

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or.II/0003-2-183/11
Lotus: 291211-1967

Szanowna Pani
Lidia Dudziak
Radna Miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01		
WPLYNEŁO DNIA	29 GRU. 2011	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____ znak spr. _____		

Poznań, 29.12. 2011r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 20 grudnia 2011r. zapytanie Pani Radnej w sprawie zasad naliczania bonifikat przy wykupie mieszkań, uprzejmie informuję:

Aktualnie sprzedaż mieszkań komunalnych z bonifikatą prowadzona jest w oparciu o uchwałę Nr L/670/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 3 marca 2009r. w sprawie : programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania na lata 2009-2013. Zgodnie z § 9 ust. 5 ww. uchwały „Najemcy lokali stanowiących własność Miasta Poznania, jak również najemcy lokali, które w okresie obowiązywania uchwały staną się własnością Miasta Poznania i którzy złożyli wnioski o sprzedaż lokali na własność do dnia **31 grudnia 2008r.** zachowują uprawnienia wynikające z treści uchwały Nr XLV 532/III/2000 Rady Miasta Poznania z dnia 17 października 2000r. w sprawie sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych”.

W związku z powyższym najemców lokali w budynku przy ul. Św. Marcin 57, którzy złożyli wniosek o wykup lokalu od dnia obowiązywania uchwały Nr XLV 532/III/2000 do dnia 31 grudnia 2008r. obowiązują te same zasady dotyczące sposobu naliczania bonifikaty. Są one następujące:

- 65% bonifikaty od ceny sprzedaży,
- 1,5% bonifikaty za każdy pełen rok zamieszkiwania w lokalu,
- dodatkowo 25% w przypadku jednorazowej zapłaty całej ceny nabycia komunalnego lokalu mieszkalnego,
- łączna bonifikata nie może przekroczyć 90% ceny sprzedaży.

Różnice w wysokości bonifikaty mogą więc wynikać w szczególności z różnego stażu zamieszkiwania w lokalu.

Rzeczoznawca majątkowy dokonując wyceny lokali bierze pod uwagę takie cechy jak:

* Miasto know-how

- położenie lokalu w budynku,
- wielkość mieszkania,
- cechy funkcjonalne lokalu,
- lokalizację, wpływ otoczenia i środowiska.

Zatem wyceny poszczególnych lokali różnią się.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA
M. Kruszyński
Miroslaw Kruszyński

ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU ORGANIZACYJNEGO
Wojciech Kasprzak
Wojciech Kasprzak

KIEROWNICZKA
BANKU
M. Krawiec

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 45 , fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

STARSZY SPECJALISTA

28.12.11 *Antoni*
Marlena Antoniak