

Palmiarnia Poznańska ul. Matejki 18, 60-767 Poznań		
wpłynęło dnia	09. 09. 2018	wpłynęło dnia
L. dz. zał.		
Znak spr.		

Załącznik nr 8
do zarządzenia Nr 636/2017/P
Prezydenta Miasta Poznania
z dnia 11.09.2017 r.

Egzemplarz nr ...

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA POZNAŃ

.....
oznaczenie Prezydenta, zastępcy
Prezydenta, Sekretarza albo Skarbnika,
nadzorującego właściwy wydział

GKo-V.1711.7.2018

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

z kontroli sposobu wydzierżawiania nieruchomości oddanych Jednostce w trwałą zarząd.

przedmiot kontroli

Podstawa prawna przeprowadzenia kontroli:

- art. 33 ust. 1, 3 i 5 w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232),
- zarządzenie Prezydenta Miasta Poznania nr 636/2017/P z dnia 11 września 2017 r. w sprawie kontroli wykonywania zadań Miasta Poznania, przeprowadzonej z upoważnienia Prezydenta Miasta Poznania,

Jednostka kontrolowana: Palmiarnia Poznańska, ul. Matejki 18 60-767 Poznań

nazwa i adres jednostki kontrolowanej

Okres objęty kontrolą: 2017 – 2018 r.

Czynności kontrolne przeprowadzono w dniach: 07 czerwca 2018 r.

Tryb kontroli: zwykły

WYNIKI KONTROLI

Ustalenia:

Podczas kontroli ustalono, że Palmiarnia w okresie objętym kontrolą podpisała dwie umowy dzierżawy, a mianowicie:

1. umowa nr 37/2006 zawarta w dniu 15 grudnia 2006 r. pomiędzy Palmiarnią Poznańską a firmą Botaniczno-zoologiczną DOWIST na prowadzenie działalności dydaktyczno-usługowej na terenie Palmiarni Poznańskiej,
2. umowa nr 1/2017/N zawarta w dniu 28 kwietnia 2017 r. oraz umowa nr 2018/B/N/001 zawarta w dniu 12 stycznia 2018 r. pomiędzy Miastem Poznań a BML group Marcin Leitgeber na najem 3m2 powierzchni w pawilonie I Palmiarni.

Dokonano sprawdzenia ww. umów pod kątem właściwego ich wypełniania w tym m.in. uzyskiwanych dochodów, zgodnego z umowami sposobu korzystania z wynajmowanych

powierzchni czy ponoszonych opłat za media. Kontrolujący nie stwierdzili uchybień w tym zakresie.

Jednocześnie Palmiarnia Poznańska przedstawiła pełnomocnictwo nr 251/2016 dyrektora Palmiarni pana Przemysława Szwajkowskiego, które daje możliwość zawierania umów najmu i dzierżawy na czas oznaczony i nieoznaczony, dotyczących mienia powierzonego Palmiarni Poznańskiej.

Ocena:

W obu przypadkach kontrolujący stwierdzili właściwy sposób wykorzystania obiektów oddanych w dzierżawę, zgodnie z podpisanymi umowami. Wszystkie obiekty spełniały również wymogi dot. odpowiedniego stanu porządkowo-czystościowego.

Jedynie uwagi kontrolujących dot. braku zawiadamiania lub występowania o zgody do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Wydziału Gospodarki Komunalnej odnośnie zawarcia przedmiotowych umów, o których mowa w art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).

Należy przedstawić zwięzły opis istotnych ustaleń kontroli oraz ocenę skontrolowanej działalności.

ZALECENIA¹

Wdrożenie przez Jednostkę skutecznych zasad komunikacji z tut. Urzędem, w tym zawiadamiania lub występowania o zgody do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Wydziału Gospodarki Komunalnej odnośnie zawieranych przyszłych umów najmu i dzierżawy zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Jeżeli zostały sformułowane zalecenia, to należy określić termin złożenia informacji o wykonaniu zaleceń lub wykorzystaniu wniosków, a także o podjętych działaniach lub przyczynach ich niepodjęcia.

Pouczenie

Od wystąpienia pokontrolnego nie przysługują środki odwoławcze.

Wystąpienie pokontrolne sporządzono w 2 egzemplarzach:

- egzemplarz nr 1 – dla jednostki kontrolowanej - Palmiarnia Poznańska,
- egzemplarz nr 2 – dla jednostki kontrolującej - Wydział Gospodarki Komunalnej.

Miejsce i data sporządzenia wystąpienia pokontrolnego: Poznań, 20 lipca 2018 r.

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA POZNAŃ
Tomasz Lewandowski
.....
podpis Prezydenta, zastępcy
Prezydenta, Sekretarza albo
Skarbnika, nadzorującego właściwy
wydział

¹ Zalecenia formułuje się w wystąpieniu pokontrolnym, jeżeli zachodzi taka potrzeba.