produkcją aparatury elektronicznej i pomiarowej (m.in. wodomierzy). Rozbiórka budynków będzie prowadzona w osobnym postępowaniu administracyjnym. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie była prowadzona przed dniem 30 kwietnia 2007r. działalność mogąca z dużym prawdopodobieństwem powodować historyczne zanieczyszczenia powierzchni ziemi. Szatę roślinną stanowi zieleń urządzona, a także rabaty bylinowe i koszone trawniki.

Realizacja przedsięwzięcia może się wiązać z koniecznością wycinki całości istniejącego zadrzewienia i zakrzewienia, maksymalnie 179 drzew z gatunków rodzimych i obcych o średnicach pni do 65 cm oraz ok. 400 m² krzewów. Z chronionych gatunków roślin stwierdzono 5 osobników rokitnika pospolitego jeden osobnik posadzony na pielęgnowanym trawniku, pozostałe osobniki rozprzestrzenione spontanicznie oraz 4 stanowiska kocanek piaszkowych o liczebności osobników — maksymalnie do kilku sztuk na stanowisku. Ponadto stwierdzono 5 stanowisk objętego ochroną częściową porostu naziemnego — pawężnicy psiej *Peltigera canina*. Na podstawie dołączonej inwentaryzacji przyrodniczej stwierdzono obecność: 3 gniazd sroki, po 1 gnieździe bogatki, kopciuszka i kosa, 3 gniazda grzywacza oraz 43 gniazda wróbla. Ponadto stwierdzono liczne otwory w ścianach lub pod opierzeniami dachów, które mogą być zajmowane zarówno przez niewielkie ptaki takie jak wróble, szpaki, jerzyki ale i przez większe jak kawka. W związku z koniecznością wycinki drzew zostanie ona uzgodniona na późniejszym etapie z Urzędem Miasta Poznania. Analizowany obszar bezpośrednio graniczy:

- od strony północnej i południowej - z budynkami biurowymi, garażami, z zabudową wielorodzinną oraz z zabudową przemysłową,
- od strony wschodniej — z zabudową przemysłową zakładu Wiepofama, z zabudową magazynową, w odległości ok. 320 m znajduje się Zespół Szkół Zawodowych nr 1,
- od strony zachodniej — z ulicą Klemensa Janickiego, a dalej z zabudową wielorodzinną, z budynkiem przemysłowym (warsztat), w odległości ok. 55 metrów znajduje się VII Liceum Ogólnokształcące i gimnazjum dwujęzyczne, w odległości ok. 40 metrów znajduje się Gimnazjum nr 62 im. Adama Wodźniczki oraz w odległości ok. 80 metrów znajduje się Przedszkole nr 96 „Jarzębinka”. Wjazd na teren inwestycji będzie znajdował się od strony ul. Janickiego oraz ul. Seganka. Od strony ulicy Janickiego będą znajdowały się 3 zjazdy prowadzące do garaży podziemnych w zespołach budynków A, B i C, natomiast do garaży podziemnych pod budynkami nr 14 i 15 zjazd będzie znajdował się od strony ul. Seganka i od ul. Janickiego.

Na podstawie zebranych materiałów tutejszy Organ stwierdził, przychylając się do stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na bioróżnorodność, a także że teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Fortyfikacje w Poznaniu PLH300005, oddalony o 0,7 km od przedsięwzięcia. Realizacja przedsięwzięcia może się wiązać z koniecznością wycinki całości istniejącego

zadrzewienia i zakrzewienia, maksymalnie 179 drzew z gatunków rodzimych i obcych o średnicach pni do 65 cm oraz ok. 400 m² krzewów. Zgodnie z zapisami karty informacyjnej przedsięwzięcia na obszarze inwestycji stwierdzono również rośliny oraz zwierzęta z gatunków chronionych. Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania w celu zminimalizowania wpływu przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze przychyliła się również do warunków realizacji inwestycji wskazanych w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, w terenie zurbanizowanym oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w opinii warunkami. W związku z powyższym, nie przewiduje znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska. Jednakże w związku z tym, że realizacja przedsięwzięcia będzie się wiązać ze zniszczeniem osobników i siedlisk chronionych gatunków roślin i porostów oraz gniazd i siedlisk chronionych gatunków zwierząt, należy wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o odpowiednie odstępstwo od zakazów wymienionych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody (np. niszczenie lub przenoszenie osobników chronionego gatunku, niszczenie siedlisk itp.).

Biorąc pod uwagę zebrane dane ustalono ponadto, że teren przedsięwzięcia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395) zaliczyć należy do grupy gruntów I. Ze względu na swój charakter, planowana inwestycja nie wiąże się z występowaniem procesów produkcyjnych i technologicznych. Jednakże zgodnie z zapisami dokumentacji dołączonej do przedmiotowego wniosku tutejszy Organ zauważył, że stwierdzono występowanie przekroczeń dopuszczalnych zawartości substancji powodujących ryzyko. W związku z powyższym Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania, na podstawie złożonego przez Inwestora oświadczenia z dnia 16 listopada 2017r. postanawia nałożyć warunek realizacji niniejszej inwestycji w brzmieniu: **władający powierzchnią ziemi jest zobowiązany do przeprowadzenia remediacji na terenie planowanego przedsięwzięcia po uzgodnieniu planu remediacji z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu, zgodnie z przepisami szczególnymi.**

Planowana inwestycja znajduje się w granicach JCWPd o kodzie PLGW600060 o ocenie jej stanu ilościowego: dobry, ocenie stanu chemicznego: dobry, ocenie zagrożenia nieosiągnięcia dobrego stanu ilościowego: niezagrożona. Ponadto przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie obszaru Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o kodzie PLRW60001718578 - „Bogdanka” o statusie silnie zmieniona część wód, o dobrym stanie, niezagrożonej nieosiągnięciem celów środowiskowych. Biorąc pod uwagę rodzaj, stosowaną technologię przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania w zakresie magazynowania odpadów oraz postępowania ze ściekami bytowymi i wodami opadowymi i roztopowymi, Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania nie przewiduje negatywnego oddziaływania na Jednolitą Część Wód Powierzchniowych i Jednolitą Część Wód Podziemnych. W związku z powyższym uznano, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. Ponadto, uwzględniając lokalizację zamierzenia inwestycyjnego ustalono, że nie będzie ono miało wpływu na obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne.

Biorąc pod uwagę przedstawione przez Inwestora w karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązania tutejszy Wydział ustalił, iż pobór wody na potrzeby mieszkańców planowanego

osiedla będzie realizowany z wodociągu miejskiego. Powstające na etapie realizacji ścieki bytowe będą gromadzone w przenośnych toaletach typu toi-toi, które będą okresowo opróżniane, natomiast na etapie eksploatacji ścieki bytowe będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej. W związku z charakterem przedsięwzięcia na etapie jego eksploatacji nie będą powstawać ścieki przemysłowe. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych będą odprowadzane po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, a następnie do szczelnego zbiornika retencyjnego. Projektowany zbiornik retencyjny będzie posiadał objętość całkowitą umożliwiającą gromadzenie 60% wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenu inwestycji. Wody opadowe i roztopowe zgromadzone w zbiorniku będą częściowo służyły do bieżącego podlewania i pielęgnowania zieleni na przedmiotowym terenie, pozostałe wody będą zrzucane do kanalizacji deszczowej z narzuconym przez odbiorcę natężeniem przepływu. Pozostałe wody (40%) będą bezpośrednio odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej z natężeniem przepływu narzuconym przez odbiorcę. Ponadto tutejszy Wydział wskazuje, że dla potrzeb realizacji inwestycji wymagane jest rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dn. 25.03.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463).

Na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia Inwestor zaproponował rozwiązania eliminujące emisję wtórną pyłu na etapie budowy poprzez m.in. zraszanie potencjalnych miejsc pyłących wodą w dni bezdeszczowe i wietrzne, mycie kół pojazdów opuszczających teren budowy, zoptymalizowanie czasu pracy i liczby przejazdów ciężkich samochodów i maszyn roboczych. Na etapie eksploatacji źródłem emisji substancji do powietrza w obu wariantach przedsięwzięcia będzie spalanie paliw w silnikach pojazdów mieszkańców planowanego osiedla mieszkaniowego poruszających się po terenie inwestycji (emisja nieorganizowana). Inwestor wskazał, że ogrzewanie poszczególnych budynków mieszkalnych będzie możliwe dzięki zastosowaniu centralnego ogrzewania z miejskiego ciepłoka. Mając na uwadze powyższe, w tym rodzaj i skalę przedsięwzięcia, a także źródło ciepła dla planowanych budynków mieszkalnych stwierdza się, że w obu wariantach przedsięwzięcie nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na środowisko w zakresie emisji substancji do powietrza.

Odnosząc się do kwestii przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu, biorąc pod uwagę założenia przyjęte przez Inwestora, ustalono na podstawie zebranych danych, że przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w sąsiedztwie szkół, przedszkola, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zieleni publicznej oraz zabudowy przemysłowej. Ponadto Organ zauważył, że przedsięwzięcie będzie realizowane w centrum miasta, gdzie klimat akustyczny kształtowany jest głównie przez ruch pojazdów oraz ruch tramwajowy. Głównymi źródłami hałasu, związanymi z funkcjonowaniem planowanej inwestycji w porze dziennej i nocnej, będą przejazdy samochodów osobowych poruszających się po terenie planowanego przedsięwzięcia oraz urządzenia emitujące hałas do środowiska w ramach planowanego przedsięwzięcia. W wariantcie I Inwestor przewiduje ruch około 459 pojazdów osobowych w ciągu dnia oraz około 228 w porze nocnej. Natomiast w wariantcie II, liczba ta wynosi odpowiednio 479 w ciągu dnia i 238 w ciągu nocy. W obu wariantach Inwestor przewiduje ruch pojazdów dostawczych na poziomie 26 samochodów w ciągu dnia. Ponadto w wariantcie I Inwestor planuje instalację 12 sztuk wentylatorów garaży,

o poziomie mocy akustycznej 67 dB każdy, 216 sztuk wentylatorów mieszkań, o poziomie mocy akustycznej 35 dB każdy oraz 24 sztuk wentylatorów zespołu handlowo-usługowego, o poziomie mocy akustycznej 35 dB każdy. W wariancie II zainstalowane zostanie 12 sztuk wentylatorów garaży, o poziomie mocy akustycznej 67 dB każdy, 216 sztuk wentylatorów mieszkań, o poziomie mocy akustycznej 35 dB każdy. Wszystkie wentylatory będą montowane na dachach budynków. Zdaniem tamtejszego Organu chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Podzielając stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, w tym wskazanych warunków powstania inwestycji, tutejszy Organ nie stwierdza się negatywnego oddziaływania hałasu w godzinach zarówno w porze dziennej jak i nocnej, w obu wariantach realizacji przedsięwzięcia.

Odnosząc się do kwestii gospodarki odpadami na etapie eksploatacji inwestycji, zgodnie z założeniami karty informacyjnej przedsięwzięcia przewiduje się powstawanie odpadów z grupy 13, 15 i 20, w tym odpadów niebezpiecznych o kodach 13 05 01*, 20 01 21*, 20 01 27*, 20 01 33*, 20 01 35*. Na podstawie otrzymanych od Inwestora materiałów tutejszy Organ ustalił, że odpady będą gromadzone selektywnie zgodnie z przyjętym systemem segregowania odpadów, w specjalnych pojemnikach/kontenerach usytuowanych w wydzielonych miejscach. Po uzbieraniu ilości transportowej przekazywane będą do uprawnionego w tym celu odbiorcy lub będą wywożone zgodnie z przyjętym harmonogramem odbioru odpadów komunalnych określonym przez Związek Międzygminny GOAP. Odpady niebezpieczne o kodzie 13 05 01* będą wywożone z terenu przedsięwzięcia bezpośrednio po wytworzeniu i przekazywane w pierwszej kolejności do recyklingu podmiotom posiadającym stosowne pozwolenia w zakresie gospodarowania tego rodzaju odpadami. W czasie realizacji przedsięwzięcia, zgodnie z przedstawioną przez Inwestora dokumentacją ustalono, że przewiduje się powstawanie odpadów z grupy 15, 17 i 20, w tym odpadów niebezpiecznych kodach 15 02 02*, 17 05 03*. Wszystkie powstające na etapie budowy odpady będą magazynowane na placu budowy, selektywnie w specjalnie do tego przeznaczonych pojemnikach, kontenerach lub luzem na utwardzonej powierzchni, w zależności od kodu odpadu. Miejsca magazynowania odpadów będą zamykane lub przykrywane plandeką. Następnie odpady będą przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Odpady niebezpieczne, które mogą powstać na etapie budowy gromadzone będą oddzielnie, na utwardzonym podłożu, w szczelnych, opisanych pojemnikach, i przekazane będą do unieszkodliwiania. Ponadto Inwestor do dokumentacji niniejszego wniosku dołączył oświadczenie, iż w trakcie trwania robót budowlanych do tutejszego Wydziału przekazywane będą (nie rzadziej niż raz w miesiącu) informacje o ilości wytwarzanych odpadów z fazy budowy. Jak wskazano w dołączonej do wniosku dokumentacji z całego obszaru inwestycji zebrana zostanie zanieczyszczona gleba. Zaznaczyć należy, że oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie budowy jest oddziaływaniem lokalnym, krótkotrwałym i odwracalnym (przejściowym), związanym w szczególności z pracami budowlanymi i ruchem pojazdów i ustanie wraz zakończeniem prac budowlanych. Nie mniej jednak w ramach dokonywanej analizy przewidywanej skali planowanego przedsięwzięcia i jego oddziaływania na środowisko, uwzględniono również etap budowy i planowane rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne w tym zakresie zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym ograniczające ewentualne uciążliwości dla otoczenia.

Na podstawie przedstawionych materiałów ustalono, że na terenie planowanego przedsięwzięcia oraz w obszarze jego oddziaływania nie są realizowane żadne inne

przedsięwzięcia oraz nie występują żadne przedsięwzięcia już zrealizowane, które mogłyby prowadzić do skumulowań z planowanym przedsięwzięciem.

Analizując całość przedstawionych przez Inwestora materiałów, a w szczególności uwzględniając używane substancje i stosowane technologie, planowane do realizacji przedsięwzięcie nie będzie wiązało się z ryzykiem wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych.

Biorąc pod uwagę przedstawione przez Inwestora w karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązania techniczne i technologiczne oraz emisje związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia, a także opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, tutejszy Wydział nie stwierdził wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, związku z rodzajem przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz ustalono, że realizacja planowanej inwestycji nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i nie będzie ona transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Na podstawie ww. danych dotyczących usytuowania planowanych parametrów inwestycji i przewidywanej skali oddziaływania oraz po przeprowadzeniu szczegółowej analizy dokonanej w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, biorąc pod uwagę stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, Wydział Ochrony Środowiska w imieniu Prezydenta Miasta Poznania stwierdził, że zgromadzony w toku postępowania materiał dowodowy stanowił wystarczające źródło informacji pozwalające ocenić, że planowana inwestycja w obecnym zakresie, nie będzie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem przedsięwzięcia, a zatem odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, co wyraził postanowieniem znak: OS-V.6220.130.2017 z dnia 30 listopada 2017r.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania, spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), pismem z dnia 31 października 2017r., poinformował Strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

W toku całego postępowania jak i przed wydaniem decyzji, w odniesieniu do całości zgromadzonych w toku prowadzonego postępowania materiałów, żadna ze Stron nie wniosła uwag i nie zgłosiła wniosków.

Biorąc pod uwagę przeprowadzoną w toku postępowania analizę uwarunkowań realizacji planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dokonanej w szczególności na podstawie przedłożonej informacji zawartej we wniosku, w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, uzyskanych opinii organów: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

URZĄD MIASTA POZNANIA
Wydział Ochrony Środowiska
61-655 Poznań, ul. Stronów 22a
tel. 87840033, 87840054
05

w Poznaniu, Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania działając w imieniu Prezydenta Miasta Poznania, organu właściwego do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przedstawionych przez Inwestora założeń planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. Jednocześnie uwzględniając fakt, że w toku prowadzonego postępowania odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania działając w imieniu Prezydenta Miasta Poznania, zgodnie z art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdził w niniejszej decyzji brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie daje podstaw do rozpoczęcia robót i realizacji inwestycji, wobec czego nie narusza praw skarżących (por. postanowienie NSA z dnia 6.07.2010r., II OZ 658/10, postanowienie NSA z dnia 14.05.2009r., II OSK 715/09, postanowienie NSA z dnia 1.02.2010r., II OZ 35/10).

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
4. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.
5. Zgodnie z art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo do złożenia

oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do ww. odwołania. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem, w którym Prezydent Miasta Poznania otrzyma zgodne oświadczenia wszystkich stron. Decyzja uzyskuje klauzulę ostateczności i prawomocności z dniem najpóźniej przedłożonego oświadczenia.



z up. *Izabela Dutkowiak*
Izabela Dutkowiak
Kierownik
Oddziału Ocen Oddziaływania

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora - Piotr Szafran
2. Zarząd Dróg Miejskich, ul. Wilczak 16, 61-623 Poznań
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań
4. Palacz Stanisław Maksymilian,
5. Palacz Iwona,
6. „WIEPOFAMA” S.A., ul. J.H. Dąbrowskiego 81/85, 60-529 Poznań
7. Spółdzielnia Mieszkaniowa „BŁOK”, ul. J.H. Dąbrowskiego 18, 60-839 Poznań
8. Aa. *18.12.17r. Szpilcowicz*

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
(znak sprawy: WOO-IV.4240.835.2017.WP.3)
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu
ul. Gronowa 22, 61-655 Poznań
(znak sprawy: NS-52/1-74/17)

V/JG

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

URZĄD MIASTA POZNANIA
Wydział Ochrony Środowiska
61-655 Poznań, ul. Gronowa 22a

Załącznik nr 1

do decyzji Prezydenta Miasta Poznania z dnia 18 grudnia 2017r.
znak: OS-V.6220.130.2017

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405).

Zamierzenie inwestycyjne polegać będzie na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Klemensa Janickiego 23/25 w Poznaniu, na działkach ewidencyjnych nr 16/2, 20/2, 22/2 oraz 24/2, arkusz 9, obręb Jeżyce, o łącznej powierzchni terenu ok. 3,277 ha. Teren przeznaczony pod realizację planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dopuszcza się realizację jednego z dwóch wariantów planowanego przedsięwzięcia.

W ramach wariantu I dopuszcza się budowę kompleksu 11 budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz 4 budynków usługowo-biurowo-handlowych, składających się z 5 zespołów budynków („A” - „E”) o liczbie kondygnacji od 5 do 9 (wysokość 19 – 31 m). Zespół A i B składać się będzie z 9 budynków (nr 1-9), które zaprojektowano jako 5- oraz 6-kondygnacyjne. Wysokość budynków 5-kondygnacyjnych wynosić będzie ok. 19 m, natomiast 6-kondygnacyjnych ok. 20 m. Budynki 5-kondygnacyjne będą miały zbliżoną wysokość do budynków 6-kondygnacyjnych, ponieważ zlokalizowane w parterach budynków 5-kondygnacyjnych pomieszczenia usługowe powinny być wyższe niż kondygnacja mieszkaniowa. Zespół C będzie się składać z 4 budynków (nr 10-13) o ilości kondygnacji od 5 do 6, które stanowić będą budynki biurowe. Między budynkami 10, 11, 12 a 13 zlokalizowana będzie 2-kondygnacyjny budynek handlowo-usługowy o wysokości ok. 14 m. Wjazdy do garaży podziemnych pod zespołem C będą znajdować się pod budynkiem 10 oraz 13. Zespół D składać się będzie z 1 budynku (nr 14), który zaprojektowano jako 9-kondygnacyjny. Zespół E również składać się będzie z 1 budynku (nr 15), zaprojektowanego jako 9-kondygnacyjny. Do garażu podziemnego dwukondygnacyjnego w budynku 15 będzie można wjechać od strony wschodniej oraz południowej. W parterach budynków nr 1, 6, 10, 11, 14 oraz 15 znajdować się będą pomieszczenia z funkcją towarzyszącą usługowo-biurowo-handlową, w związku z czym będą mogły zostać tam zlokalizowane takie lokale jak np. punkt pocztowy, placówki bankowe, usługi fryzjerskie, biura rachunkowe, biura projektowe, sklepy spożywcze czy drogerie. Pozostała część budynków 10 i 11 oraz znajdujące się w tym samym zespole budynki 12 i 13 będą tworzyły głównie biurowce z zapleczem i pomieszczeniami biurowymi pod wynajem, częściowo dopuszczony będzie wynajem lokali na potrzeby handlu.

Planowane budynki będą liczyły łącznie ok. 580 mieszkań. Łącznie na terenie planowanej inwestycji znajdować się będzie ok. 690 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych. Garaże podziemne w zespołach A - C będą się znajdowały na poziomie -1, natomiast w zespołach D i E na poziomach -1 i -2. Przybliżone powierzchnie przeznaczone na poszczególne elementy inwestycji zaplanowanej do realizacji zgodnie z wariantem I przedstawia zamieszczona poniżej tabela (tab. 1).

Tabela 1.

Typ powierzchni	Przybliżona powierzchnia [ha]
powierzchnia terenu opracowania	3,227
powierzchnia zabudowy	1,125
powierzchnia biologicznie czynna	1,402
drogi i chodniki	0,635
powierzchnia parkingu naziemnego	0,1125
powierzchnia garaży podziemnych	1,8

Ponadto w ww. wariantie przedsięwzięcia, w ciągu doby przewiduje się ruch ok. 687 pojazdów osobowych dojeżdżających na miejsca parkingowe. W porze dnia przewiduje się ruch ok. 459 samochodów osobowych, a w porze nocy ruch ok. 228 samochodów osobowych. Dodatkowo na przedmiotowym terenie przewiduje się ruch ok. 26 samochodów dostawczych.

W ramach wariantu II dopuszcza się budowę kompleksu 15 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją towarzyszącą usługowo-biurowo-handlową w parterach niektórych budynków. W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia wg przywołanego wyżej wariantu przewiduje się budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych składających się z 5 zespołów budynków („A” - „E”) o kondygnacji od 5 do 9 (wysokość 19 – 31 m). Zespół budynków A i B składać się będzie z 9 budynków (nr 1-9), które zaprojektowano jako 5- oraz 6-kondygnacyjne. Wysokość budynków 5-kondygnacyjnych wynosić będzie ok. 19 m, natomiast 6-kondygnacyjnych ok. 20 m. Budynki 5-kondygnacyjne będą miały zbliżoną wysokość do budynków 6-kondygnacyjnych, ponieważ zlokalizowane w parterach pomieszczenia usługowe powinny być wyższe niż kondygnacja mieszkaniowa. Pod zespołami A i B znajdować się będzie parking podziemny, wjazd będzie znajdował się z dwóch stron budynku 3 i 8. Zespół C będzie się składać z 4 budynków (nr 10-13), 5- i 6-kondygnacyjnych. Wjazdy do garaży podziemnych będą znajdować się pod budynkiem 10 oraz 13. Zespół D składa się z 1 budynku (nr 14), który zaprojektowano jako 9-kondygnacyjny. Pod budynkiem nr 14 przewiduje się parking podziemny dwupoziomowy do którego wjazd będzie znajdował się od strony wschodniej. Zespół E również składa się z 1 budynku (nr 15), zaprojektowanego jako 9-kondygnacyjny. Do garażu podziemnego dwupoziomowego w budynku 15 będzie można wjechać od strony wschodniej oraz południowej. Budynki nr 14 i 15 będą miały wysokość do ok. 31 m. W parterach budynków nr 1, 6, 10, 11, 14 oraz 15 znajdować się będą pomieszczenia z funkcją towarzyszącą usługowo-biurowo-handlową, w związku z czym będą mogły zostać tam zlokalizowane takie lokale jak np. punkt pocztowy, placówki bankowe, usługi fryzjerskie, biura rachunkowe, biura projektowe, sklepy spożywcze czy drogerie.

Planowane budynki będą liczyły ok. 680 mieszkań. Łącznie na terenie planowanej inwestycji znajdować się będzie ok. 720 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych. Garaże podziemne w zespołach A - C będą się znajdowały na poziomie -1, natomiast w zespołach D i E na poziomach -1 i -2. Przybliżone powierzchnie przeznaczone na poszczególne elementy inwestycji zaplanowanej do realizacji zgodnie z wariantem II przedstawia zamieszczona poniżej tabela (tab. 2).

Tabela 2.

Typ powierzchni	Przybliżona powierzchnia [ha]
powierzchnia terenu opracowania	3,227
powierzchnia zabudowy	1,0500
powierzchnia biologicznie czynna	1,4472
drogi i chodniki	0,6675
powierzchnia parkingu naziemnego	0,1125
powierzchnia garaży podziemnych	1,89

URZĄD MIASTA POZNANIA
Wydział Ochrony Środowiska
61-555 Poznań, ul. Grónowa 22a
tel. 8784-053, 8784-054

Ponadto w opisywanym wariancie, w ciągu doby przewiduje się ruch ok. 717 pojazdów osobowych dojeżdżających na miejsca parkingowe. W porze dnia przewiduje się ruch ok. 479 samochodów osobowych, a w porze nocy ruch ok. 238 samochodów osobowych. Dodatkowo na przedmiotowym terenie przewiduje się ruch ok. 26 samochodów dostawczych.

Na terenie inwestycji znajduje się obecnie zabudowa przemysłowo-magazynowa zakładu Apator Powogaz S.A., który zajmuje się produkcją aparatury elektronicznej i pomiarowej (m.in. wodomierzy). Rozbiórka budynków będzie prowadzona w osobnym postępowaniu administracyjnym. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie była prowadzona przed dniem 30 kwietnia 2007r. działalność mogąca z dużym prawdopodobieństwem powodować historyczne zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

Szatę roślinną stanowi zieleń urządzonej, a także rabaty bylinowe i koszone trawniki. Realizacja przedsięwzięcia może się wiązać z koniecznością wycinki całości istniejącego zadrzewienia i zakrzewienia, maksymalnie 179 drzew z gatunków rodzimych i obcych o średnicach pni do 65 cm oraz ok. 400 m² krzewów. Z chronionych gatunków roślin stwierdzono 5 osobników rokitnika pospolitego jeden osobnik posadzony na pielęgnowanym trawniku, pozostałe osobniki rozprzestrzenione spontanicznie oraz 4 stanowiska kocanek piaskowych o liczebności osobników — maksymalnie do kilku sztuk na stanowisku. Ponadto stwierdzono 5 stanowisk objętego ochroną częściową porostu naziemnego — pawężnicy psiej *Peltigera canina*. Stwierdzono obecność: 3 gniazd sroki, po 1 gnieździe bogatki, kopciuszka i kosa, 3 gniazda grzywacza oraz 43 gniazda wróbla. Ponadto stwierdzono liczne otwory w ścianach lub pod opierzeniami dachów, które mogą być zajmowane zarówno przez niewielkie ptaki takie jak wróble, szpaki, jerzyki ale i przez większe jak kawka. W związku z koniecznością wycinki drzew zostanie ona uzgodniona na późniejszym etapie z Urzędem Miasta Poznania.

Analizowany obszar bezpośrednio graniczy:

- od strony północnej i południowej - z budynkami biurowymi, garażami, z zabudową wielorodzinną oraz z zabudową przemysłową,
- od strony wschodniej – z zabudową przemysłową zakładu Wiepofama, z zabudową magazynową, w odległości ok. 320 m znajduje się Zespół Szkół Zawodowych nr 1,
- od strony zachodniej – z ulicą Klemensa Janickiego, a dalej z zabudową wielorodzinną, z budynkiem przemysłowym (warsztat), w odległości ok. 55 metrów znajduje się VII Liceum Ogólnokształcące i gimnazjum dwujęzyczne, w odległości ok. 40 metrów znajduje się Gimnazjum nr 62 im. Adama Wodźniczki oraz w odległości ok. 80 metrów znajduje się Przedszkole nr 96 „Jarzębinka”. Wjazd na teren inwestycji będzie znajdował się od strony ul. Janickiego oraz ul. Seganka. Od strony ulicy Janickiego będą znajdowały się 3 zjazdy prowadzące do garaży podziemnych w zespołach budynków A, B i C, natomiast do garaży podziemnych pod budynkami nr 14 i 15 zjazd będzie znajdował się od strony ul. Seganka i od ul. Janickiego.

Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Fortyfikacje w Poznaniu PLH300005, oddalony o 0,7 km od przedsięwzięcia. Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania w celu zminimalizowania wpływu przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze wskazał warunki realizacji inwestycji, które zostały uwzględnione m.in. w osnowie niniejszej decyzji. Realizacja przedsięwzięcia będzie się wiązać ze zniszczeniem osobników i siedlisk chronionych gatunków roślin i porostów oraz gniazd i siedlisk chronionych gatunków zwierząt, zatem należy wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o odpowiednie odstąpienie od zakazów wymienionych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody (np. niszczenie lub przenoszenie osobników chronionego gatunku, niszczenie siedlisk itp.).

URZĄD MIASTA POZNANIA
Wydział Ochrony Środowiska
61-655 Poznań, ul. Gracjana 22a
tel. 8784-053, 8784-054 05

Teren przedsięwzięcia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395) zaliczyć należy do grupy gruntów I. Ze względu na swój charakter, planowana inwestycja nie wiąże się z występowaniem procesów produkcyjnych i technologicznych. Stwierdzono występowanie przekroczeń dopuszczalnych zawartości substancji powodujących ryzyko. W związku z powyższym Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania, na podstawie złożonego przez Inwestora oświadczenia z dnia 16 listopada 2017r. postanawia nałożyć warunek realizacji niniejszej inwestycji w brzmieniu: **władający powierzchnią ziemi jest zobowiązany do przeprowadzenia remediacji na terenie planowanego przedsięwzięcia po uzgodnieniu planu remediacji z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu, zgodnie z przepisami szczególnymi.**

Planowana inwestycja znajduje się w granicach JCWPd o kodzie PLGW600060 o ocenie jej stanu ilościowego: dobry, ocenie stanu chemicznego: dobry, ocenie zagrożenia nieosiągnięcia dobrego stanu ilościowego: niezagrożona. Ponadto przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie obszaru Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o kodzie PLRW60001718578 - „Bogdanka” o statusie silnie zmieniona część wód, o dobrym stanie, niezagrożonej nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Pobór wody na potrzeby mieszkańców planowanego osiedla będzie realizowany z wodociągu miejskiego. Powstające na etapie realizacji ścieki bytowe będą gromadzone w przenośnych toaletach typu toi-toi, które będą okresowo opróżniane, natomiast na etapie eksploatacji ścieki bytowe będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej. W związku z charakterem przedsięwzięcia na etapie jego eksploatacji nie będą powstawać ścieki przemysłowe. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych będą odprowadzane po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, a następnie do szczelnego zbiornika retencyjnego. Projektowany zbiornik retencyjny będzie posiadał objętość całkowitą umożliwiającą gromadzenie 60% wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenu inwestycji. Wody opadowe i roztopowe zgromadzone w zbiorniku będą częściowo służyły do bieżącego podlewania i pielęgnowania zieleni na przedmiotowym terenie. Pozostałe wody (40%) będą bezpośrednio odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej z natężeniem przepływu narzuconym przez odbiorcę. Ponadto tutejszy Wydział wskazuje, że dla potrzeb realizacji inwestycji wymagane jest rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dn. 25.03.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463).

Na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Inwestor zobowiązał się stosować rozwiązania eliminujące emisję wtórną pyłu na etapie budowy poprzez m.in. zraszanie potencjalnych miejsc pyłących wodą w dni bezdeszczowe i wietrzne, mycie kół pojazdów opuszczających teren budowy, zoptymalizowanie czasu pracy i liczby przejazdów ciężkich samochodów i maszyn roboczych. Na etapie eksploatacji źródłem emisji substancji do powietrza w obu wariantach przedsięwzięcia będzie spalanie paliw w silnikach pojazdów mieszkańców planowanego osiedla mieszkaniowego poruszających się po terenie inwestycji (emisja nieorganizowana). Ogrzewanie poszczególnych budynków mieszkalnych będzie możliwe dzięki zastosowaniu centralnego ogrzewania z miejskiego ciepłoka.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w sąsiedztwie szkół, przedszkola, zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej, zieleni publicznej oraz zabudowy przemysłowej. Ponadto

przedsięwzięcie będzie realizowane w centrum miasta, gdzie klimat akustyczny kształtowany jest głównie przez ruch pojazdów oraz ruch tramwajowy. Głównymi źródłami hałasu, związanymi z funkcjonowaniem planowanej inwestycji w porze dziennej i nocnej, będą przejazdy samochodów osobowych poruszających się po terenie planowanego przedsięwzięcia oraz urządzenia emitujące hałas do środowiska w ramach planowanego przedsięwzięcia. W wariantcie I Inwestor przewiduje ruch około 459 pojazdów osobowych w ciągu dnia oraz około 228 w porze nocnej. Natomiast w wariantcie II liczba ta wynosi odpowiednio 479 w ciągu dnia i 238 w ciągu nocy. W obu wariantach Inwestor przewiduje ruch pojazdów dostawczych na poziomie 26 samochodów w ciągu dnia. Ponadto w wariantcie I Inwestor planuje instalacje 12 sztuk wentylatorów garaży, o poziomie mocy akustycznej 67 dB każdy, 216 sztuk wentylatorów mieszkań, o poziomie mocy akustycznej 35 dB każdy oraz 24 sztuk wentylatorów zespołu handlowo-usługowego, o poziomie mocy akustycznej 35 dB każdy. W wariantcie II zainstalowane zostanie 12 sztuk wentylatorów garaży, o poziomie mocy akustycznej 67 dB każdy, 216 sztuk wentylatorów mieszkań, o poziomie mocy akustycznej 35 dB każdy. Wszystkie wentylatory będą montowane na dachach budynków.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się powstawanie odpadów z grupy 13, 15 i 20, w tym odpadów niebezpiecznych o kodach 13 05 01*, 20 01 21*, 20 01 27*, 20 01 33*, 20 01 35*. Odpady będą gromadzone selektywnie zgodnie z przyjętym systemem segregowania odpadów, w specjalnych pojemnikach/kontenerach usytuowanych w wydzielonych miejscach. Po uzbieraniu ilości transportowej przekazywane będą do uprawnionego w tym celu odbiorcy lub będą wywożone zgodnie z przyjętym harmonogramem odbioru odpadów komunalnych określonym przez Związek Międzygminny GOAP. Odpady niebezpieczne o kodzie 13 05 01* będą wywożone z terenu przedsięwzięcia bezpośrednio po wytworzeniu i przekazywane w pierwszej kolejności do recyklingu podmiotom posiadającym stosowne pozwolenia w zakresie gospodarowania tego rodzaju odpadami. W czasie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się powstawanie odpadów z grupy 15, 17 i 20, w tym odpadów niebezpiecznych kodach 15 02 02*, 17 05 03*. Wszystkie powstające na etapie budowy odpady będą magazynowane na placu budowy, selektywnie w specjalnie do tego przeznaczonych pojemnikach, kontenerach lub luzem na utwardzonej powierzchni, w zależności od kodu odpadu. Miejsca magazynowania odpadów będą zamykane lub przykrywane plandeką. Następnie odpady będą przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Odpady niebezpieczne, które mogą powstać na etapie budowy gromadzone będą oddzielnie, na utwardzonym podłożu, w szczelnych, opisanych pojemnikach i przekazane będą do unieszkodliwiania. Ponadto z całego obszaru inwestycji zebrana zostanie zanieczyszczona gleba. Inwestor dołączył oświadczenie, iż w trakcie trwania robót budowlanych do tutejszego Wydziału przekazywane będą (nie rzadziej niż raz w miesiącu) informacje o ilości wytwarzanych odpadów z fazy budowy.



Bożena Dąbrowska
Bożena Dąbrowska
Kierownik
Oddziału Oceny Oddziaływania

