

WJPM-VI.1711.1.2025

*znak sprawy*

WJPM\_I\_2025\_1\_003

*numer kontroli*

**Pani  
Sylvia Stec  
Przewodnicząca Zarządu  
Osiedla Wilda**

## **WYSTĄPIENIE POKONTROLNE**

**z kontroli kompletności i sposobu wykorzystania mienia ujętego w karcie wyposażenia osiedla  
oraz przekazywania mienia osiedla w użyczenie podmiotom zewnętrznym**

**Podstawa prawna przeprowadzenia kontroli:** § 91 ust. 1 i § 92 uchwały Nr LXXXVII/1662/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 30 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia statutu Osiedla Wilda

**Jednostka kontrolowana:** Jednostka pomocnicza Miasta Poznania – Osiedle Wilda

**Okres objęty kontrolą:** stan na 19 lutego 2025 r.

**Czynności kontrolne przeprowadzono w dniach:** 19 lutego 2025 r.

**Tryb kontroli:** zaplanowana

## **WYNIKI KONTROLI**

W toku przeprowadzonej kontroli, w zakresie nw. mienia, stwierdzono:

### **LOKALIZACJA – ul. Ignacego Prądzyńskiego 53**

1. KRZESŁO SKŁADANE, 23 szt., nr inwentarzowe od 3/809/697 do 3/809/719:  
– stan dobry, wynikający ze zwykłego użytkowania.

Kontrolerzy zalecają rozważenie przez Osiedle nieodpłatnego przekazania krzeseł na stan Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 18.

2. CZAJNIK BOSCH, nr inwentarzowy 3/809/1398: brak uwag.

### **LOKALIZACJA – ul. Wierzbicice – Kościół**

3. TABLICA OGŁOSZENIOWA WOLNOSTOJĄCA 120X80CM, nr inwentarzowy 3/809/1280:
- farba z przodu tablicy odchodzi punktowo w kilku miejscach, z tyłu odchodzi częściowo uszczelka. Widoczne są pozostałości taśmy klejącej po naklejonym ogłoszeniu.

Kontrolerzy zalecają podjęcie działań mających na celu usunięcie uszkodzeń, przywrócenie czystości tablicy i monitorowanie zamieszczanych informacji oraz usuwanie ewentualnych reklam naklejanych przez osoby trzecie. Kontrolerzy zalecają rozważenie przez Osiedle przeznaczenia środków finansowych na usunięcie uszkodzeń.

### **LOKALIZACJA – ul. Dolna Wilda – Górna Wilda – skwer**

4. TABLICA OGŁOSZENIOWA WOLNOSTOJĄCA 120X80CM, nr inwentarzowy 3/809/1282:
- uszczelka z przodu tablicy jest nieszczelna i wymaga doklejenia. Cała tylna ściana pokryta jest graffiti oraz resztkami taśmy klejącej pozostałej po ogłoszeniach innych niż osiedlowe.

Kontrolerzy zalecają podjęcie działań mających na celu usunięcie uszkodzeń, przywrócenie czystości tablicy i monitorowanie zamieszczanych informacji oraz usuwanie ewentualnych reklam naklejanych przez osoby trzecie. Kontrolerzy zalecają rozważenie przez Osiedle przeznaczenia środków finansowych na usunięcie uszkodzeń.

### **LOKALIZACJA – ul. Bluszczowa – skwer**

5. TABLICA OGŁOSZENIOWA WOLNOSTOJĄCA 120X80CM, nr inwentarzowy 3/809/1283:
- uszczelka z tyłu tablicy jest obłuzowana, a powierzchnia jest pomalowana sprayem. Tylna okleina marszczy się i odchodzi na brzegach. Tył tablicy nie stanowi jednolitej powierzchni - składa się z kilku mniejszych kawałków okleiny. Widoczne są ślady po taśmie klejącej.

Kontrolerzy zalecają podjęcie działań mających na celu usunięcie uszkodzeń, przywrócenie czystości tablicy i monitorowanie zamieszczanych informacji oraz usuwanie ewentualnych reklam naklejanych przez osoby trzecie. Kontrolerzy zalecają rozważenie przez Osiedle przeznaczenia środków finansowych na usunięcie uszkodzeń.

### **LOKALIZACJA – ul. Czwartaków – plac zabaw**

6. GABLOTA ZEWNĘTRZNA 120X80CM, nr inwentarzowy 3/809/1419: stan dobry, brak uwag.

### **LOKALIZACJA – ul. Rolna 24 – Schron Kultury „Europa”**

Mienie jest przedmiotem użyczenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Rolna” na podstawie umowy nr WJPM-IV.0022.6.11.2024 z 14 listopada 2024 r.

7. TELEWIZOR 42" TOSHIBA XV 550 Z UCHWYTEM VIRTUS, nr inwentarzowy 3/621/266: brak uwag;
8. TELEWIZOR 32" AKAI AKFL 3212H Z UCHWYTEM VITRUS, nr inwentarzowy 3/621/267:
- stan dobry. Telewizor aktualnie przechowywany jest w szafie. Jego narożniki oklejono taśmą klejącą, w celu zabezpieczenia ich przed otarciami;
9. TELEWIZOR 16" HYUNDAI HLHW 1682DVBT Z UCHWYTEM VIRTUS, nr inwentarzowy 3/621/268:
- nieużywany ze względu na zmniejszenie zapotrzebowania;

10. PODWÓJNY ODTWARZACZ RELOOP RCD-2650B, nr inwentarzowy 3/622/270:  
– stan dobry, używany okazjonalnie ze względu na postęp technologiczny - częściej wykorzystywany jest sprzęt nowocześniejszy;
11. KAMERA SECURITY CCD WRAZ Z OSPRZĘTEM I KABLEM WIZYJNYM RG6U, nr inwentarzowy 3/624/269:  
– stan dobry, kamera docelowo połączona jest z telewizorami, ma na celu transmisję wydarzeń na scenie i widowni w innych pomieszczeniach. Na ten moment nie jest w użyciu ze względu na zmianę formuły wydarzeń, które obecnie odbywają się w ramach pojedynczych pomieszczeń lub na zewnątrz.;
12. GŁOŚNIK AKTYWNY BEHRINGER (2 szt.), nr inwentarzowe 3/629/247 i 3/629/248: brak uwag;
13. MIKSER BEHRINGER XENYX 1622FX, nr inwentarzowy 3/629/249: brak uwag;
14. WZMACNIACZ BEHRINGER K450 FX, nr inwentarzowy 3/629/250: brak uwag;
15. MIKROFON – PRZYSTAWKA DO GITARY AKUSTYCZNEJ SHADOW, nr inwentarzowy 3/629/255: brak uwag;
16. KOLUMNA AKTYWNA BEHRINGER, nr inwentarzowy 3/629/256: brak uwag;
17. MIKROFON AKG C 1000S, nr inwentarzowy 3/629/257: brak uwag;
18. RZUTNIK MULTIMEDIALNY BENG MP611 SVGA, nr inwentarzowy 3/662/233:  
– stan dobry, nie jest jednak używany ze względu na przestarzałe technicznie złącza;
19. ROWER REHABILITACYJNY ALLTO NEVADA (2 szt.), nr inwentarzowe 3/802/234 i 3/802/236: brak uwag;
20. PIANINO PRIMA PX 320, nr inwentarzowy 3/809/1033: brak uwag;
21. PERKUSJA ELEKTRONICZNA HD, nr inwentarzowy 3/809/1047:  
– prawy pedał ma mniejszą czułość, trzeba docisnąć, żeby działał. Sprzęt wykorzystywany jest przez młodzież do nauki gry.

Kontrolerzy zalecają rozważenie przez Osiedle wystąpienie o zdjęcie ze stanu mienia nieprzydatnego Schronowi Kultury „Europa” i uaktualnienie umowy użyczenia.

#### **LOKALIZACJA – ul. Bogdana Jańskiego – Langiewicza**

22. TABLICA OGŁOSZENIOWA WOLNOSTOJĄCA 120X80CM, nr inwentarzowy 3/809/1281:  
– z przodu widoczne są niewielkie, punktowe uszkodzenia farby. Tył tablicy pokryty jest graffiti, a okleina jest zarysowana i odchodzi na brzegach. Część śrub jest zardzewiała.

Kontrolerzy zalecają podjęcie działań mających na celu usunięcie uszkodzeń, przywrócenie czystości tablicy i monitorowanie zamieszczanych informacji oraz usuwanie ewentualnych reklam naklejanych na szybę przez osoby trzecie. Kontrolerzy zalecają rozważenie przez Osiedle przeznaczenia środków finansowych na usunięcie uszkodzeń.

#### **LOKALIZACJA – ul. Romualda Traugutta – 28 Czerwca 1956 r. – Śliwińskiej**

23. GABLOTA ZEWNĘTRZNA 120X80CM, nr inwentarzowy 3/809/1420:  
– stan dobry, na tylnej powierzchni widoczne są resztki naklejki.

Kontrolerzy zalecają podjęcie działań mających na celu przywrócenie czystości gabloty i monitorowanie zamieszczanych informacji oraz usuwanie ewentualnych reklam naklejanych przez osoby trzecie.

W pozostałym zakresie, do mienia wykazanego w kartach wyposażenia, kontrolerzy nie wnoszą uwag.

Szczegółowe ustalenia przedstawiono w protokole.

W wyniku przeprowadzonej kontroli należy stwierdzić, że mienie ujęte w kartach wyposażenia Osiedla Wilda:

- 1) w zakresie kompletności:
  - a. skontrolowane mienie jest kompletne,
- 2) w zakresie użytkowania zgodnie z przeznaczeniem:
  - a. skontrolowane mienie jest wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem,
- 3) w zakresie zgodności zapisów umowy użyczenia mienia podmiotowi zewnętrznemu ze stanem faktycznym:
  - a. postanowienia umowy są zgodne ze stanem faktycznym.

Protokół z kontroli otrzymała Przewodnicząca Zarządu Osiedla, która w wymaganym terminie nie wniosła uwag.

## **ZALECENIA<sup>1</sup>**

Zaleca się:

- 1) rozważenie podjęcia rozmów z ZSP nr 18 w sprawie ewentualnego nieodpłatnego przekazania krzeseł na stan Szkoły (pkt 1);
- 2) rozważenie przez Osiedle przeznaczenia w kolejnych latach środków finansowych na ewentualne naprawy tablic ogłoszeniowych i gablot zewnętrznych (w zakresie pkt. 3, 4, 5, 22 środki w roku 2025 zostały już przekazane do WJPM);
- 3) bieżącą dbałość o tablice i gabloty, utrzymywanie ich w czystości, tj. monitorowanie czy nie znajdują się na nich naklejone reklamy i resztki taśmy klejącej oraz ich usuwanie (pkt. 3, 4, 5, 6, 22, 23);
- 4) bieżącą analizę składników mienia i współpracę ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Rolna” w zakresie zdejmowania ze stanu mienia użyczonego na działalność Schronu Kultury „Europa”, które przestało lub przestanie być wykorzystywane oraz uaktualnianie umowy użyczenia (pkt 7-21);
- 5) utrzymanie na dotychczasowym, wysokim poziomie nadzoru nad stanem mienia znajdującego się na stanie Osiedla;
- 6) stałe monitorowanie stanu mienia;
- 7) zgłaszanie ewentualnych aktów wandalizmu na policję oraz do UMP w celu ubiegania się o odszkodowanie;

---

<sup>1</sup> Zalecenia formułuje się w wystąpieniu pokontrolnym, jeżeli zachodzi taka potrzeba.

- 8) podejmowanie działań w przypadku konieczności zdjęcia ze stanu, likwidacji lub przemieszczenia mienia będącego na stanie Osiedla.

Przypomina się o obowiązkach w zakresie zarządzania mieniem Osiedla:

- 1) korzystanie z mienia zgodnie z przeznaczeniem,
- 2) prowadzenie spraw związanych z bieżącą eksploatacją mienia Osiedla,
- 3) utrzymywanie mienia Osiedla w stanie niepogorszonym, w tym dokonywanie niezbędnych konserwacji, napraw czy remontów,
- 4) zabezpieczanie środków na utrzymanie oraz konserwację, naprawy i remonty.

Informację o wykonaniu zaleceń należy złożyć do 30 czerwca 2025 r. za pośrednictwem WJPM.

### **Pouczenie**

Jeżeli, w przekonaniu otrzymującego wystąpienie pokontrolne, zawarte w nim zalecenie jest niezgodne z prawem albo zawiera znamiona omyłki, powinien on niezwłocznie przedstawić swoje zastrzeżenia wydającemu zalecenie. W razie pisemnego potwierdzenia zalecenia, należy je wykonać, zawiadamiając jednocześnie Prezydenta. Nie wolno wykonywać zalecenia, którego wykonanie prowadziłoby do popełnienia przestępstwa, wykroczenia, przestępstwa skarbowego, wykroczenia skarbowego, naruszenia dyscypliny finansów publicznych lub groziłoby niepowetowaną szkodą Miasta.

Wystąpienie pokontrolne sporządzono w 2 egzemplarzach:

- egzemplarz nr 1 – dla Przewodniczącej Zarządu Osiedla Wilda,
- egzemplarz nr 2 – aa,

**Miejsce i data sporządzenia wystąpienia pokontrolnego:** 7 kwietnia 2025 r.

SEKRETARZ MIASTA POZNANIA

*Stanisław Tamm*  
.....  
podpis Prezydenta, zastępcy  
Prezydenta, Sekretarza, Skarbnika  
albo innej upoważnionej osoby