

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or.II/0003-2- 143/11
Lotus: 24.11.11- 2207

Szanowny Pan
Łukasz Mięka
Radny Miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01		
WPLYNEŁO DNIA	24 LIS. 2011	WPLYNEŁO DNIA
L. dz.	zał.	
znak spr.		

Poznań, 24.11. 2011r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 8 listopada 2011r. zapytanie Pana Radnego w sprawie aktualnego stanu inwestycji związanej z budową nowej siedziby dla szkoły muzycznej w połączeniu z parkingiem podziemnym, uprzejmie informuję:

Prace zmierzające do realizacji *Projektu polegającego na budowie kompleksu edukacyjno-artystycznego wraz z wielopoziomowym parkingiem dla samochodów przy ulicy Skośnej w Poznaniu* są kontynuowane. Obecnie dokonywane są analizy opłacalności realizacji inwestycji, oraz prowadzone są konsultacje z Ministrem Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Akademią Muzyczną oraz Zespołem Szkół Muzycznych, celem wypracowania modelu instytucjonalizacji tego przedsięwzięcia. Ponieważ większość terenu planowanej inwestycji znajduje się obecnie w użytkowaniu wieczystym spółki PKP S.A. Wydział Gospodarki Nieruchomościami podjął działania mające na celu przejęcie przez Miasto Poznań niezbędnych gruntów. W dniu 19 października 2011r. podjęto Zarządzenie Prezydenta Miasta Poznania nr 674/2011/P w sprawie przejęcia od PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa (działki gruntu nr 27/11 o pow. 981 m² i nr 27/10 o pow. 644 m²) w trybie art. 66 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacji Podatkowej (Dz.U. 2005 Nr 8, poz. 60), tytułem zaległości PKP S.A. wobec Miasta Poznania do wysokości wartości rynkowej przejmowanego prawa tj. do kwoty 2.112.500,00 zł – przy zadłużeniu spółki w kwocie 2.355.058,20 zł według stanu na dzień 15 października 2011r. Przejęcie przez Miasto Poznań trzeciej, największej działki gruntu

* Miasto know-how

nr 26/2 o pow. 3432 m² planowane jest na koniec 2012 roku. Dla realizacji przedsięwzięcia w rekomendowanym Ministrowi Kultury i Dziedzictwa Narodowego wariantcie, konieczne jest, aby wszystkie nieruchomości objęte projektem stanowiły własność Miasta Poznania. Od momentu zaakceptowania przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego koncepcji instytucjonalizacji projektu do momentu rozpoczęcia prac budowlano-montażowych konieczne będzie wyposażenie podmiotów uczestniczących w projekcie w nieruchomości, uzyskanie decyzji środowiskowej oraz pozwolenia na budowę, co według szacunków zajmie od 12-18 miesięcy.

W zakresie przebiegu drogi służącej komunikacyjnej obsłudze przedmiotowego terenu, informuję, że ustalenie przebiegu projektowanej ulicy Skośnej nastąpiło przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (RDOŚ-30-OF.II-7045-59/09/łd) wydanej w dniu 9 września 2009r. na rzecz Zespołu Szkół Muzycznych w Poznaniu. W uzasadnieniu do tej decyzji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wskazał, iż organ przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także uzgodnienia z innymi organami. W załączeniu przekazuję postanowienie Zarządu Dróg Miejskich wydane w związku z ww. wystąpieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych dla inwestycji polegającej na budowie nowej siedziby Zespołu Szkół Muzycznych wraz z zagospodarowaniem terenu położonego w Poznaniu przy ul. Skośnej.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA
M. Kruszyński
Miroslaw Kruszyński

DYREKTOR WYDZIAŁU
Jędrzej Solarski

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

STARZYŃCZAK
Tel. +48 61 878 53 45, fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

23.11.11 Antczak
Marlena Antczak

DYREKTOR WYDZIAŁU
Barbara