

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Egzemplarz nr 1

.....
*oznaczenie Prezydenta, zastępcy
Prezydenta, Sekretarza albo Skarbnika,
nadzorującego właściwy wydział*

GKo-V.1771.5.2018

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

z kontroli w zakresie sprawdzenia stanu utrzymania terenu Starego Zoo
pod kątem zapewnienia właściwego wizerunku terenu zieleni w ścisłym centrum Miasta

Podstawa prawna przeprowadzenia kontroli: art. 33 ust. 1, 3 i 5 w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz na podstawie art. 35 ust. 2 w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 995 ze zm.), stosownie do postanowień zarządzenia Nr 636/2017/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 11 września 2017 r. w sprawie kontroli wykonywania zadań Miasta Poznania, przeprowadzanej z upoważnienia Prezydenta Miasta Poznania.

Jednostka kontrolowana: Ogród Zoologiczny ul. Kaprała Wojtki 3, 61-063 Poznań

Okres objęty kontrolą: lata 2017 – 2018 [rok 2017 - w zakresie prac związanych z tamtejszym drzewostanem, rok 2018 - od 1 stycznia br. do czasu zakończenia czynności kontrolnych]

Czynności kontrolne przeprowadzono w dniach: 29-30 maja; 1, 4 czerwca 2018 r.

Tryb kontroli: zwykły – zgodnie z Planem kontroli na I półrocze 2018 r.

WYNIKI KONTROLI

W wyniku kontroli nie stwierdza się nieprawidłowości w zakresie działalności Jednostki w badanym obszarze.

Przeprowadzona kontrola wykazała, że teren Starego Zoo podlega bieżącym pracom pielęgnacyjnym i dokładane są starania na rzecz poprawy stanu utrzymania i wizerunku tego miejsca.

Podczas kontroli można było zaobserwować zaangażowanie Kierownika, jak i załogi Starego Zoo w realizowaną w Jednostce pracę, w tym wyrażanie troski o dobrostan utrzymywanych na tym terenie zwierząt, jak i stan zieleni.

Wnioski ogólne:

1. Teren Starego Zoo utrzymany jest w ładzie i porządku z dbałością o czystość ławek dla zwiedzających. Najłabszym elementem jest stan piasku na placach zabaw dla dzieci.
2. Jednostka dokonuje szeregu zabiegów ogrodniczych, aby zapewnić spójność i atrakcyjność kompozycji roślinnej. Przeprowadzona kontrola wykazała, że zieleni podlega bieżącym pracom pielęgnacyjnym oraz że dokonywane są nowe nasadzenia. Utworzone rabaty tworzą komponującą się ze sobą ekspozycję. Dzięki podjętym pracom i nowym nasadzeniom, teren przy stawach uległ poprawie. Ciekawym elementem ekspozycji w tym rejonie jest domek dla owadów – wraz z tablicą informacyjną zwracającą uwagę na potrzebę zachowania bioróżnorodności.
3. Bardzo dobrym elementem działań promocyjnych Ogrodu Zoologicznego, stanowiącym zachętę do odwiedzenia poznańskiego Zoo (w tym też Nowego Zoo) są dwa nowe billboardy od strony ul. Bukowskiej. Jednostka stara się wykorzystać lokalizację Starego Zoo i zachęcać do odwiedzenia i przypomnienia o funkcjonowaniu Nowego Zoo.
4. Ofertę ekspozycyjną Starego Zoo oceniono jako zróżnicowaną i ciekawą. Cennymi elementami są osobniki w Pawilonie zwierząt zmiennocieplnych – w tym kolorowe żaby, warany. Uwagę przyciągają małpiatki zamieszkujące zmodernizowany pawilon Ptaszarni oraz bydło szkockie.
5. Jednostka zapewnia bezpieczeństwo i ład na zarządzanym terenie – pomimo niebiletowanego i swobodnego wejścia odwiedzających. Poprzez odpowiednie utrzymanie zieleni przypadki spożywania alkoholu, zostały zminimalizowane (możliwe większa ekspozycja ustronnych dotychczas miejsc). Najłabszym elementem wydaje się teren altanki piknikowej, gdyż nie jest on w pełni zagospodarowany.
6. Biorąc pod uwagę trwający remont Starej Lwiarni (środku budżetu obywatelskiego) oraz Małpiarni-gadziarni – do gruntownej modernizacji pozostaje jeszcze budynek grotty oraz Starej Słoniarni. Odnowienia wymaga też woliera dla irbisów, aby podnieść jej walory estetyczne. Realizowane inwestycje niewątpliwie zwiększą atrakcyjność Starego Zoo, a dzięki zatrzymaniu dalszej dekapitalizacji obiektów – pozwolą na wykorzystanie ich zabytkowego potencjału i poprawią warunki utrzymania zwierząt (jeśli budynek dotyczy takiego wykorzystania).
7. Załoga zajmująca się pielęgnacją zieleni uwzględnia osoby posiadające wykształcenie typowo ogrodnicze. Kwalifikacje w tym zakresie posiada również Kierownik Starego Zoo.
8. Jednostka dokonuje corocznych przeglądów drzewostanu pod nadzorem specjalisty ds. leśnych i ogrodniczych. Dostrzega się potrzebę kierunkowego przeszkolenia pracowników brygady leśnej, aby zoptymalizować nadzór nad zdrowotnością drzewostanu z zminimalizować ryzyko niekontrolowanych złamań osłabionych drzew i uszkodzenia mienia.
9. Zapach panujący w zmodernizowanym budynku Ptaszarni jest nieprzyjemny – może to utrudniać zwiedzanie tego obiektu. W ocenie Jednostki zapach ten jest typowym dla tego rodzaju ekspozycji, którego nie da się poprawić z uwagi na ograniczenia konstrukcyjne budynku.

Ustalenia szczegółowe odnoszące się bezpośrednio do zagadnień poddanych ocenie: w ramach przeprowadzonej kontroli, tj.:

- 1) stan utrzymania terenu Starego Zoo – w tym: czystość terenu, stan utrzymania wolier i wybiegów dla zwierząt oraz pomieszczeń, do których mają dostęp zwiedzający, utrzymanie placów zabaw dla dzieci, stan elementów małej infrastruktury;
- 2) atrakcyjność oferty ekspozycyjnej Starego Zoo – w tym z odniesieniem do realizowanych inwestycji;

- 3) stan utrzymania zieleni – w tym na podstawie informacji o podjętych po zimie pracach ogrodniczych i pielęgnacyjnych;
- 4) stan drzewostanu - poznanie wpływu ubiegłorocznych orkanów na stan i liczebność drzewostanu;
- 5) ewentualne problemy Jednostki z utrzymaniem tego terenu, w tym w kontekście względów bezpieczeństwa związanych z niebiletowanym wejściem i utrzymywaniem zwierząt.

Wnioski szczegółowe:

1. Kosze na drobne odpady wymagają naprawy/wymiany, aby poprawić estetykę tego miejsca. Działania z tym związane winny jednać uwzględnić już docelową potrzebę wdrożenia selektywnej zbiórki odpadów na terenie Starego Zoo. Potrzeba analizy tematu zakupu nowych koszy umożliwiających selektywną zbiórkę „u źródła” na terenie poznańskiego Zoo została uwzględniona w wynikach kontroli przeprowadzonej w kwietniu br. w zakresie sprawdzenia sposobu wydzierżawiania nieruchomości oddanych Jednostce w trwałe zarząd.
2. Stan czystości piasku na placach zabaw, w którym bawią się dzieci, budzi wątpliwości co do jego właściwego stanu czystościowo – sanitarnego. Dodatkowo - piasek ten wysypuje się na alejki – rozwiązaniem mogłyby być np. wyższe krawężniki. [W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu piasek w piaskownicach dla dzieci winien być wymieniany minimum raz w roku]. Place zabaw zostały wyposażone ze środków pochodzących z grantu od Rady Osiedla Jeżyce.
3. Teren przy drewnianej altanie od strony ul. Gajowej (za karuzelą) wymaga zagospodarowania. Miejsce piknikowe powstało tam w roku 2015 i miało służyć organizacji lekcji przyrody, czy miejsce konsumpcji. Obecnie stan utrzymania otoczenia tej altany stanowi kontrast dla pozostałych terenów Starego Zoo i jawi się jako nieukończony zadanie. Postać słonia tam stojąca, ze względu na jego stan techniczny (brak elementów trąby i kłów) dodatkowo szpeci to miejsce, a nie zdoła. Słoń wymaga naprawy i odmalowania bądź usunięcia. Niezagospodarowany teren sprzyja jego wykorzystaniu niezgodnie z przeznaczeniem (akty wandalizmu, spożywanie alkoholu).
W ramach wykorzystania przyległego do altany terenu, mogłyby tam powstać nisko kosztowe elementy, zachęcające do zabawy w jego pobliżu, a jednocześnie będące alternatywą dla standardowego placu zabaw, jak na przykład kuchnia błotna dla dzieci i drewniany domek do zabawy. Lokalizacja ta umożliwia odpoczynek w zacienionym miejscu, co przy poprawie standardu jego utrzymania, może być dodatkowym atutem w czasie letnich upałów, szczególnie dotkliwych w centrum miasta.
4. Toalety utrzymane są w czystości, jednak dla komfortu korzystających z toalety ogólnodostępnej, celowa byłaby poprawa zapachu tam panującego.
5. Podczas wizji stwierdzono przykłady potencjalnych barier w swobodnym poruszaniu się osób niepełnosprawnych oraz rodziców z małymi dziećmi w wózkach po terenie Starego Zoo, np.: rynienka w podłożu zlokalizowana na wysokości Starej Lwiarni bez nakładki umożliwiającej przejazd wózkami, dodatkowa bariera bezpieczeństwa odgradzająca zewnętrzną wolierę kapucynki Lucjana od zwiedzających, która nie zostawiała wystarczającego miejsca do pokonania tego odcinka, przy poruszaniu się wózkami. Za celowe uważa się dokonanie przeglądu terenu pod kątem możliwości likwidacji barier utrudniających poruszanie się osób wózkami bądź na wózkach oraz wdrożenie odpowiednich działań w tym zakresie.
6. Na terenie Starego Zoo znajduje się wiele ciekawych tablic informacyjno – edukacyjnych, np.: Biedronki, Życie drzewa, Domek dla owadów – jako elementów działań dydaktycznych prowadzonych przez Jednostkę. Najsłabszym elementem jest główna

- tablica z planem Starego Zoo (przy wejściu), która znajduje się w przestarzałej oprawie i wymaga wymiany dla zachowania spójności kompozycji i właściwego wizerunku.
7. Jednostka dba o zapewnienie ciekawej ekspozycji poszczególnych gatunków, w tym z uwzględnieniem działań edukacyjnych na rzecz ochrony zwierząt, czego przykładem jest wybieg dla lisów fermowych. Najslabiej oceniona została ekspozycja skunksa, która może jawić się jako mało interesująca dla zwiedzających z uwagi na nocną aktywność zwierzęcia – wybieg zewnętrzny pozostaje nieużytkowany w ciągu dnia. Za celowe uważa się dokonanie analizy możliwości zwiększenia atrakcyjności wybiegu, jaki został zmodernizowany ze środków Rady Osiedla, tak aby zoptymalizować wykorzystanie atrybutów tego wybiegu (ciekawość wystrój zewnętrzny i drewniany domek z oszkloną ścianą) z uwzględnieniem potrzeb biologicznych ewentualnie innego gatunku, ale aktywnego w ciągu dnia.
 8. Załoga Starego Zoo boryka się z brakami w sprzęcie technicznym w zakresie koszenia trawników, które wymagają analizy pod kątem możliwości ich uzupełnienia poprzez odpowiednie zakupy – aby zoptymalizować i ułatwić pracę załogi w terenie.

ZALECENIA¹

Wobec powyższych wyników kontroli zaleca się wdrożenie działań doskonalących na rzecz dalszej poprawy sposobu funkcjonowania Jednostki w badanym obszarze, polegających na:

1. doprowadzeniu do możliwie szybkiej poprawy stanu czystości piasku na placach zabaw dla dzieci oraz wdrożeniu skutecznych rozwiązań zapewniających odpowiedni stan podłoża w przyszłości;
2. doprowadzeniu do zagospodarowania terenu przy drewnianej altanie od strony ul. Gajowej, w tym naprawa/usunięcie makiety słonia - poprzez zaplanowanie działań w tym zakresie, a następnie ich wdrożenie w zależności od przyznanych środków finansowych;
3. dokonaniu analizy dostępnych na rynku możliwości przeszkolenia kierunkowego wybranych pracowników brygady leśnej, w tym w szczególności osób, które zostały przesunięte na te stanowiska w wyniku reorganizacji w Jednostce, w zakresie profesjonalnej pielęgnacji drzew, aby zoptymalizować wykorzystanie tych etatów w Jednostce i w konsekwencji zwiększyć nadzór nad zdrowotnością drzewostanu i maksymalnie obniżyć ryzyko złamań drzew przy silniejszych wiatrach (względy bezpieczeństwa, stan mienia);
4. gruntownej analizie wniosków szczegółowych uwzględnionych w punktach 3 – 8 pod kątem możliwości wdrożenia usprawnień i zmian w sposobie utrzymania terenu, w tym wybiegów dla zwierząt, czy zaplanowania realizacji określonych zakupów, które mogłyby zoptymalizować pracę załogi.

Informacje w zakresie sposobu realizacji zaleceń należy przedstawić do Decernenta do końca października 2018 r.

¹ Zalecenia formułuje się w wystąpieniu pokontrolnym, jeżeli zachodzi taka potrzeba.

Pouczenie

Od wystąpienia pokontrolnego nie przysługują środki odwoławcze.

Wystąpienie pokontrolne sporządzono w dwóch egzemplarzach:

- egzemplarz nr 1 – dla jednostki kontrolującej - WGKo,
- egzemplarz nr 2 – dla jednostki kontrolowanej – Ogród Zoologiczny.

Załącznik Nr 1 stanowi Notatka z wizji stanowiąca dokumentację zdjęciową potwierdzającą opisany stan utrzymania terenu, zrealizowane prace nasadzeniowe i pielęgnacyjne, jak i obrazująca wnioski pokontrolne

Miejsce i data sporządzenia wystąpienia pokontrolnego: Poznań, dnia 2 lipca 2018 r.

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA POZNAŃ
Tomasz Górnyczyński
.....
podpis Prezydenta, zastępcy
Prezydenta, Sekretarza albo
Skarbnika, nadzorującego właściwy
wydział

Odebrano
12.07.2018
Górnyczyński

GŁÓWNY SPECJALISTA

Monika Nowotna

Mel.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Ziemowit Borowczak

B

