

ZASTĘPCA PREZYDENTA
DS. POLITYKI PRZESTRZENNEJ
I GOSPODAROWANIA
NIERUCHOMOŚCIAMI ORAZ
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
I LOKALOWEJ

*oznaczenie Prezydenta, zastępcy Prezydenta,
Sekretarza albo Skarbnika, nadzorującego
właściwy wydział*

GKo-V.1771.4.2019

OGRÓD ZOOLOGICZNY
ul. Kaprała Wojtki 3, POZNAŃ
Wpłynęło dnia 12.08.2019
L. dz.
Skierowano do działu

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

**z kontroli w zakresie sprawdzenia stanu utrzymania terenu Starego Zoo
pod kątem zapewnienia właściwego wizerunku terenu zieleni w ścisłym centrum Miasta**

Podstawa prawna przeprowadzenia kontroli: art. 33 ust. 1, 3 i 5 w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz na podstawie art. 35 ust. 2 w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 511), stosownie do postanowień zarządzenia Nr 636/2017/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 11 września 2017 r. w sprawie kontroli wykonywania zadań Miasta Poznania, przeprowadzanej z upoważnienia Prezydenta Miasta Poznania.

Jednostka kontrolowana: Ogród Zoologiczny ul. Kaprała Wojtki 3, 61-063 Poznań

Okres objęty kontrolą: lata 2018 – 2019 [do czasu zakończenia czynności kontrolnych]

Czynności kontrolne przeprowadzono w dniach: 24 -26 czerwca 2019 r

Tryb kontroli: zwykły – zgodnie z Planem kontroli na I półrocze 2019 r.

WYNIKI KONTROLI

Z uwagi na zabytkowy, a zarazem parkowy charakter Starego Zoo i jego lokalizację w ścisłym centrum miasta, właściwy wizerunek tego obszaru jest niezwykle istotny.

W wyniku kontroli nie stwierdza się nieprawidłowości w zakresie działalności Jednostki w badanym obszarze. Przeprowadzona kontrola wykazała, że teren Starego Zoo podlega bieżącym pracom pielęgnacyjnym i dokładane są starania na rzecz poprawy stanu utrzymania i wizerunku tego miejsca.

Podczas kontroli można było zaobserwować zaangażowanie Kierownika, jak i załogi Starego Zoo w realizowaną w Jednostce pracę, w tym wyrażanie troski o dobrostan utrzymywanych na tym terenie zwierząt, jak i stan zieleni.

Teren objęty jest sukcesywną modernizacją poszczególnych zabytkowych obiektów, która jest niezbędna dla zatrzymania dalszej ich dekapitalizacji, jak i dla poprawy warunków utrzymania zwierząt.

Wnioski:

1. Teren utrzymany jest w ładzie i porządku. Nowymi elementami zwiększającymi atrakcyjność i użytkowość są ławki z daszkami zakupione w ramach realizacji Polityki senioralnej Miasta Poznania. Kontrolujący zwrócili uwagę na optymalne usytuowanie tych nowych elementów infrastruktury, co dodatkowo uatrakcyjni teren i zwiększa jego użytkowość dla odwiedzających.
2. Jednostka prowadzi właściwą gospodarkę odpadami. Dalszych analiz wymaga kwestia wdrożenia segregacji odpadów opakowaniowych, głównie pod kątem umożliwienia zwiedzającym prowadzenia selektywnej zbiórki *u źródła* poprzez sieć specjalnych pojemników.
3. Stan czystości piasku na placach zabaw w dalszym ciągu budzi wątpliwości co do właściwego stanu czystościowo – sanitarnego (w odniesieniu do wyników z poprzedniej kontroli). Jednostka zaplanowała jednak działania w tym zakresie poprzez częściową zmianę podłoża.
4. Zapach panujący w zmodernizowanym budynku Ptaszarni jest nieprzyjemny – utrudnia to zwiedzanie tego obiektu od środka. Ograniczenia konstrukcyjne budynku w dalszym ciągu stanowią tu poważną przeszkodę, by ten zapach poprawić.
5. Wymieniono tablice informacyjne (wraz ze stelazami) w partii wejściowej do Starego Zoo. Zwrócono uwagę, że treść Regulaminu korzystania z Ogrodu Zoologicznego, jaka umieszczona została na jednej z tablic informacyjnych, powinna zostać docelowo zaktualizowana, tak aby odzwierciedlała zmiany wprowadzone zarządzeniem Dyrektora Ogrodu Zoologicznego.
6. Zgodnie z zaleceniem z poprzedniej kontroli Jednostka doprowadziła do zagospodarowania terenu przy drewnianej altanie od strony ul. Gajowej (za karuzelą),
7. Oferta ekspozycyjna Starego Zoo w ocenie kontrolujących jest zróżnicowana i ciekawa. Zdecydowanym atutem jest zmodernizowany budynek Małpiarni-gadziarni, który można odwiedzać bez dodatkowych opłat.
8. Biorąc pod uwagę modernizację Małpiarni-gadziarni oraz Starej Lwiarni – aby zakończyć rewitalizację obiektów do gruntownej modernizacji pozostaje jeszcze budynek groty oraz Starej Słoniarni.
9. Jednostka dokonuje szeregu zabiegów ogrodniczych, aby zapewnić spójność i atrakcyjność kompozycji roślinnej.
10. Przeprowadzona kontrola wykazała, że zieleń podlega bieżącym pracom pielęgnacyjnym oraz że dokonywane są nowe nasadzenia. Utworzone rabaty tworzą komponującą się ze sobą ekspozycję; uwagę przyciąga zwłaszcza bogata kolekcja polskich odmian róż.
11. Jednostka boryka się z problemami związanymi z utrzymaniem starego drzewostanu, nieodzownie związanym z zabytkowym terenem Starego Zoo – uzyskała już pozwolenie na wycinkę drzew stanowiących potencjalne zagrożenie. Z uwagi na ważność sprawy, temat wymaga monitorowania przez Dyрекcję.
12. Ogródek roślin użytkowych powinien zostać opatrzony tabliczką informacyjną, co mogłoby zwiększyć zainteresowanie tym zakątkiem.
13. Teren Starego Zoo nie został dotąd wyposażony w zmechanizowany system nawadniania, co przy obecnym klimacie, może okazać się nieuchronną inwestycją, która nie tylko

zoptymalizuje pracę załogi, ale też pozwoli na zmniejszenie ilości wody zużywanej do podlewania trawników i rabat kwiatowych.

ZALECENIA¹

Wobec powyższych wyników kontroli poleca się poddać gruntownej analizie wnioski pokontrolne uwzględnione w punktach 3 – 5 oraz 12 - 13 pod kątem możliwości wdrożenia usprawnień i zmian w sposobie utrzymania terenu, z uwzględnieniem:

- kwestii czystości piasku na placach zabaw;
- kwestii zapachu panującego w zmodernizowanym budynku Ptaszarni;
- aktualizacji treści Regulaminu korzystania z Zoo umieszczonej na tablicy informacyjnej;
- kwestii oznakowania Ogródka roślin użytkowych;
- kwestii wprowadzenia zmechanizowanego systemu nawadniania.

Informacje w zakresie sposobu wdrożenia zalecenia należy przedstawić do Decernenta do końca października 2019 r.

Pouczenie

Od wystąpienia pokontrolnego nie przysługują środki odwoławcze.

Wystąpienie pokontrolne sporządzono w dwóch egzemplarzach:

- egzemplarz nr 1 – dla jednostki kontrolującej - WGKo,
- egzemplarz nr 2 – dla jednostki kontrolowanej – Ogród Zoologiczny.

Załącznik Nr 1 stanowi Notatka z wizji stanowiąca dokumentację zdjęciową potwierdzającą opisany stan utrzymania terenu, zrealizowane prace nasadzeniowe i pielęgnacyjne, jak i obrazująca wnioski pokontrolne

Miejsce i data sporządzenia wystąpienia pokontrolnego: Poznań, dnia 8 sierpnia 2019 r.

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

.....
Bartosz Guss
podpis Prezydenta, zastępcy
Prezydenta, Sekretarza albo
Skarbnika, nadzorującego właściwy
wydział

¹ Zalecenia formułuje się w wystąpieniu pokontrolnym, jeżeli zachodzi taka potrzeba.

