

Sekretarz Miasta Poznania

Or.II/0003-2-182/11

2812M-2531

Poznań, 28 grudnia 2011 r.

URZĄD MIASTA POZNAŃ BIURO RADY MIASTA SEKRETARZT			01
WPLYNEŁO DNIA	28 12 2011	WYBYŁO DNIA	
L. dz. _____			
znak spr. _____			

**Pani
Lidia Dudziak
Radna Miasta Poznania**

Odpowiadając na zapytanie Pani Radnej złożone podczas XXIII sesji Rady Miasta Poznania w dniu 20 grudnia 2011 r. w sprawie ubiegania się o dodatek mieszkaniowy I _____, zamieszkałej przy ul. _____ uprzejmie informuję, co następuje:

Na podstawie ewidencji danych Poznańskiego Centrum Świadczeń ustalono, że _____ nie jest klientką Centrum i nigdy nie ubiegała się o przyznanie dodatku mieszkaniowego. Uprzejmie wyjaśniam, iż zasady i tryb przyznawania dodatków mieszkaniowych regulują przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 734 z późn. zm.) oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze tj.:

- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych (Dz. U. Nr 156, poz. 1817 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie sporządzania wywiadu środowiskowego, wzoru kwestionariusza wywiadu oraz oświadczenia o stanie majątkowym wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego a także wzoru legitymacji pracownika upoważnionego do przeprowadzenia wywiadu (Dz. U. Nr 156, poz. 1828).

W świetle tych uregulowań dodatek mieszkaniowy, będący dopłatą do wydatków na mieszkanie, jest szczególnym świadczeniem pieniężnym wypłacanym przez gminę na rzecz wskazanych w ustawie osób i rodzin o niskich dochodach w celu umożliwienia im zapłaty czynszu za zajmowany lokal.

Osoba chcąca skorzystać z tej pomocy musi spełniać łącznie trzy podstawowe warunki uprawniające ją do przyznania tego świadczenia czynszowego tj.:

- dodatek przyznawany jest osobom i rodzinom mieszkającym w lokalach, do których posiadają tytuł prawny, bądź oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny

* Miasto know-how

(tzw. **kryterium tytułu prawnego**). Tytułem prawnym do lokalu może być umowa kupna, umowa darowizny, postanowienie sądu o stwierdzenie nabycia spadku, notarialne stwierdzenie nabycia spadku, przydział lokalu. Tytuł do lokalu może także powstać wskutek umowy najmu. Konsekwencją czynności, z których może wynikać tytuł prawny do lokalu są odpowiednio różne zakresy jego obowiązywania. Najszerszy zakres posiada tytuł własności. Właściciel mieszkania może wynająć lokal osobie trzeciej i wówczas tytułem prawnym do lokalu dla tej osoby będzie umowa najmu. Najemca przez czas trwania umowy powinien używać lokal w sposób określony w umowie, a gdy takie określenie nie nastąpiło, w sposób zgodny z właściwościami i przeznaczeniem lokalu. Za korzystanie z lokalu najemca opłaca czynsz

- dodatek mieszkaniowy przysługuje osobie, która spełnia **kryterium metrażowe** określony w przytoczonych przepisach, tj. powierzchnia użytkowa lokalu nie może przekroczyć powierzchni normatywnej o więcej niż 30% albo 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

Liczba osób w gospodarstwie domowym	Powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu liczona do wydatków na mieszkanie	Dopuszczalne przekroczenie powierzchni normatywnej o 30 % nie pozbawiające prawa do dodatku
1	35 m ²	do 45,50 m ²
2	40 m ²	do 52,00 m ²
3	45 m ²	do 58,50 m ²
4	55 m ²	do 71,50 m ²
5	65 m ²	do 84,50 m ²
6	70 m ²	do 91,00 m ²

- dodatek mieszkaniowy przysługuje osobie, która spełnia tzw. **kryterium dochodowe**. Zgodnie z art. 3 ust. 2 wyżej cyt. ustawy o dodatkach mieszkaniowych „Przy wydawaniu decyzji o przyznaniu dodatku mieszkaniowego uwzględnia się kwotę najniższej emerytury obowiązującą w dniu złożenia wniosku, ogłaszaną przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", na podstawie art. 94 ust. 2 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych”. Od 1 marca 2011 r. wysokość najniższej emerytury wynosi 728,18zł.

Ponadto uprzejmie informuję, że gospodarstwo jednoosobowe spełnia kryterium dochodowe, gdy średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego nie przekracza 175 % kwoty najniższej emerytury tj. 1274,32 zł.

W Poznaniu istnieje także możliwość ubiegania się o specjalny dodatek mieszkaniowy. Świadczenie to kierowane jest do osób, które nie kwalifikują się do uzyskania dodatku mieszkaniowego na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001r. Nr 71, poz. 734 z późn. zm.) oraz zamieszkują w lokalach mieszkalnych objętych czynszem regulowanym, do którego mają tytuł prawny lub uiszczającym odszkodowanie w wysokości czynszu regulowanego za korzystanie z lokali bez tytułu prawnego lub zamieszkują w lokalach w związku z najmem nawiązanym na podstawie decyzji administracyjnych o przydziale lub na podstawie innego tytułu prawnego przed wprowadzeniem w życie dekretu z dnia 21 grudnia 1945r. o publicznej gospodarce lokalami i kontroli najmu. Ubiegając się o to świadczenie poza tytułem prawnym należy spełnić kryterium dochodowe oraz metrażowe. Dochód na osobę w gospodarstwie jednoosobowym nie może przekraczać kwoty 1310,72zł natomiast w gospodarstwie dwuosobowym i więcej kwoty 946,63zł. Kwota ta jest waloryzowana adekwatnie do wzrostu kwoty najniższej emerytury wypłacanej przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych. Natomiast kryterium metrażowe (liczba metrów kwadratowych przypadających na osobę w gospodarstwie domowym) jest spełnione gdy powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż 50%.

Liczba osób w gospodarstwie domowym	Powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu liczona do wydatków na mieszkanie	Dopuszczalne przekroczenie powierzchni nie pozbawiające prawa do dodatku (o 50%)
1	35 m ²	do 52,50 m ²
2	40 m ²	do 60,00 m ²
3	45 m ²	do 67,50 m ²
4	55 m ²	do 82,50 m ²
5	65 m ²	do 97,50 m ²
6	70 m ²	do 105,00 m ²

Normatywną powierzchnię powiększa się o 10 m², jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje co najmniej 1 dziecko niepełnosprawne otrzymujące zasiłek pielęgnacyjny lub osoba niepełnosprawna lub osoba w wieku emerytalnym. Normatywną powierzchnię powiększa się o kolejne 10 m², jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje samotnie osoba w wieku emerytalnym, w stosunku do której właściciel lokalu nie wyraża zgody na zamianę lokalu.


Formularze wniosków o ustalenie prawa do dodatku mieszkaniowego oraz specjalnego dodatku mieszkaniowego można uzyskać w Punkcie Obsługi Klienta Poznańskiego Centrum Świadczeń mieszczącego się przy ul. Wszystkich Świętych 1 lub ze strony internetowej (www.pcs-poznan.pl).


Punkt Obsługi Klienta otwarty jest w godzinach:

- poniedziałek: od 7:30 do 16:00
- wtorek, środa, czwartek: od 7:30 do 15:30
- piątek: od 7:30 do 15:00

Informacje udzielane są także drogą telefoniczną pod numerem telefonu (0-61) 646-33-44.

Z poważaniem


Stanisław Tamm


ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU ORGANIZACYJNEGO

Wojciech Kasprzak

* Miasto know-how
KIEROWNIK ODDZIAŁU

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 26, stanislaw_tamm@um.poznan.pl, www.poznan.pl

STARSZY SPECJALISTA

28.12.11 
Marlena Antczak