

Wystąpienie pokontrolne

Jednostka kontrolowana: Jednostka budżetowa Usługi Komunalne, ul. Słowackiego 43, 60-521 Poznań.

Kontrolujący:

1. Magdalena Matysiak – specjalista Wydziału Gospodarki Komunalnej,
2. Mikołaj Szumski – główny specjalista Wydziału Gospodarki Komunalnej.

Data rozpoczęcia i zakończenia kontroli: 05.05.2015 r. do 06.05.2015 r.

Zakres kontroli: sprawdzenie stanu sanitarno – czystościowego szaletów miejskich zarządzanych przez j.b. Usługi Komunalne.

Podstawa prawna przeprowadzenia kontroli: Zarządzenie nr 873/2012/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania kontroli z upoważnienia Prezydenta Miasta Poznania przez Urząd Miasta Poznania.

Polecenie przeprowadzenia kontroli: zgodnie z planem kontroli z dnia 16.01.2015 r.

Jednostką kieruje: Maciej Dźwig – dyrektor jednostki zatrudniony na tym stanowisku od 1 lipca 2007 r.

Ustalenia:

Stan sanitarno porządkowy sprawdzono w następujących szaletach zarządzanych przez jednostkę budżetową Usługi Komunalne:

1. Pl. Wolności
2. Stary Rynek
3. Ostrów Tumski
4. Cytadela
5. Ogrody
6. Junikowo
7. Górczyn
8. Rynek Łazarski
9. Berwińskiego
10. Al. Niepodległości
11. Sołacz – toaleta automatyczna
12. ul. Wieniawskiego – toaleta automatyczna

13. ul. Zielona – toaleta automatyczna
14. pl. Międzywoście – toaleta automatyczna
15. ul. Górna Wilda – toaleta automatyczna
16. ul. Libelta – toaleta nieczynna,
17. ul. Opolska – toaleta zlikwidowana.

1. **Pl. Wolności** - stan czystościowy i sanitarny bardzo dobry. Mydło, papier, ręczniki dostępne, urządzenia sanitarne sprawne.
2. **Stary Rynek** – stan czystościowy i sanitarny bardzo dobry. Mydło, papier, ręczniki dostępne, urządzenia sanitarne sprawne.
3. **Ostrów Tumski** – stan czystościowy i sanitarny bardzo dobry. Mydło, papier, ręczniki dostępne, urządzenia sanitarne sprawne, prysznic utrzymany w czystości. Winda dla niepełnosprawnych działa.
4. **Cytadela** – stan czystościowy i sanitarny bardzo dobry, urządzenia sanitarne sprawne. Mydło, papier i ręczniki dostępne.
5. **Solacz** – moduł toalety automatycznej w istniejącym obiekcie, stan czystościowy bardzo dobry – oczyszczanie automatyczne sprawne. Mydło, papier, ręczniki dostępne, urządzenia sanitarne sprawne.
6. **Ogrody** – stan czystościowy i sanitarny bardzo dobry, urządzenia sanitarne sprawne. Mydło, papier i ręczniki dostępne.

Spostrzeżenia:

- należy rozważyć bardziej widoczne oznaczenie szaletu.
7. **Junikowo** – toaleta przejęta na podstawie umowy najmu od j.b. Zarząd Transportu Miejskiego w dniu 1 kwietnia 2014 r. Znajduje się na dworcu tramwajowym na Junikowie. Stan czystościowy i sanitarny bardzo dobry, urządzenia sanitarne sprawne. Mydło, papier i ręczniki dostępne.
 8. **Górczyn** – stan czystościowy i sanitarny bardzo dobry, urządzenia sanitarne sprawne. Mydło, papier, ręczniki dostępne.
 9. **Rynek Łazarski** – toaleta została uruchomiona w dniu 28 kwietnia 2014 r. Stan czystościowy i sanitarny bardzo dobry. Mydło, papier, ręczniki dostępne, urządzenia sanitarne sprawne, prysznic utrzymany w czystości.
 10. **Berwińskiego** – stan czystościowy i sanitarny bardzo dobry , dostępne mydło, ręczniki i papier toaletowy.

11. **Al. Niepodległości** - stan czystościowy i sanitarny dobry, dostępne mydło, ręczniki i papier toaletowy, urządzenia sanitarne sprawne.
12. **pl. Międzywoście** – toaleta automatyczna, stan czystościowy bardzo dobry – oczyszczanie automatyczne, sprawne. Mydło, papier, ręczniki dostępne, urządzenia sanitarne sprawne.
13. **ul. Wieniawskiego** - toaleta automatyczna, stan czystościowy bardzo dobry – oczyszczanie automatyczne sprawne. Mydło, papier, ręczniki dostępne, urządzenia sanitarne sprawne.
14. **ul. Górna Wilda** – toaleta automatyczna, stan czystościowy bardzo dobry – oczyszczanie automatyczne, sprawne. Mydło, papier, ręczniki dostępne, urządzenia sanitarne sprawne.
15. **ul. Zielona** – toaleta automatyczna, stan czystościowy bardzo dobry – oczyszczanie automatyczne, sprawne. Mydło, papier, ręczniki dostępne, urządzenia sanitarne sprawne.
16. **ul. Libelta** – toaleta nieczynna. Wg deklaracji Dyrektora j.b. Usługi Komunalne po wykonaniu drobnych robót konserwacyjnych obiekt zostanie przekazany do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
17. **ul. Opolska** – toaleta zlikwidowana. Kontener został przeniesiony do schroniska dla zwierząt, gdzie w najbliższym czasie będzie pełnił funkcje pomieszczenia na rekonwalescencję kotów po zabiegach sterylizacji przy współpracy z organizacjami pozarządowymi, których statutowym celem jest ochrona zwierząt. Należy wystąpić do Systemu Informacji Miejskiej działającego w ramach ZDM o usunięcie oznaczenia szaletu.

We wszystkich ww. toaletach widoczna jest dbałość o czystość. W toaletach obsługowych wydzielone są specjalne pomieszczenia na środki czystości, środki sanitarne, sprzęt do sprzątania i utrzymania czystości. Obsługa w miarę potrzeb składa stosowne zamówienie na środki czystości, które dowożone są systematycznie do poszczególnych obiektów przez pracowników jednostki. W toaletach automatycznych następuje samooczyszczanie po każdorazowym skorzystaniu - specjalistyczne płyny do dezynfekcji i oczyszczania oraz mydło, papier toaletowy i ręczniki uzupełniane są na bieżąco przy codziennych objazdach obiektów.

Stosowane są odpowiednie środki powodujące, że nie ma przykrego zapachu w toaletach.

Środki używane do utrzymania czystości w toaletach są wysokiej jakości i bardzo wydajne.

Ocena:

Poziom sanitarno - czystościowy toalet jest bardzo dobry. Estetyka toalet jest na wysokim poziomie. Zabezpiecza się odpowiednią ilość środków sanitarnych do skutecznego utrzymania czystości. Pracownicy jednostki dbają o właściwe funkcjonowanie toalet, w razie wystąpienia awarii podejmowane są działania zmierzające do jej szybkiego usunięcia.

Wystąpienie pokontrolne sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje dyrektor jednostki kontrolowanej.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNAŃA

Maciej Wudarski

Podpis Z-cy Prezydenta nadzorującego Wydział

Załącznik:

Dokumentacja fotograficzna

26.05.2015

GLÓWNY SPECJALISTA

Mikołaj Szumski

DYREKTOR WYDZIAŁU

Bożena Przewoźna

KIEROWNIK ODDZIAŁU

Józef Rapior