

Poznań, dnia 30.01.2009r.

PREZYDENT MIASTA POZNANIA
Or.II/0057 – 2- 1/09

300109 - 86

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT		
WPLYNEŁO DNIA	30. STY. 2009	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. znl.		
znak spr.		

Szanowny Pan

Michał Grześ

Radny Rady Miasta Poznania

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 13 stycznia 2009r. zapytanie Pana Radnego w sprawie wypowiedzenia Anglojęzycznej Szkoły Podstawowej lokali w Gimnazjum Nr 62, uprzejmie informuję:

Umowa najmu pomieszczeń w budynku przy ul. Janickiego 22 została zawarta pomiędzy panem Januszem Kaczmarkiem dyrektorem Gimnazjum Nr 62 a Anglojęzyczną Szkołą Podstawową reprezentowaną przez pana Stanisława Adamczyka na czas określony do dnia 30 czerwca 2009r. i w tym dniu wygasa.

Dyrektor Gimnazjum Nr 62 nie widzi możliwości przedłużenia tej umowy z uwagi na:

- brak współpracy prowadzącego Szkołę Anglojęzyczną przy uzgadnianiu harmonogramu korzystania z Sali gimnastycznej przez obie szkoły;
- nierozliczenie się najemcy z przejęcia części wyposażenia kuchni (taboret, patelnia elektryczna, szafa na naczynia kuchenne);
- wprowadzanie w błąd rodziców dzieci uczęszczających do Szkoły Anglojęzycznej przez pana Adamczyka, stwierdzającego bez żadnych podstaw, iż Gimnazjum Nr 62 będzie pracowało w systemie dwuzmianowym, żeby zapewnić Szkole Anglojęzycznej więcej pomieszczeń oraz że umowa najmu została podpisana na okres 4 lat.

W załączeniu przekazuję pismo Zastępcy Prezydenta Miasta Poznania, pana Mirosława Kruszyńskiego, skierowane do pana Stanisława Adamczyka. Z pisma tego wynika, że potrzeby pana Adamczyka w zakresie uzyskania od Miasta nieruchomości pod budowę szkoły zostały już zaspokojone.

Z poważaniem


Ryszard Grzebelny


MACIEJ FRANKIEWICZ
ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA


MARLENA ANT CZAK
STARSZY SPECJALISTA
Antczak 24.01.09r.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

GN.XI/7200-22/08

l.dz. 200608-1431

Pan
Stanisław Adamczyk
ul. Folwarczna 17, 61-022 Paczkowo

Odpowiadając na wniosek w sprawie:

- „(...) rozważenia możliwości przydzielenia mojej szkole terenu pod budowę własnych obiektów, w których mógłbym kontynuować działalność oświatową na szczeblach gimnazjum i liceum”, oraz
- „(...) wskazanie ewentualnych lokalizacji, gdzie w przyszłości mógłbym umieścić siedzibę swoich szkół odpowiadających standardom szkoły ogólnokształcącej”.

uprzejmie informuję, że Wydział Gospodarki Nieruchomościami ustalił, że aktem notarialnym nr rep. A 10371/1997 z dnia 19 grudnia 1997r. Pański ojciec Stanisław Adamczyk nabył od Miasta Poznań prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Władymira – Kingi – Dobromiły - Bożeny o pow. 11.147 m², (obr. Główniec , ark 21 dz. 35, 36, 37, 38, 39,, 41, 42, 43, 44, 45) na cele oświatowo – szkolne pod budowę liceum ogólnokształcącego.

Następnie darował 1/2 część ww. nieruchomości Panu i 1/2 część innym członkom rodziny. Na części ww. nieruchomości wzniesiście Państwo obiekt szkoły w stanie surowym zamkniętym. Wobec powyższego, należy uznać, że Pańskie potrzeby w zakresie uzyskania od Miasta nieruchomości pod budowę szkoły zostały już zaspokojone i niewykorzystane.

Obecnie tylko dwie działki z ww. nr 35 i 39 pozostały w użytkowaniu wieczystym Pana i Pańskiej rodziny. Pozostałe działki zostały zbyte, a obiekt szkoły został rozebrany.

Natomiast w sprawie wskazania lokalizacji pod siedzibę szkoły należy zwrócić się do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznań oraz Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, które mogą wskazać w obowiązujących oraz będących w opracowywaniu miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, tereny przeznaczone na cele oświaty.

Jednocześnie należy mieć na uwadze fakt, że ww. plany zagospodarowania przestrzennego obejmują grunty o różnym stanie własności. Zatem może się okazać, że grunty, które są przeznaczone na cele oświaty i są przedmiotem Pana zainteresowania, mogą stanowić własność komunalną, Skarbu Państwa bądź innych osób fizycznych czy prawnych.

Tylko w przypadku gdy nieruchomość stanowi własność gminy lub Skarbu Państwa, z wnioskiem o jej nabycie należy zwrócić się do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznań, który prowadzi sprawy z zakresu gospodarki nieruchomościami.

W załączeniu przekazuję opracowaną przez ww. Wydział informację o warunkach i zasadach nabywania nieruchomości będących własnością Miasta Poznań.

Załączniki:

informacja o zasadach nabywania nieruchomości
będących własnością m. Poznania

do wiadomości:

Złca Prezydenta Miasta Poznań
Maciej Frankiewicz
pl. Kolegiacki 17, Poznań

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Mirosław Kruszyński