

USŁUGI KOMUNALNE w Poznaniu (2)

60-521 Poznań, ul. Słowackiego 43

L.dz.

data: 10.10.2018 r.

Załączniki:

Znak sprawy: UK.

Załącznik nr 8  
do zarządzenia Nr 636/2017/P  
Prezydenta Miasta Poznania  
z dnia 11.09.2017 r.

Egzemplarz nr 2

Zastępca Prezydenta ds.  
Gospodarki Komunalnej  
i Lokalowej oraz Sportu

.....  
*oznaczenie Prezydenta, zastępcy  
Prezydenta, Sekretarza albo Skarbnika,  
nadzorującego właściwy wydział*

GKo-V.1711.12.2018

*znak sprawy*

## WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

**z kontroli** stanu sanitarno - czystościowego toalet miejskich  
zarządzanych przez Usługi Komunalne

*przedmiot kontroli*

**Podstawa prawna przeprowadzenia kontroli:** art. 33 ust. 1, 3 i 5 w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz na podstawie art. 35 ust. 2 w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 995 ze zm.), stosownie do postanowień zarządzenia Nr 636/2017/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 11 września 2017 r. w sprawie kontroli wykonywania zadań Miasta Poznania, przeprowadzanej z upoważnienia Prezydenta Miasta Poznania.

**Jednostka kontrolowana:** jednostka budżetowa Usługi Komunalne ul. Słowackiego 43A, 61-521 Poznań

*nazwa i adres jednostki kontrolowanej*

**Okres objęty kontrolą:** wrzesień 2018 r.

**Czynności kontrolne przeprowadzono w dniach:** 24 – 25 września 2018 r.

**Tryb kontroli:** kontrola planowa

## WYNIKI KONTROLI

W większości toalet prowadzonych przez Usługi Komunalne widoczna jest dbałość o czystość. W toaletach obsługowych wydzielone są specjalne pomieszczenia na środki czystości, środki sanitarne, sprzęt do sprzątnięcia i utrzymania czystości. Umieszczono informację o zakazie palenia papierosów oraz e-papierosów oraz prowadzeniu akcji deratyzacji w pomieszczeniach jako aktualny wymóg dla zarządców lokali użyteczności publicznej. Lokale są wyposażone w apteczki pierwszej pomocy oraz w przewijak dla małych dzieci. Obsługa w miarę potrzeb składa stosowne zamówienia na środki czystości, które dowożone są systematycznie do poszczególnych obiektów przez pracowników jednostki. W toaletach automatycznych następuje samooczyszczanie po każdorazowym skorzystaniu -

specjalistyczne płyny do dezynfekcji i oczyszczania oraz mydło, papier toaletowy i ręczniki uzupełniane są na bieżąco przy codziennych objazdach obiektów.

Stosowane są odpowiednie środki powodujące, że nie ma przykrego zapachu w toaletach. Środki używane do utrzymania czystości w toaletach są wysokiej jakości i bardzo wydajne.

W przeważającej większości toalety są przystosowane do obsługi osób niepełnosprawnych.

Należy również podkreślić, iż poziom sanitarno - czystościowy toalet prowadzonych przez Usługi Komunalne jest bardzo dobry. Estetyka toalet jest na wysokim poziomie. Zabezpiecza się odpowiednią ilość środków sanitarnych do skutecznego utrzymania czystości. Pracownicy jednostki dbają o właściwe funkcjonowanie toalet, są schludnie ubrani w koszulki polo i bluzy dostarczone przez UK, w razie wystąpienia awarii podejmowane są działania zmierzające do jej szybkiego usunięcia. Wskazuje to na właściwe i profesjonalne realizowanie przez Usługi Komunalne *Programu Rozwoju Sieci Miejskich Szaleatów w Poznaniu*.

Warto dodać, że tereny przylegające bezpośrednio do toalet (również toalet automatycznych) są utrzymywane w należyтым stanie czystości, a zieleń okalająca, niektóre toalety jest odpowiednio pielęgnowana.

Jednocześnie należy wskazać, że przeprowadzone w dniach od 4 maja 2018 r. do 30 sierpnia 2018 r. kontrole Powiatowej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w Poznaniu w zakresie toalet automatycznych i tradycyjnych zarządzanych przez Jednostkę nie wykazały żadnych nieprawidłowości sanitarno – technicznych, jak również nie wydano żadnych zaleceń, uwag lub wniosków. Jedynie w przypadku kontroli jednej z toalet obsługowych, Usługi Komunalne zostały zobowiązane do dostarczenia do wglądu PSSE aktualnego badania do celów sanitarno – epidemiologicznych pracownika UK, co zostało zrealizowane.

Wyjątkiem jest tu toaleta przy rynku Jeżyckim przejęta przez Usługi Komunalne od Targowiska sp. z o.o. (docelowo Zakłady Usługowe Zachód sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kolejowej w Poznaniu), gdzie decyzją z dnia 23 kwietnia 2018 r., PSSE nakazało UK wykonać szereg działań w terminie do dnia 31 października 2018 r. Brak ich realizacji może doprowadzić do nakazu zamknięcia tej toalety. Zdaniem kontrolujących zaplanowane działania modernizacyjne, w ramach odblokowanych środków finansowych na ten rok, pozwolą na kontynuację pracy toalety i zmianę stanowiska PSSE.

*Należy przedstawić zwięzły opis istotnych ustaleń kontroli oraz ocenę skontrolowanej działalności.*

## **ZALECENIA<sup>1</sup>**

W zakresie:

1. toalety przy rynku Jeżyckim - zalecam Dyrektorowi Usług Komunalnych rozpoczęcie prac modernizacyjnych, w ramach posiadanych środków finansowych zadania majątkowego, pozwalających na kontynuację pracy toalety i spełnienie nakazu Powiatowej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w Poznaniu. Termin realizacji zalecenia wskazuję najpóźniej na dzień 31 października 2018 r.
2. toalety przy pętli tramwajowej Ogrody - zalecam Dyrektorowi Usług Komunalnych naprawę zapadniętych płytek chodnikowych wokół studzienki przy wejściu do toalety. Termin realizacji zalecenia wskazuję najpóźniej na dzień 30 listopada 2018 r.

---

<sup>1</sup> Zalecenia formułuje się w wystąpieniu pokontrolnym, jeżeli zachodzi taka potrzeba.

### Pouczenie

Od wystąpienia pokontrolnego nie przysługują środki odwoławcze.

Wystąpienie pokontrolne sporządzono w 2 egzemplarzach:

- egzemplarz nr 1 – dla Dyrektora jednostki budżetowej Usługi Komunalne,
- egzemplarz nr 2 – dla Wydziału Gospodarki Komunalnej.

Miejsce i data sporządzenia wystąpienia pokontrolnego: ...8... października 2018 r.

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTOŁOZNIA  
TOMASZ LIPKOWSKI  
.....  
podpis Prezydenta, zastępcy  
Prezydenta, Sekretarza albo  
Skarbnika, nadzorującego właściwy  
wydział

09.10.2018  
NY SPECJALISTA  
H. Szumski  
Kolaż Szumski

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Ziemowit Borowczak