



RZECZOZNAWCY TECHNIKI SAMOCHODOWEJ, RUCHU DROGOWEGO, MASZYN I URZĄDZEŃ RZECZOZNAWCY - MOT Sp. z o.o.

61-896 Poznań, ul. Towarowa 35/37 (biurowiec DELTA), tel. 61 853 78 87, 61 853 74 49, tel./fax 61 853 78 97
e-mail: biuro@rzeczoznawcy-mot.poznan.pl, <http://www.rzeczoznawcy-mot.pl>

Ekspertyzy wykonują rzeczoznawcy
STOWARZYSZENIA RZECZOZNAWCÓW TECHNIKI SAMOCHODOWEJ I RUCHU DROGOWEGO

Rok założenia 1948 r.

należącego do FIEA – Międzynarodowej Federacji Ekspertów Samochodowych

Wykonujemy oceny
techniczne w zakresie:

- ustalania stanu technicznego pojazdów i zespołów (w tym reklamacje pojazdów oraz usług naprawczych)
- sporządzanie kosztorysów naprawy powypadkowej (w europejskim systemie Eurotax i Audatex)
- ustalania wartości rynkowych pojazdów, urządzeń technicznych i maszyn (również dla odpisów amortyzacyjnych kredytów bankowych leasingu, programów finansowanych ze środków UE)
- ustalania danych technicznych i identyfikacja pojazdów (w tym badań mechanoskopijnych)
- wydawanie opinii w zakresie rekonstrukcji wypadków drogowych
- pomiaru zużycia paliwa
- doradztwa technicznego

ODDZIAŁY:

62-800 Kalisz

ul. Górnosłaska 56
tel./fax 62 753 08 39

63-400 Ostrów Wlkp.

ul. Wolności 34
tel./fax 62 736 45 84

64-100 Leszno

ul. 17 Stycznia 90
tel./fax 65 520 84 48

64-920 Piła

Al. Powstańców Wlkp. 164
tel./fax 67 212 09 88

OCENA TECHNICZNA Nr POP/197/19 Data 2019-06-06

Rzeczoznawca	Inż. Romuald Wieczorek nr RS 001422
Zlecniodawca	Miasto Poznań Zakład Robót Drogowych Poznań ul. Energetyczna 4
Adres	Kod 61-016
Zlecenie, pismo, znak	e-mail Z 2019-05-28 dnia
Zakres oceny	Ocena stanu technicznego z ustaleniem wartości rynkowej ładowarki kołowej

UWAGI:

Ogledziny techniczne maszyny przeprowadzono w Poznaniu na terenie zlecniodawcy w obecności Pana Krzysztof Mejziński.

I. Dane identyfikacyjne:

-rodzaj urządzenia:	Ładowarka kołowa
-przeznaczenie:	Prace załadunkowo-transportowe
-marka, nazwa handlowa:	JCB
-typ:	436 HT
-numer fabryczny:	SLP436001E0533890
-rodzaj zasilania:	Olej napędowy
-rodzaj silnika:	Wysokoprężny R-6 Cummins
-moc silnika:	N _e – 107,5 kW
-rok budowy:	2001
-ilość osi:	2
-napęd na:	Oś tylną i przednią
-masa własna:	15700 kg
-stan licznika:	Ok. 8000 mtg (podane)
- opony-rozmiar:	20.5 - 25

II. Opis przeznaczenia oraz stanu technicznego:

Oględziny techniczne ładowarki o napędzie spalinowym przeznaczonej do wykonywania prac transportowo-załadunkowych, zostały przeprowadzone w obecności p. Krzysztof Mejziński. W trakcie badania w/w ładowarki w ruchu stwierdzono następujący stan techniczny:

III. Stan techniczny

1. Silnik

Rozruch silnika prawidłowy, równomierna praca silnika na wszystkich zakresach obrotów. Nie stwierdzono wycieków płynów eksploatacyjnych.

2. Kabina operatora

Kabina operatora w kolorze szarym a pozostałe elementy w kolorze żółtym. Powłoka lakiernicza zużyta proporcjonalnie do okresu użytkowania z śladami uszkodzeń mechanicznych. Kabina operatora wewnątrz zużyta adekwatnie do okresu eksploatacji ogólnie stan dobry. Poszycie fotela operatora uszkodzone (przetarte).

3. Podwozie

Wszystkie zespoły i podzespoły podwozia sprawne technicznie. Nie stwierdzono wycieków płynów eksploatacyjnych z podzespołów oraz siłowników hydraulicznych. Na elementach roboczych ubytki lakieru z uszkodzeniami mechanicznymi. Łyżka załadownicza posiada ślady doraźnych napraw. Ogumienie kół zużyte ok. 50%.

III. Zastrzeżenia:

Ustalona indywidualna wartość rynkowa maszyny jest wartością netto bez VAT. Wycena jest sporządzona dla miejsca jego składowania i dokonanych oględzin i nie obejmuje kosztów transportu, kosztów rozruchu itp.

Ustalona kwota w karcie wyceny – w metodyce – jest wartością w rozumieniu definicji Standardów Zawodowych Rzeczoznawców tzn. możliwą do osiągnięcia na aktualnym rynku, dla określonego sposobu użytkowania. Określenia wartości rynkowej dokonano przy uwzględnieniu materiałów i informacji uzyskanych od przedstawiciela producenta tej marki maszyn przyjętych przez wykonawcę niniejszego operatu w dobrej wierze oraz innych informacji w tym z paneli internetowych. Nie badano danych dotyczących prawa własności.

Wyceniający zaznacza, że nie dokonywał szczegółowych badań technicznych i diagnostycznych w tym pomiarów i sprawdzania elementów zakrytych z wyjątkiem sprawności prawidłowego działania. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte i prawne.

Niniejsze opracowanie nie może być publikowane w całości lub części jakimkolwiek dokumencie czy publikatorze bez zgody autorów i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji. Nie można także wykorzystać opracowania do żadnego innego celu aniżeli określony we wstępie do niniejszego punktu.

Oszacowanie wartości wymaga każdorazowej aktualizacji w przypadku ponownego wykorzystania wyceny. Określona w wycenie indywidualna wartość rynkowa ma znaczenie posiłkowe i nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży za ustaloną wielkość.

Niniejsza opinia nie uwzględnia współczynnika pewności sprzedaży, którego ocenę pozostawia się nabywcy.

Wycenę tę opracowano z uwzględnieniem następujących przepisów:

- Dziennik Ustaw Nr 7 z dnia 27.01.1995 r. poz. 34 –Amortyzacja środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, a także aktualizacja wyceny środków trwałych (z późniejszymi zmianami).
- Monitor Polski Nr 9/95 poz. 125 -Wskaźniki przeliczeniowe do aktualizacji wyceny środków trwałych na dzień 1 stycznia 1995 r.
- Dziennik Ustaw Nr 73 z dnia 28. 06. 1995 r. poz. 362 – Zmieniające rozporządzenie w sprawie amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, a także aktualizacja wyceny środków trwałych.
- Klasyfikacja Rodzajowa Środków Trwałych -Zeszyty Metodyczne - Zarządzenie Nr 51 Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17.12.1991 r.
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 17. 01. 1997 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, a także aktualizacja wyceny środków trwałych -Dziennik Ustaw Nr 6/97.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych Dz. U. z 1999 r. Nr 112, poz. 1317.
- Słownik terminologiczny wyceny wartości maszyn i urządzeń –T. Klimek.
- Ustawa prawo bankowe z dnia 29.08.1998. Dz. U. nr 140, poz. 939 ze zm.

- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 Dz. U. nr 121, poz. 591.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21.09.2004 w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 nr 207, poz. 2109).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny, wraz z późniejszymi zmianami (Dz.U.1964 r. nr 16, poz.93), art. 44-46, art.145 ustawy.
- Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych -Standard VI - Wycena maszyn i urządzeń. PFSRM Warszawa 2004.
- Rynek maszyn, baza danych -H. Butcher.
- Cennik Maszyn i Urządzeń -WACETOB
- Leksykon naukowo techniczny -PWN
- Katalogi i cenniki branżowe.

IV. Uzupełnienie

Integralną częścią opracowania jest metodyka z kartą wyceny oraz dokumentacja fotograficzna.

V. Opinia:

Na podstawie dokonanych oględzin technicznych, stwierdzonego stanu technicznego, przy uwzględnieniu wartości nowej ładowarki kołowej oraz czynników mających wpływ na kształtowanie się cen rynkowych określa się indywidualną wartość rynkową ładowarki kołowej JCB 436HT na około:

132500,- zł netto

(sto trzydzieści dwa tysiące pięćset zł)

Sporządzono w egz.

Wzór druku nr 05

Wszelkie prawa zastrzeżone

Wydając niniejszą Ocenę Techniczną Oddział Spółki zastrzega się wraz z rzeczoznawcą, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części oraz wady montażu obiektu. Powyższa wycena wartości nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży za oszacowaną wartość.

PREZES ZARZADU

dr. inż. Maciej CIESLIK
Za Zarząd Spółki

inż. Romuald Wieczorek

RZECZOWNAWCY TECHNIKI SAMOCHODÓW
Rzeczoznawca ds. wyceny
maszyn i urządzeń
pieczęć
Rzeczoznawca

61-005 Poczta ul. Wolności 1007
tel. 61 655-74-10, 61 3-73 07 11, 61 3-73 157
NIP 778-10-15-140, REGON 501272755

Metodyka ustalenia wartości rynkowej Ładowarka kołowa JCB 436 HT

Podstawą formalno-prawną ustalenia wartości są:

- Zlecenie z dnia 28-05-2019 roku.
- Wizja lokalna rzeczoznawcy przeprowadzona w dniu 04-06-2019 r. w miejscu składowania przedmiotu wyceny
- Standardy Zawodowe Rzeczoznawców do Wyceny Maszyn i Urządzeń
- Bank danych tutejszego Zespołu oraz własny.
- Informacje uzyskane od zlecającego oraz innych instytucji i organizacji.

I. Sposób określenia indywidualnej wartości rynkowej:

1. Wartość rynkową stanowi racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji przy założeniu równości stron i ich nie zależności, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji w określonym danym czasie. Zakłada się odpowiednio długi czas wyeksponowania przedmiotu i sprzedaży na nieograniczonym, tzw. wolnym dostępie rynku.
2. Wartość ta uwzględnia między innymi wytwórcę, rodzaj i zastosowanie urządzenia, konstrukcję, wyposażenie, ogólny stan techniczny, stopień zużycia, wiek, okres i sposób eksploatacji, a także bardzo istotne aktualnie warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową.
3. Przy wycenie wzięto także pod uwagę:
 - dostępne ceny wytwórców i sprzedawców nowych urządzeń
 - koszty utrzymania w stanie zdolności i użyteczności technicznej
 - możliwość, łatwość i koszt naprawy oraz dostępność części zamiennych na rynku krajowym
4. Do ustalenia indywidualnej wartości rynkowej zastosowano obliczenie w podejściu kosztowym, opartym na założeniu wartości środka nowego umniejszonego o ubytki wartości wynikające z przyczyn fizycznych, funkcjonalnych (wewnętrznych) oraz ekonomicznych – uzależnionych od zewnętrznych warunków.
5. Ustalając wartość urządzenia po uwzględnieniu ubytku wartości z przyczyn fizycznych zastosowano obliczeniową wielkość według wzoru:

$$W_{fiz} = (W_O - K_N) - [(W_O - K_N) \times W_{ef} / T_{rw}]$$

$$W_{fiz} = (589000 - 5000) - [(589000 - 5000) \times 18 / 25]$$

$$W_{fiz} = 163520$$

gdzie poszczególne miana znaczą:

W_{fiz} – wartość maszyny po uwzględnieniu ubytku z przyczyn fizycznych

W_O - wartość nowej maszyny (katalogowy) netto

K_N - koszt adaptacji, przeglądu i serwisu (szacunkowo)

T_{rw} - założona żywotność maszyny (szacunkowo)

W_{ef} – efektywny okres użytkowania

6. Ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych stanowi ubytek wartości wywołany czynnikami zewnętrznymi w stosunku do urządzenia, czyli wynikłymi z relacji szeroko rozumianego środowiska działania urządzenia. Środowisko to tworzą uwarunkowania ściśle ekonomiczne, prawne, społeczne oraz ekologiczne. Między innymi aktualnie wpływ na ten ubytek ma zmniejszenie popytu na wycenianą maszynę spowodowany tym, że na rynku oferowany jest nowszy model. Wielkością ubytku wartości z przyczyn zewnętrznych stanowi algorytm ujmujący te czynniki i przyjęto współczynnik $U_z = 0,90$.
7. Wskaźnik funkcjonalności jest to stopień technicznego zużycia - ubytek wartości z przyczyn technicznych – (fizyczna utrata wartości) powodowany jest wyłącznie zjawiskami fizykochemicznymi, oddziaływaniem czynników niekorzystnych – np. zużyciem, tarciem, upływem czasu, starzeniem, dekompletacją, nieprofesjonalnymi naprawami $K = 0,90$.

KARTA WYCENY NR. POP/197/19

1. Nazwa i typ urządzenia: Ładowarka kołowa JCB 436 HT	
2. Rok produkcji: 2001	
3. Kraj producenta : Wielka Brytania	4. Numer fabryczny : SLP436001E0533890
4. Podstawowe parametry techniczne: jak w opisie oceny pkt I	
5. Przeznaczenie: Do transportu i załadunku	
6. Opis techniczny: Ładowarka kołowa JCB 436 HT – jak w opisie oceny pkt II	
7. Wartość nowej maszyny ok.: $W_o = 589000,-$ netto Ww. ładowarka jest już nieprodukowana. Wartość nowszego modelu JCB 437 ustalono na podstawie informacji firmy INTERHANDLER Sp. z o. o.	
8. Efektywny czas pracy urządzenia: $W_{ef} = 18$ lat	
9. Założona żywotność urządzenia przybliżona i teoretyczna: $T_{rw} = 25$ lat	
10. Wskaźnik funkcjonalności: $K = 0,90$	
11. Wskaźnik ubytku wartości z przyczyn zewnętrznych: $U_z = 0,90$	
12. Wartość maszyny po uwzględnieniu ubytków wartości w PLN netto: $W_R = W_{fiz} \times K \times U_z$ $W_R = 163520 \times 0,90 \times 0,90$ $W_R = 132451$	

Na podstawie przeprowadzonych oględzin technicznych, stwierdzonego stanu technicznego, uwzględnieniu okresu i sposobu użytkowania, a także warunków mających wpływ na możliwość i szybkość sprzedaży, po dokonanej analizie również innych czynników wpływających na kształtowanie się cen rynkowych, określa się wartość rynkową ładowarki kołowej JCB 436 HT opisanej w punkcie I-szym oceny technicznej nr POP/197/19 na około:

$$W_R = 132500 \text{ zł netto}$$

(sto trzydzieści dwa tysiące pięćset zł)

Zastrzeżenia jak w punkcie III oceny technicznej Nr POP/197/19







