

Skarbnik Miasta Poznania

Znak sprawy: Or.II/0003-2-167/11
Lotus: *13.12.11 - 2.102*

Szanowna Pani
Karolina Fabiś
Radna Miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01		
WPLYNEŁO DNIA	13 GRU. 2011	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____ znak spr. _____		

Poznań, *13.12.* 2011r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 6 grudnia 2011r. zapytanie Pani Radnej w sprawie podatku od nieruchomości przeznaczonych na działalność gospodarczą, uprzejmie informuję:

Zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) wszystkie budynki, budowle i grunty będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, chyba że przedmiot opodatkowania nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych. Wynika z tego, iż sam fakt ich posiadania przez przedsiębiorcę skutkuje tym, że są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Oznacza to, że nawet budynki niewykorzystane przez przedsiębiorcę w danym momencie lub też wykorzystywane na inną działalność niż gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych, należy uznać za związane z działalnością gospodarczą (wyrok WSA w Białymstoku z dn. 30 maja 2006r., I SA/Bk 95/06). W ustawie o podatkach i opłatach lokalnych pojęcie „posiadanie” używa się na określenie korzystania przez przedsiębiorcę bez względu na istnienie i rodzaj tytułu prawnego do władania nieruchomością. Grunty podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą mogą być uznane za związane z prowadzoną działalnością gospodarczą także wtedy, gdy w roku podatkowym nie były wykorzystywane do wspomnianej działalności.

W związku z powyższym osoby fizyczne prowadzące na terenie miasta Poznania działalność gospodarczą, które nabyły, w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, hale produkcyjne czy budynki przeznaczone na prowadzenie takiej działalności, które obecnie nie są przez nich wykorzystywane w tym celu podlegają opodatkowaniu z zastosowaniem stawek

*Miasto know-how

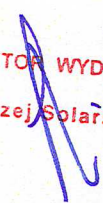
właściwych dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, czyli najwyższych stawek.

Z poważaniem

SKARBNIK MIASTA POZNANIA
Barbara Sajnaj



DYREKTOR WYDZIAŁU
Jędrzej Solański



KIEROWNIK ODDZIAŁU

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 45 , fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

STARSZY SPECJALISTA

12.12.2011 Antczak
Marlena Antczak