

.....
*oznaczenie Prezydenta, zastępcy
Prezydenta, Sekretarza albo Skarbnika,
nadzorującego właściwy wydział*

GKo-V.1711.4.2018
znak sprawy

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

z kontroli stanu sanitarno-czystościowego toalet miejskich

przedmiot kontroli

Podstawa prawna przeprowadzenia kontroli: art. 33 ust. 1, 3 i 5 w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz na podstawie art. 35 ust. 2 w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1868 ze zm.), stosownie do postanowień zarządzenia Nr 636/2017/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 11 września 2017 r. w sprawie kontroli wykonywania zadań Miasta Poznania, przeprowadzanej z upoważnienia Prezydenta Miasta Poznania.

Jednostka kontrolowana: jednostka budżetowa Usługi Komunalne ul. Słowackiego 43A, 61-521 Poznań

nazwa i adres jednostki kontrolowanej

Okres objęty kontrolą: maj 2018 r.

Czynności kontrolne przeprowadzono w dniach: 7 – 8 maja 2018 r.

Tryb kontroli: kontrola planowa

WYNIKI KONTROLI

W przeważającej większości toalet prowadzonych przez Usługi Komunalne widoczna jest dbałość o czystość. W toaletach obsługowych wydzielone są specjalne pomieszczenia na środki czystości, środki sanitarne, sprzęt do sprzątania i utrzymania czystości. Umieszczono informację o zakazie palenia papierosów oraz e-papierosów oraz prowadzeniu akcji deratyzacji w pomieszczeniach jako aktualny wymóg dla zarządców lokali użyteczności publicznej. Lokale są wyposażone w apteczki pierwszej pomocy. Obsługa w miarę potrzeb składa stosowne zamówienia na środki czystości, które dowożone są systematycznie do poszczególnych obiektów przez pracowników jednostki. W toaletach automatycznych następuje samooczyszczanie po każdorazowym skorzystaniu - specjalistyczne płyny do dezynfekcji i oczyszczania oraz mydło, papier toaletowy i ręczniki uzupełniane są na bieżąco przy codziennych objazdach obiektów.

Stosowane są odpowiednie środki powodujące, że nie ma przykrego zapachu w toaletach. Środki używane do utrzymania czystości w toaletach są wysokiej jakości i bardzo wydajne. Jednocześnie należy wskazać, że przeprowadzone w dniach od 23 lutego 2018 r. do 4 maja

2018 r. kontrole Powiatowej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w Poznaniu w zakresie toalet automatycznych i tradycyjnych zarządzanych przez Jednostkę nie wykazały żadnych nieprawidłowości sanitarno – technicznych, jak również nie wydano żadnych zaleceń, uwag lub wniosków.

Należy również podkreślić, iż poziom sanitarno - czystościowy toalet prowadzonych przez Usługi Komunalne jest bardzo dobry. Estetyka toalet jest na wysokim poziomie. Zabezpiecza się odpowiednią ilość środków sanitarnych do skutecznego utrzymania czystości. Pracownicy jednostki dbają o właściwe funkcjonowanie toalet, w razie wystąpienia awarii podejmowane są działania zmierzające do jej szybkiego usunięcia. Wskazuje to na właściwe i profesjonalne realizowanie przez Usługi Komunalne *Programu Rozwoju Sieci Miejskich Szaletów w Poznaniu*.

Warto dodać, że tereny przylegające bezpośrednio do szaletów (również toalet automatycznych) są utrzymywane w należyтым stanie czystości, a zieleń okalająca, niektóre toalety jest odpowiednio pielęgnowana.

Wyjątkiem jest tu toaleta przy rynku Jeżyckim przejęta przez Usługi Komunalne od Targowiska sp. z o.o. (docelowo Zakłady Usługowe Zachód sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kolejowej w Poznaniu), gdzie decyzją z dnia 23 kwietnia 2018 r., PSSE nakazało UK wykonać szereg działań w terminie do dnia 31 października 2018 r. Brak ich realizacji może doprowadzić do nakazu zamknięcia tej toalety.

Należy przedstawić zwięzły opis istotnych ustaleń kontroli oraz ocenę skontrolowanej działalności.

ZALECENIA¹

W zakresie toalety przy rynku Jeżyckim zalecam Dyrektorowi Usług Komunalnych opracowanie propozycji zakresu prac modernizacyjnych, w ramach posiadanych środków finansowych zadania majątkowego, pozwalających na kontynuację pracy toalety i spełnienie nakazu Powiatowej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w Poznaniu. Propozycję tą należy przedstawić Wydziałowi Gospodarki Komunalnej do zaopiniowania oraz późniejszego omówienia tematu i podjęcia decyzji przez p. Tomasza Lewandowskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Poznania w trakcie cyklicznych spotkań z WGK. Termin realizacji zalecenia wskazuję najpóźniej na dzień 27 czerwca 2018 r.

Pouczenie

Od wystąpienia pokontrolnego nie przysługują środki odwoławcze.

Wystąpienie pokontrolne sporządzono w 2 egzemplarzach:

- egzemplarz nr 1 – dla Dyrektora jednostki budżetowej Usługi Komunalne,
- egzemplarz nr 2 – dla Wydziału Gospodarki Komunalnej.

Miejsce i data sporządzenia wystąpienia pokontrolnego: 16 maja 2018 r.

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA
.....
podpis Prezydenta, zastępcy
Prezydenta, Sekretarza albo
Skarbnika, nadzorującego właściwy
wydział

¹ Zalecenia formułuje się w wystąpieniu pokontrolnym, jeżeli zachodzi taka potrzeba.